

Operador Nacional
Sistema de Registro de Imóveis
Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.ª CIRC. - BOTUCATU - SP
- REGISTRO GERAL -

LIVRO N.º 2

matrícula

= 20.599 =

ficha

= 1 =

Botucatu, 12 de junho de 1.991.-

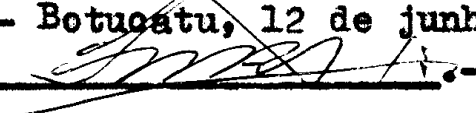
Um prédio assobradado, situado na rua Moraes Barros, nº 123, contendo na parte térrea um corredor de entrada, sala, copa, cozinha, com escada de acesso para a parte superior, contendo nesta dois dormitórios e um banheiro completo, e seu terreno e quintal, no 1º subdistrito de Botucatu, medindo 5,75 metros de frente, por 11,50 metros da frente aos fundos; dividindo do lado de baixo com o prédio nº 115, do lado de cima com propriedade de Jorge Rafael e pelos fundos com propriedade de Julia Prado.- Identificação Municipal 01.03.024.022.-

PROPRIETÁRIOS:- Alvaro Guimarães, funcionário público e sua mulher Eugênia Vitti Guimarães, de prendas domésticas, brasileiros, Botucatu.-

Registro anterior:- Transcrição 15.928, pag. 151 do Lº 3-AF.

R. 1/20.599.-

Nos termos da Carta de Adjudicação, datada de 22 de fevereiro de 1.991, assinada pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta comarca, extraída dos autos nº 461/88 de inventário dos bens deixados por Alvaro Guimarães, falecido em 6/6/88 e Eugênia Vitti, também conhecida por Eugênia Vitti Guimarães, falecida em 23/12/88, e que correu pelo Cartório do 2º Ofício desta comarca, homologado por sentença de 5 de fevereiro de 1.991, com transito em julgado, o imóvel objeto desta, avaliado por Cr.\$ 32.633,00 (trinta e dois mil, seiscentos e trinta e três cruzeiros), (valor venal de 1.991:- Cr.\$ 2.324.680,71), foi adjudicado à Maria da Gloria Guimarães Venditto, professora, casada em comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com Adolpho Dinucci Venditto, filho de Francisco Venditto e de Palmyra Dinucci, brasileiros, domiciliados em Botucatu.- Botucatu, 12 de junho de 1.991.- O Escrevente-

Autorizado:- 

AV.2/20.599

Selo digital: 1238023310A0000028021824B

Nos termos da certidão de penhora datada de 03 de setembro de 2024, emitida via eletrônico (PPO PH000531735), extraída dos autos nº 0011890-23.2017.5.15.0025, de execução trabalhista movida por ROSICLER DE JESUS PIMENTEL DE MORAES, CPF 099.872.278-21, em relação a MARIA DA GLÓRIA GUIMARÃES VENDITTO, CPF 386.542.028-15, que tramita pela Vara do Trabalho de Botucatu, procedo ao registro da penhora do imóvel objeto desta, para assegurar o pagamento da quantia de R\$ 131.294,24.

matrícula

= 20.599 =

ficha

= 1 =

verso

Depositária: a executada. (Prenotação 162979, de 03/09/2024), Botucatu, 13 de setembro de 2024. O Oficial Substituto:--

R.3/20.599.-

selo digital: 1238023210A00000286117259

Por escritura pública de inventário e partilha datada de 23 de setembro de 2024, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Botucatu/SP, Lº 845, fls. 050/056 e escritura pública de retificação-ratificação datada de 26 de dezembro de 2024, lavrada pelo mesmo tabelião, Livro 850, fls. 106/108, dos bens deixados pelo falecimento de ADOLPHO DINUCCI VENDITTO, RG 1.441.271 SSP/SP, CPF 013.327.088-20, ocorrido no dia 29/06/2017, sem deixar testamento, no estado civil de casado, o imóvel objeto desta, avaliado em R\$ 195.100,00, sendo o valor excluído a meação de R\$ 97.550,00 (noventa e sete mil quinhentos e cinquenta reais), foi partilhado na proporção de 1/2 à viúva meeira MARIA DA GLÓRIA GUIMARÃES VENDITTO, RG 1.986.061-4 SSP/SP, aposentada, domiciliada em Botucatu/SP, na Rua Siqueira Campos, nº 215, Centro, já qualificada; e de 1/2 a herdeira filha CARMEM TERESA GUIMARÃES DINUCCI VENDITTO, RG 8.851.727 SSP/SP, CPF 983.192.058-91, divorciada, aposentada, brasileira, domiciliada em Botucatu/SP, na Rua Dr. João Queiroz Reis, nº 90, Vila São Judas Thadeu. (Prenotação 165011, de 30/12/2024). Botucatu, 27 de janeiro de 2025. O Oficial Substituto:--

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13