

157.200

1

Em 06 de junho de 2017

IMÓVEL: Apartamento nº 2505, localizado no 25º pavimento da TORRE 3, do SUBCONDOMÍNIO RESIDENCIAL, integrante do empreendimento imobiliário denominado "CONDOMÍNIO HELBOR TRILOGY HOME, OFFICES & HOTEL", com acesso pelo nº 650 da Avenida Aldino Pinotti, composto por salas de jantar e estar, terraço, cozinha, área de serviço com acesso a terraço técnico, banheiro, lavabo, três dormitórios, sendo um do tipo suíte; com área privativa real de 94,630m², área real comum de 89,036m², perfazendo a área real total de 183,666m² e coeficiente de proporcionalidade no terreno de 0,001220970. O apartamento possui direito ao estacionamento de dois veículos de passeio na garagem coletiva do empreendimento, em local indeterminado. A unidade confronta, de quem da Avenida Aldino Pinotti olha para o edifício, pela frente, com apartamento de final 6 do andar, sala de entrada (hall) e vazio, pelo lado direito, com espaço aéreo sobre a área comum do condomínio e apartamento de final 4 do andar, pelo lado esquerdo, com espaço aéreo sobre a área comum do condomínio e vazio, e pelos fundos, com espaço aéreo sobre a área comum do condomínio. O empreendimento encontra-se construído em terreno com a área de 14.832,05m².

CADASTRO MUNICIPAL: 006.120.014.000. (Área Maior)

PROPRIETÁRIA: HESA 112 - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.856.844/0001-18, com sede na Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, nº 1.145, 15º andar, Jardim Armênia, em Mogi das Cruzes/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 136.147, de 06 de dezembro de 2013, onde a Instituição Parcial de Condomínio está registrada sob o nº 14, nesta data e Serventia.

A Escrevente Autorizada,



DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS MAYEDA

Av.1, em 06 de junho de 2017.

Nos termos do R.03 e do R.06, ambos da Matrícula nº 136.147, procedo a presente averbação para constar que a proprietária HESA 112 - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, anteriormente qualificada, HIPOTECOU o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com outras unidades integrantes do "CONDOMÍNIO HELBOR TRILOGY HOME, OFFICES & HOTEL", ao BANCO BRADESCO S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, com sede no núcleo Administrativo denominado Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, Osasco/SP, em garantia do financiamento que este lhe concedeu, para garantir dívida no valor de R\$134.494.700,68.

Continua no Verso

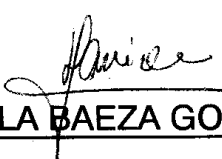
157.200

1

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO CERAL

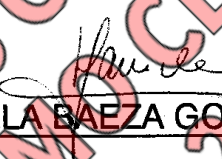
A Escrevente Autorizada,


DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS MAYEDA

Av.2, em 06 de junho de 2017.

Nos termos da Av.7 da Matrícula nº 136.147, procedo esta averbação para constar que o terreno em que se encontra erigido o empreendimento "CONDOMÍNIO HELBOR TRILOGY HOME, OFFICES & HOTEL" foi considerado pela Companhia Ambiental do Estado de São Paulo – CETESB, REABILITADO PARA USO COMERCIAL E RESIDENCIAL em relação à restrição constante da Av.5 da mesma matrícula, com o estabelecimento de medida de controle institucional, por meio de restrições ao uso das águas subterrâneas, por tempo indeterminado, na área delimitada pelas seguintes coordenadas UTM, Fuso 23 K, Datum, SAD 69: 341.839 mE; 7.379.930 mS; 342.335mE; 7.379.937 mS; 342.235 mE; 7.379.765 mS; e 341.942 mE; 7.379.727 mS.

A Escrevente Autorizada,


DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS MAYEDA

Av.3, em 06 de junho de 2017.

Conforme R. 10 da Matrícula nº 136.147, a proprietária HESA 112 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, INSTITUIU SERVIDÃO PERPÉTUA E GRATUITA DE PASSAGEM, sobre uma área de 95,56m² do terreno em que está construído o empreendimento denominado "CONDOMÍNIO HELBOR TRILOGY HOME, OFFICES & HOTEL", do qual o imóvel objeto desta matrícula é parte integrante, em favor da ELETROPAULO METROPOLITANA ELETRICIDADE DE SÃO PAULO S/A, inscrita no CNPJ nº 61.695.227/0001-93, com sede na Av. Doutor Marcos Penteado de Ulhoa Rodrigues, nº 939, Sítio Tamboré, Torre II, em Barueri/SP.

A Escrevente Autorizada,


DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS MAYEDA

Av.4, em 19 de julho de 2018.

Prenotação nº 495.222, de 06 de julho de 2018.

Conforme a Averbação nº 15, feita em 19 de julho de 2018, na matrícula nº 136.147 desta Serventia, procedo a presente averbação para constar que a devedora HESA

Continua na Ficha Nº 2

157.200

2

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 19 de julho de 2018

112 - INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA e o credor BANCO BRADESCO S/A, anteriormente qualificados, ADITARAM, MODIFICARAM e RATIFICARAM a hipoteca mencionada na Av.1 desta matrícula, para constar que o valor do saldo devedor em 7 de dezembro de 2017 é de R\$79.801.092,27. A data de vencimento da dívida fica alterada para 26 de agosto de 2018. A data de vencimento da primeira prestação fica alterada para 26 de setembro de 2018.

O Escrevente Autorizado,


DARLI APARECIDO MARTINELI

Av.5, em 30 de agosto de 2019.

Prenotação nº 513.783, de 19 de agosto de 2019.

Nos termos do instrumento particular de 23 de julho de 2019, procedo a esta averbação para fazer constar que o imóvel desta matrícula fica LIBERADO da HIPOTECA mencionada na Av.1, em virtude da autorização concedida pelo credor, BANCO BRADESCO S/A, anteriormente qualificado.

A escrevente autorizada,

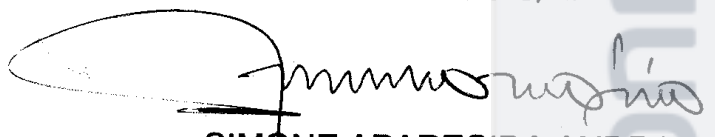

SIMONE APARECIDA ANDRADE

Av.6, em 30 de agosto de 2019.

Prenotação nº 513.197, de 7 de agosto de 2019.

Nos termos do instrumento particular de 21 de junho de 2019 e primeiro aditamento respectivo, firmado em 31 de julho de 2019, ambos com caráter de escritura pública, lavrados na forma do artigo 38 da Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997, instruídos com cópia autenticada do instrumento particular de 5ª alteração do contrato social, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 282.137/19-1, em sessão de 22 de maio de 2019, procedo a esta averbação para fazer constar que a proprietária, HESA 112 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, anteriormente qualificada, em razão da transformação do seu tipo societário, alterou sua denominação social para HESA 112 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.

A escrevente autorizada,


SIMONE APARECIDA ANDRADE

Continua no Verso

matrícula

157.200

ficha

2

verso

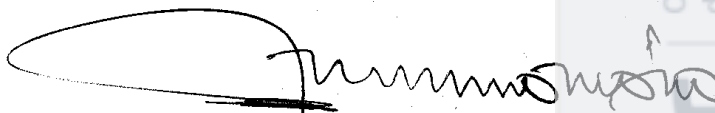
LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

R.7, em 30 de agosto de 2019.

Prenotação nº 513.197, de 7 de agosto de 2019.

Pelo instrumento particular e aditivo correspondente referidos na Av.6, a proprietária, HESA 112 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, anteriormente qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula (juntamente com 98 outros imóveis desta Serventia e outros imóveis de outras Serventias) à HABITASEC SECURITIZADORA S/A, inscrita no CNPJ nº 09.304.427/0001-58, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.894, 9º andar, Conjunto 92, São Paulo/SP, em garantia das obrigações pecuniárias e não pecuniárias, principais e acessórias, assumidas pela proprietária e outras sociedades integrantes do mesmo grupo econômico (HESA 76 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ/MF nº 09.008.802/0001-12; HESA 100 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ/MF nº 12.988.512/0001-97; HESA 109 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ/MF nº 12.989.294/0001-05; HESA 130 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ/MF nº 14.562.819/0001-57; HESA 160 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ/MF nº 17.616.989/0001-65 e HESA 167 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ/MF nº 20.909.915/0001-21, todas com sede na Avenida Vereador Narciso Yague Guimarães, nº 1145, 15º andar, Mogi das Cruzes/SP) através das Cédulas de Crédito Bancário nºs FP0619A, FP0619B, FP0619C, FP0619D, FP0619E, FP0619F e FP0619G, emitidas em 21 de junho de 2019 em favor de FAMÍLIA PAULISTA COMPANHIA HIPOTECÁRIA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 53.146.221/0001-39, com sede na Rua João Pessoa, nºs 61/63, Santos/SP, no valor total principal de R\$422.117.000,00, referentes a créditos imobiliários representados por Cédulas de Crédito Imobiliário emitidas sob a forma escritural, na mesma data, sob nºs 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7, Série Única, custodiadas pela VORTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 22.610.500/0001-88, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 2.277, 2º Andar, São Paulo/SP, e cedidos à fiduciária, HABITASEC SECURITIZADORA S/A, por meio do instrumento particular de cessão de créditos imobiliários e outras avenças de 21 de junho de 2019. Valor das obrigações garantidas atribuídas ao imóvel desta matrícula: **R\$415.385,08**. Os títulos, contendo as demais cláusulas e condições, ficam microfilmados nesta data.

A escrevente autorizada,



SIMONE APARECIDA ANDRADE

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA

157.200

3

Em 23 de janeiro de 2020

Av.8, em 23 de janeiro de 2020.

Prenotação nº 521.295, de 13 de janeiro de 2020.

Nos termos do Instrumento Particular de Rerratificação da Instituição de Condomínio de 18 de novembro de 2019, procedo esta averbação para constar que o empreendimento do qual o imóvel objeto desta matrícula é parte integrante passou a denominar-se "CONDOMÍNIO HELBOR TRILOGY HOME & OFFICES".

A Escrevente Autorizada,


DANIELA BAEZA GONÇALVES DIAS MAYEDA

Av.9, em 26 de junho de 2020.

Prenotação nº 525.681, de 02 de junho de 2020.

Nos termos do instrumento particular de 22 de maio de 2020, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula fica LIBERADO da ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA registrada sob nº 07, em virtude da autorização concedida pela credora HABITASEC SECURITIZADORA S/A, anteriormente qualificada, voltando este imóvel ao regime normal de propriedade. Selo Nº: 122317331000AV9M15720020R

A Escrevente Autorizada,


DÉBORA PEREIRA CÂMARA ZEQUIN

Av.10, em 26 de junho de 2020.

Prenotação nº 525.681, de 02 de junho de 2020.

Nos termos do instrumento particular de 13 de fevereiro de 2020, com força de escritura pública, nos termos da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997, instruído com documento de valor mínimo apurado de 2020, procedo a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se CADASTRADO na Prefeitura Municipal local sob o nº 006.120.014.479. Selo Nº: 12231733100AV10M15720020K

A Escrevente Autorizada,


DÉBORA PEREIRA CÂMARA ZEQUIN

Continua no Verso

matrícula

157.200

ficha

3

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

R.11, em 26 de junho de 2020.

Prenotação nº 525.681, de 02 de junho de 2020.

Pelo instrumento particular referido na Av.10, a proprietária HESA 112 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$556.531,25, a QUEOPS SOLUÇÃO EM SERVIÇOS EIRELI - ME, CNPJ nº 13.618.062/0001-03, com sede na Rua Jaboti Membeca, nº 267, Jardim Brasília, São Paulo/SP. Do valor acima noticiado, R\$27.500,00 foram pagos anteriormente. Selo Nº: 122317321000R11M157200209

A Escrevente Autorizada,

DÉBORA PEREIRA CÂMARA ZEQUIN

R.12, em 26 de junho de 2020.

Prenotação nº 525.681, de 02 de junho de 2020.

Pelo instrumento particular referido na Av.10, a adquirente QUEOPS SOLUÇÃO EM SERVIÇOS EIRELI - ME,, anteriormente qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE o imóvel desta matrícula, a HESA 112 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, também anteriormente qualificada, para garantir dívida no valor de R\$529.031,25, que ficou de ser paga da seguinte forma: R\$27.500,00 através de 1 parcela, com vencimento em 25 de fevereiro de 2020; R\$309.024,19 através de 140 parcelas mensais e sucessivas, no valor de R\$3.752,61, cada uma, vencendo-se a primeira delas em 25 de março de 2020 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes; R\$192.507,06 através de 5 parcelas anuais e sucessivas, no valor de R\$51.006,74, cada uma, vencendo-se a primeira delas no dia 25 de janeiro de 2021 e as demais no mesmo dia dos anos subsequentes; já são acrescidas de juros de 10,50% ao ano, calculados pela Tabela Price. Todas as prestações representativas do saldo devedor serão reajustadas pela variação do IGPM, da Fundação Getúlio Vargas, mensal e cumulativamente. O título, com as demais cláusulas e condições do financiamento, está sendo microfilmado nesta data, em seu inteiro teor. Selo Nº: 122317321000R12M157200208

A Escrevente Autorizada,

DÉBORA PEREIRA CÂMARA ZEQUIN

Av.13, em 26 de junho de 2020.

Continua na Ficha Nº 4

157.200

4

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 26 de junho de 2020

Prenotação nº 525.681, de 02 de junho de 2020.

Nos termos do instrumento particular de 13 de fevereiro de 2020, com fundamento no § 3º do artigo 18 da Lei nº 10.931/94, a empresa HESA 112 - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, anteriormente qualificada, na qualidade de credora fiduciária de QUEOPS SOLUÇÃO EM SERVIÇOS EIRELI - ME,, também anteriormente qualificada, EMITIU a Cédula de Crédito Imobiliário Integral sob a forma escritural, nº 3-2505, série 0266, no valor de R\$529.031,25, em 13 de fevereiro de 2020. Prazo remanescente: 141 meses. Data do primeiro vencimento: 25 de fevereiro de 2020. Data do último vencimento: 25 de outubro 2031. Taxa de juros efetiva: 10,50% a.a.. Forma de reajuste: IGP-M/FGV. Sistema de Amortização: Tabela Price. Instituição custodiante: OLIVEIRA TRUST DTVM S/A, inscrita no CNPJ/MF sob nº 36.113.876/0001-91. O título com as demais condições do financiamento, fica microfilmado nesta data. Selo Nº: 1223173E100AV13M15720020V

A Escrevente Autorizada,


DÉBORA PEREIRA CÂMARA ZEQUIN

Av.14, em 08 de maio de 2023.

Protocolo CNIB 202305.0420.02687403-IA-610.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 04 de maio de 2023, protocolo nº 202305.0420.02687403-IA-610, referente ao Processo nº 10009615620225020232, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de QUEOPS SOLUÇÃO EM SERVIÇOS LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.618.062/0001-03, conforme registro nº 9.735 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E10001572000014239

O Escrevente Autorizado,


PEDRO MANESCU L NASCIMENTO DA SILVA

Av.15, em 19 de julho de 2023.

Protocolo CNIB 202307.1720.02814940-IA-120.

Continua no Verso

matrícula

157.200

ficha

4

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 17 de julho de 2023, protocolo nº 202307.1720.02814940-IA-120, referente ao Processo nº 10010212920225020232, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de QUEOPS SOLUCAO EM SERVICO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.618.062/0001-03, conforme registro nº 10.084 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E10001572000015237

O Escrevente Autorizado,

PEDRO MANESCU L NASCIMENTO DA SILVA

Av.16, em 07 de agosto de 2023.

Protocolo CNIB 202308.0317.02847095-IA-050.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 03 de agosto de 2023, protocolo nº 202308.0317.02847095-IA-050, referente ao Processo nº 10010836920225020232, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de QUEOPS SOLUCAO EM SERVICO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.618.06/0001-03, conforme registro nº 10.129 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E10001572000016235

O Escrevente Autorizado,

PEDRO MANESCU L NASCIMENTO DA SILVA

Av.17, em 14 de agosto de 2023.

Protocolo CNIB 202308.1100.02862194-IA-420.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 11 de agosto de 2023, protocolo nº 202308.1100.02862194-IA-420, referente ao Processo nº 10000588420235020232, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é

Continua na Ficha Nº 5

matricula

157.200

ficha

5

Em 14 de agosto de 2023

feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de QUEOPS SOLUCAO EM SERVICO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.618.062/0001-03, conforme registro nº 10.149 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E10001572000017233

O Escrevente Autorizado,


PEDRO MANESCU L NASCIMENTO DA SILVA

Av.18, em 13 de outubro de 2023.

Prenotação nº 591.758, de 03 de outubro de 2023.

Nos termos do instrumento particular de 18 de agosto de 2023, fornecido pela credora fiduciária HESA 112 INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S/A, bem como, autorização da instituição custodiante Oliveira Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S/A, procedo a presente averbação para constar que fica CANCELADA a CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO INTEGRAL, sob a forma escritural, nº 3-2505, série 0266, averbada sob nº 13, desta matrícula. Selo Nº: 122317331000157200001823N

O Escrevente Autorizado,


HEDON BASSANELLO TERRA DE OLIVEIRA

Av.19, em 16 de novembro de 2023.

Protocolo CNIB 202311.1317.03031177-IA-930.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 13 de novembro de 2023, protocolo nº 202311.1317.03031177-IA-930, referente ao Processo nº 10000700220235020264, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de QUEOPS SOLUCAO EM SERVICO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.618.062/0001-03, conforme registro nº 10.388 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000157200001923Z

Continua no Verso

matrícula

157.200

ficha

5

verso

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

O Escrevente Autorizado,

PEDRO MANESCU NASCIMENTO DA SILVA

Av.20, em 16 de novembro de 2023.

Protocolo CNIB 202311.1317.03031068-IA-309.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 13 de novembro de 2023, protocolo nº 202311.1317.03031068-IA-309, referente ao Processo nº 10000700220235020264, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de QUEOPS SOLUCAO EM SERVICO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.618.062/0001-03, conforme registro nº 10.389 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000157200002023G

O Escrevente Autorizado,

PEDRO MANESCU NASCIMENTO DA SILVA

Av.21, em 17 de janeiro de 2024.

Protocolo CNIB 202401.1611.03083319-IA-910.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 16 de janeiro de 2024, protocolo nº 202401.1611.03083319-IA-910, referente ao Processo nº 00114916720225150041, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho da Comarca de Itapetininga/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de QUEOPS SOLUCAO EM SERVICO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.618.062/0001-03, conforme registro nº 10.515 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000157200002124C

O Escrevente Autorizado,

PEDRO MANESCU NASCIMENTO DA SILVA

CONTINUA NA PRÓXIMA FICHA

157.200

6

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 18 de janeiro de 2024

Av.22, em 18 de janeiro de 2024.

Protocolo CNIB 202401.1714.03117286-IA-410.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 17 de janeiro de 2024, protocolo nº 202401.1714.03117286-IA-410, referente ao Processo nº 10012399020235020242, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **QUEOPS SOLUCAO EM SERVICO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.618.062/0001-03, conforme registro nº 10.520 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000157200002224A

O Escrevente Autorizado,


PEDRO MANESCU L NASCIMENTO DA SILVA

Av.23, em 22 de janeiro de 2024.

Protocolo CNIB 202401.1909.03120523-IA-470.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 19 de janeiro de 2024, protocolo nº 202401.1909.03120523-IA-470, referente ao Processo nº 10016049620135020242, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **QUEOPS SOLUCAO EM SERVICO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.618.062/0001-03, conforme registro nº 10.526 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E10001572000023248

O Escrevente Autorizado,


PEDRO MANESCU L NASCIMENTO DA SILVA

Av.24, em 23 de fevereiro de 2024.

Prenotação nº 599.620 de 22 de fevereiro de 2024.

Continua no Verso

157.200

6

Verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 21 de fevereiro de 2024, protocolo nº 202402.2118.03172593-IA-030, referente ao Processo nº 10009165220225020232, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de QUEOPS SOLUCAO EM SERVICOS EIRELI - ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº13.618.062/0001-03, conforme registro nº 10.627 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E10001572000024246

A Escrevente Autorizada,

ROSANA MARTINS SENHOR

Av.25, em 29 de fevereiro de 2024.

Prenotação nº 599.993 de 28 de fevereiro de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 28 de fevereiro de 2024, protocolo nº 202402.2812.03185062-IA-809, referente ao Processo nº 10001895920235020232, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de QUEOPS SOLUCAO EM SERVICO LTDA EIRELI - ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.618.062/0001-03, conforme registro nº 10.645 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E10001572000025244

A Escrevente Autorizada,

ROSANA MARTINS SENHOR

Av.26, em 29 de fevereiro de 2024.

Prenotação nº 599.994 de 28 de fevereiro de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 28 de fevereiro de 2024, protocolo nº 202402.2812.03185057-IA-120, referente ao Processo nº 10007768220235020264, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é

Continua na Ficha Nº 7

157.200

7

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 29 de fevereiro de 2024

feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de QUEOPS SOLUCAO EM SERVICO LTDA EIRELI - ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.618.062/0001-03, conforme registro nº 10.646 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E10001572000026242

A Escrevente Autorizada,

ROSANA MARTINS SENHOR

Av.27, em 06 de março de 2024.

Prenotação nº 600.444, de 06 de março de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 05 de março de 2024, protocolo nº 202403.0516.03163195-IA-870, referente ao Processo nº 00100337820235150041, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho da Comarca de Itapetininga/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de QUEOPS SOLUCAO EM SERVICO EIRELI - ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.618.062/0001-03, conforme registro nº 10.660 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E10001572000027240

O Escrevente Autorizado,

PEDRO MANESCU NASCIMENTO DA SILVA

Av.28, em 11 de março de 2024.

Prenotação nº 600.663, de 8 de março de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 8 de março de 2024, protocolo nº 202403.0814.03205406-IA-290, referente ao Processo nº 00108783520225150142, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho - 15ª Região - Vara do Trabalho da Comarca de Taquaritinga/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de, QUEOPS SOLUCAO EM SERVICOS EIRELI - ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.618.062/0001-03, conforme registro nº 10.670 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000157200002824Y

Continua no Verso

157.200

7

Verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

A Escrevente Autorizada,

ROSANA MARTINS SENHOR

Av.29, em 15 de março de 2024.

Prenotação nº 601.044, de 15 de março de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 15 de março de 2024, protocolo nº 202403.1509.03218872-IA-270, referente ao Processo nº 10005056320225020020, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **QUEOPS SOLUCAO EM SERVICO EIRELI - ME**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.618.062/0001-03, conforme registro nº 10.685 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000157200002924W

O Escrevente Autorizado,

PEDRO MANESCU NASCIMENTO DA SILVA

Av.30, em 23 de abril de 2024.

Prenotação nº 602.409, de 10 de abril de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 09 de abril de 2024, protocolo nº 202404.0914.03259597-IA-380, referente ao Processo nº 00104890420235150049, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho da Comarca de Itápolis/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **QUEOPS SOLUCAO EM SERVICO EIRELI - ME**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.618.062/0001-03, conforme registro nº 10.768 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000157200003024D

O Escrevente Autorizado,

PEDRO MANESCU NASCIMENTO DA SILVA

Av.31, em 23 de abril de 2024.

Prenotação nº 602.481, de 11 de abril de 2024.

Continua na Ficha Nº 8

Visualização autorizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

157.200

8

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 23 de abril de 2024

Nos termos da ordem de cancelamento emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 10 de abril de 2024, Protocolo nº 202404.1018.03263947-MA-460, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº 10000588420235020232, procedo esta averbação para constar a LIBERAÇÃO do Imóvel objeto desta matrícula da indisponibilidade mencionada na Av.17, que recaiu sobre o bens de QUEOPS SOLUCAO EM SERVICO EIRELI - ME, anteriormente qualificada, estando o imóvel objeto desta matrícula livre da referida constrição. Selo Digital n. 1223173E1000157200003124B

O Escrevente Autorizado,

PEDRO MANESCU L NASCIMENTO DA SILVA

Av.32, em 23 de abril de 2024.

Prenotação nº 602.747, de 15 de abril de 2024.

Nos termos da ordem de cancelamento emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 15 de abril de 2024, Protocolo nº 202404.1514.03271167-MA-320, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, Processo nº 10010212920225020232, procedo esta averbação para constar a LIBERAÇÃO do Imóvel objeto desta matrícula da indisponibilidade mencionada na Av.15, que recaiu sobre o bens de QUEOPS SOLUCAO EM SERVICO EIRELI - ME, anteriormente qualificada, estando o imóvel objeto desta matrícula livre da referida constrição. Selo Digital n. 1223173E10001572000032249

O Escrevente Autorizado,

PEDRO MANESCU L NASCIMENTO DA SILVA

Av.33, em 23 de abril de 2024.

Prenotação nº 602.748, de 15 de abril de 2024.

Nos termos da ordem de cancelamento emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 15 de abril de 2024, Protocolo nº 202404.1514.03271151-MA-750, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho -

Continua no Verso



Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Processo nº 10010836920225020232, procedo esta averbação para constar a LIBERAÇÃO do Imóvel objeto desta matrícula da indisponibilidade mencionada na Av.16, que recaiu sobre o bens de QUEOPS SOLUCAO EM SERVICO EIRELI - ME, anteriormente qualificada, estando o imóvel objeto desta matrícula livre da referida constrição. Selo Digital n. 1223173E10001572000033247

O Escrevente Autorizado,

PEDRO MANESCU L NASCIMENTO DA SILVA

Av.34, em 23 de abril de 2024.

Prenotação nº 603.212, de 22 de abril de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 21 de abril de 2024, protocolo nº 202404.2110.03283652-IA-009, referente ao Processo nº 10008758520225020232, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de QUEOPS SOLUCAO EM SERVICO EIRELI - ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.618.062/0001-03, conforme registro nº 10.769 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E10001572000034245

O Escrevente Autorizado,

PEDRO MANESCU L NASCIMENTO DA SILVA

Av.35, em 02 de maio de 2024.

Prenotação nº 602.389, de 26 de abril de 2024.

Conforme Decisão Judicial com força de Ofício proferida aos 24 de abril de 2024, assinada eletronicamente pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto da 2ª Vara do Trabalho de Carapicuíba - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Dr. Rodrigo de Arraes Queiroz, extraída dos autos da reclamação trabalhista, processo nº 1001083-69.2022.5.02.0232, movida por ISABEL CAMARGO DE ASSIS, CPF nº 114.285.308-00, em face de QUEOPS SOLUÇÃO EM SERVIÇO EIRELI - ME, anteriormente qualificada, tendo como terceiros interessados a HESA 112 -

Continua na Ficha Nº 9

157.200

9

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 02 de maio de 2024

INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A e a SECRETARIA DE FINANÇAS DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, procedo à presente averbação para constar que os DIREITOS de DEVEDOR FIDUCIANTE sobre o imóvel desta matrícula encontram-se PENHORADOS nos referidos autos, pelo valor de R\$20.707,97, figurando a reclamante Isabel Camargo de Assis como depositária do bem penhorado. Selo Digital n. 1223173E10001572000035243

A Escrevente Autorizada,

THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

Av.36, em 02 de maio de 2024.

Prenotação nº 602.389, de 26 de abril de 2024.

Conforme Decisão Judicial com força de Ofício proferida aos 24 de abril de 2024, assinada eletronicamente pelo MM. Juiz do Trabalho Substituto da 2ª Vara do Trabalho de Carapicuíba - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Dr. Rodrigo de Arraes Queiroz, extraída dos autos da reclamação trabalhista, processo nº 1000058-84.2023.5.02.0232, movida por MARIA JOSE DA SILVA FERREIRA, CPF nº 317.921.358-23, em face de QUEOPS SOLUÇÃO EM SERVIÇO EIRELI - ME, anteriormente qualificada, tendo como terceiros interessados a HESA 112 - INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS S/A, a SECRETARIA DE FINANÇAS DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO e a SECRETARIA DA FAZENDA E PLANEJAMENTO DO ESTADO DE SÃO PAULO, procedo à presente averbação para constar que os DIREITOS de DEVEDOR FIDUCIANTE sobre o imóvel desta matrícula encontram-se PENHORADOS nos referidos autos, pelo valor de R\$30.854,00, figurando a reclamante Maria José da Silva Ferreira como depositária do bem penhorado. Selo Digital n. 1223173E10001572000036241

A Escrevente Autorizada,

THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA

Av.37, em 24 de maio de 2024.

Prenotação nº 605.281 de 23 de maio de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 22 de maio de 2024, protocolo nº 202405.2219.03346932-IA-180, referente ao Processo nº 10006360520225020613, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho

Continua no Verso

matrícula
157.200

ficha
9

Verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de QUEOPS SOLUCAO EM SERVICOS EIRELI - ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.618.062/0001-03, conforme registro nº 10.837 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000157200003724Z

A Escrevente Autorizada,

ROSANA MARTINS SENHOR

Av.38, em 24 de maio de 2024.

Prenotação nº 605.283 de 23 de maio de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 22 de maio de 2024, protocolo nº 202405.2216.03346209-IA-031, referente ao Processo nº 10010537120235020079, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de QUEOPS SOLUCAO EM SERVICOS EIRELI - ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.618.062/0001-03, conforme registro nº 10.838 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000157200003824X

A Escrevente Autorizada,

ROSANA MARTINS SENHOR

Av.39, em 05 de junho de 2024.

Prenotação nº 605.710, de 29 de maio de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 29 de maio de 2024, protocolo nº 202405.2914.03360293-IA-470, referente ao Processo nº 10002252520235020613, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de QUEOPS SOLUCAO EM SERVICOS EIRELI - ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.618.062/0001-03, conforme registro nº 10.864 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000157200003924V

Continua na Ficha Nº 10

157.200

10

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 05 de junho de 2024

O Escrevente Autorizado,

PEDRO MANESCU NASCIMENTO DA SILVA

Av.40, em 08 de julho de 2024.

Prenotação nº 607.950, de 04 de julho de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 04 de julho de 2024, protocolo nº 202407.0414.03429470-IA-580, referente ao Processo nº 10003530620245020065, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de QUEOPS SOLUCAO EM SERVICOS EIRELI - ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.618.062/0001-03, conforme registro nº 10.934 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000157200004024C

A Escrevente Autorizada,

ROSANA MARTINS SENHOR

Av.41, em 08 de julho de 2024.

Prenotação nº 608.029, de 5 de julho de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 5 de julho de 2024, protocolo nº 202407.0515.03432437-IA-021, referente ao Processo nº 00102723620225150003, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Sorocaba/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de QUEOPS SOLUCAO EM SERVICOS EIRELI - ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.618.062/0001-03, conforme registro nº 10.935 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000157200004124A

A Escrevente Autorizada,

ROSANA MARTINS SENHOR

-Continua no verso-

157.200

10

Verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Av.42, em 18 de julho de 2024.

Prenotação nº 608.641, de 16 de julho de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 16 de julho de 2024, protocolo nº 202407.1612.03450626-IA-031, referente ao Processo nº 0010220252022515010, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região Vara do Trabalho da Comarca de Campo Limpo Paulista/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **QUEOPS SOLUCAO EM SERVICOS EIRELI - ME**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.618.062/0001-03, conforme registro nº 10.967 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E10001572000042248

A Escrevente Autorizada,

ROSANA MARTINS SENHOR

Av.43, em 22 de agosto de 2024.

Prenotação nº 610.855, de 21 de agosto de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 20 de agosto de 2024, protocolo nº 202408.2011.03523601-IA-040, referente ao Processo nº 10005646020235020232, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **QUEOPS SOLUCAO EM SERVICO EIRELI - ME**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.618.062/0001-03, conforme registro nº 11.061 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E10001572000043246

O Escrevente Autorizado,

PEDRO MANESCU L NASCIMENTO DA SILVA

Av.44, em 22 de agosto de 2024.

Prenotação nº 610.935, de 21 de agosto de 2024.

Continua na Ficha Nº 11

157.200

11

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Bernardo do Campo - SP

Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 22 de agosto de 2024

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 21 de agosto de 2024, protocolo nº 202408.2114.03478189-IA-020, referente ao Processo nº 00115141320225150041, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho da Comarca de Itapetininga/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de QUEOPS SOLUCAO EM SERVICO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.618.062/0001-03, conforme registro nº 11.065 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E10001572000044244

O Escrevente Autorizado,

PEDRO MANESCU NASCIMENTO DA SILVA

Av.45, em 6 de setembro de 2024.

Prenotação nº 611.061, de 23 de agosto de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 22 de agosto de 2024, protocolo nº 202408.2215.03531179-IA-000, referente ao Processo nº 10000543020245020291, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de QUEOPS SOLUCAO EM SERVICO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.618.062/0001-03, conforme registro nº 11.114 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E10001572000045242

A Escrevente Autorizada,

ROSANA MARTINS SENHOR

Av.46, em 6 de setembro de 2024.

Prenotação nº 611.255, de 27 de agosto de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 27 de agosto de 2024, protocolo nº 202408.2711.03538789-IA-610, referente ao Processo nº 00113047320225150004, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Ribeirão Preto/SP, é feita esta

Continua no Verso

157.200

11

Verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de QUEOPS SOLUCAO EM SERVICO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.618.062/0001-03, conforme registro nº 11.115 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E10001572000046240

A Escrevente Autorizada,

ROSANA MARTINS SENHOR

Av.47, em 11 de setembro de 2024.

Prenotação nº 611.475, de 29 de agosto de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 29 de agosto de 2024, protocolo nº 202408.2913.03545616-IA-230, referente ao Processo nº 10007022720235020232, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de QUEOPS SOLUCAO EM SERVICO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.618.062/0001-03, conforme registro nº 11.131 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000157200004724Y

A Escrevente Autorizada,

ROSANA MARTINS SENHOR

Av.48, em 11 de setembro de 2024.

Prenotação nº 611.856, de 05 de setembro de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 04 de setembro de 2024, protocolo nº 202409.0421.03559488-IA-740, referente ao Processo nº 10021360520235020021, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de QUEOPS SOLUCAO EM SERVICO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.618.062/0001-03, conforme registro nº 11.132 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000157200004824W

Continua na Ficha Nº 12

LIVRO Nº. 2
matricula

157.200

REGISTRO GERAL
ficha

12

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 11 de setembro de 2024

A Escrevente Autorizada,

ROSANA MARTINS SENHOR

Av.49, em 11 de setembro de 2024.

Prenotação nº 611.907, de 05 de setembro de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 05 de setembro de 2024, protocolo nº 202409.0514.03561498-IA-770, referente ao Processo nº 10018403320235020069, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **QUEOPS SOLUCAO EM SERVICO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.618.062/0001-03, conforme registro nº 11.133 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital nº 1223173E1000157200004924U

A Escrevente Autorizada,

ROSANA MARTINS SENHOR

Av.50, em 11 de setembro de 2024.

Prenotação nº 612.017, de 09 de setembro de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 07 de setembro de 2024, protocolo nº 202409.0700.03565223-IA-970, referente ao Processo nº 10011727520235020291, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **QUEOPS SOLUCAO EM SERVICO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.618.062/0001-03, conforme registro nº 11.134 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital nº 1223173E1000157200005024B

A Escrevente Autorizada,

ROSANA MARTINS SENHOR

Continua no Verso

157.200

12

Verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Av.51, em 11 de setembro de 2024.

Prenotação nº 612.095, de 09 de setembro de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 09 de setembro de 2024, protocolo nº 202409.0914.03567118-IA-960, referente ao Processo nº 00102155020235150078, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho da Comarca de Piedade/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **QUEOPS SOLUCAO EM SERVICO LTDA**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.618.062/0001-03, conforme registro nº 11.135 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E10001572000051249

A Escrevente Autorizada,

ROSANA MARTINS SENHOR

Av.52, em 24 de setembro de 2024.

Prenotação nº 610.827, de 21 de agosto de 2024.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 16 de setembro de 2024, pelo Servidor Público da Coordenadoria Integrada de Atividades Administrativas, Judiciais e Central de Mandados de Piracicaba/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Sr. Filipe Oliveira Del Rei, extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0011408-23.2023.5.15.0039, tendo como exequente CIBELE BUENO DA COSTA, CPF nº 366.827.968-38, e como executadas VERA LUCIA ESPINDOLA DE OLIVEIRA, CPF nº 083.357.858-80, e a proprietária QUEOPS SOLUÇÃO EM SERVIÇO EIRELI, cujo tipo societário foi alterado automaticamente para LTDA, nos termos do artigo 41 da Lei nº 14.195, denominando-se atualmente QUEOPS SOLUÇÃO EM SERVIÇO LTDA, anteriormente qualificada, procedo esta averbação para constar que os DIREITOS DE DEVEDOR FIDUCIANTE do imóvel objeto desta matrícula encontram-se PENHORADOS nos referidos autos, juntamente com o imóvel da matrícula nº 118.607 do 16º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP, com o valor total da dívida de R\$36.000,00, e figurando a coexecutada Queops Solução Em Serviço Ltda como depositária do bem penhorado. Selo Digital n. 1223173E10001572000052247

Continua na Ficha Nº 13

157.200

13

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 24 de setembro de 2024

O Escrevente Autorizado,

MARCOS MARTINS MONTREZOL

O Escrevente Autorizado,

JORGE VICTOR WERNECK CINTRA NETO

Av.53, em 24 de setembro de 2024.

Prenotação nº 611.367, de 28 de agosto de 2024.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 16 de setembro de 2024, pela Servidora Pública da 2ª Vara do Trabalho de Jau/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Sra. Luciana Elisa Perobelli, extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0010077-55.2023.5.15.0055, tendo como exequente NILCEIA APARECIDA SILENE RAULE SERUGHETE, CPF nº 084.579.168-07, e como executadas a QUEOPS SOLUÇÃO EM SERVIÇO LTDA e VERA LUCIA ESPINDOLA DE OLIVEIRA, anteriormente qualificadas, procedo esta averbação para constar que os DIREITOS DE DEVEDOR FIDUCIANTE do imóvel objeto desta matrícula encontram-se PENHORADOS nos referidos autos, com o valor da dívida de R\$14.183,00, e figurando a coexecutada Vera Lucia Espindola de Oliveira como depositária do bem penhorado. Selo Digital n. 1223173E10001572000053245

O Escrevente Autorizado,

MARCOS MARTINS MONTREZOL

O Escrevente Autorizado,

FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

Av.54, em 25 de setembro de 2024.

Prenotação nº 612.736, de 19 de setembro de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 19 de setembro de 2024, protocolo nº 202409.1915.03589179-IA-011, referente ao Processo nº 00116901220225150002, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho

Continua no Verso

157.200

13

Verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

da 15ª Região - 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Jundiaí/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de QUEOPS SOLUCAO EM SERVICO EIRELI - ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.618.062/0001-03, conforme registro nº 11.168 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E10001572000054243

O Escrevente Autorizado,


PEDRO MANESCVL NASCIMENTO DA SILVA

Av.55, em 25 de setembro de 2024.

Prenotação nº 612.903, de 24 de setembro de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 24 de setembro de 2024, protocolo nº 202409.2407.03597435-IA-560, referente ao Processo nº 00106332220225150078, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho da Comarca de Piedade/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de QUEOPS SOLUCAO EM SERVICO EIRELI - ME, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.618.062/0001-03, conforme registro nº 11.169 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E10001572000055241

O Escrevente Autorizado,


PEDRO MANESCVL NASCIMENTO DA SILVA

Av.56, em 29 de outubro de 2024.

Prenotação nº 614.963, de 28 de outubro de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 28 de outubro de 2024, protocolo nº 202410.2813.03668237-IA-800, referente ao Processo nº 00100443220235150066, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região/SP - 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Ribeirão Preto/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de QUEOPS SOLUCAO EM SERVICO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.618.062/0001-03, conforme registro nº 11.287 do Livro de Registro das

Continua na Ficha Nº 14

157.200

14

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 29 de outubro de 2024

Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000157200005624Z

O Escrevente Autorizado,

MATHEUS ALEIXO DE OLIVEIRA

Av.57, em 04 de novembro de 2024.

Prenotação nº 615.327, de 04 de novembro de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 02 de novembro de 2024, protocolo nº 202411.0223.03679611-IA-609, referente ao Processo nº 10010310520235020211, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de QUEOPS SOLUCAO EM SERVICO LTDA, inscrita no CPF/MF sob o nº 13.618.062/0001-03, conforme registro nº 11.302 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000157200005724X

O Escrevente Autorizado,

MATHEUS ALEIXO DE OLIVEIRA

Av.58, em 13 de novembro de 2024.

Prenotação nº 615.727, de 11 de novembro de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 08 de novembro de 2024, protocolo nº 202411.0821.03693115-IA-600, referente ao Processo nº 10002277320245020608, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de QUEOPS SOLUCAO EM SERVICO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.618.062/0001-03, conforme registro nº 11.318 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000157200005824V

O Escrevente Autorizado,

MATHEUS ALEIXO DE OLIVEIRA

-Continua no verso-

157.200

14

Verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Av.59, em 19 de novembro de 2024.

Prenotação nº 616.019, de 14 de novembro de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 14 de novembro de 2024, protocolo nº 202411.1411.03657930-IA-609, referente ao Processo nº 00116077320225150041, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região/SP - Vara do Trabalho da Comarca de Itapetininga/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de QUEOPS SOLUCAO EM SERVICO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.618.062/0001-03, conforme registro nº 11.332 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000157200005924T

O Escrevente Autorizado,

MATHEUS ALEIXO DE OLIVEIRA

Av.60, em 29 de novembro de 2024.

Prenotação nº 616.826, de 28 de novembro de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 28 de novembro de 2024, protocolo nº 202411.2812.03725820-IA-790, referente ao Processo nº 10000700220235020264, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de QUEOPS SOLUCAO EM SERVICO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.618.062/0001-03, conforme registro nº 11.369 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000157200006024A

O Escrevente Autorizado,

MATHEUS ALEIXO DE OLIVEIRA

Av.61, em 16 de dezembro de 2024.

Prenotação nº 616.717, de 27 de novembro de 2024.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 26 de novembro de 2024, pela

Continua na Ficha Nº 15

Visualização Centralizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

157.200

15

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Shana Oliveira

Em 16 de dezembro de 2024

Escrevente Técnico Judiciária da Secretaria da 21ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Sra. Maria de Fatima Franca Maia, extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº 1002136-05.2023.5.02.0021, tendo como exequente GABRIELLY NAYARA SILVA NASCIMENTO, CPF/MF nº 479.556.498-18, e como executada a QUEOPS SOLUÇÃO EM SERVIÇO LTDA, anteriormente qualificada, procedo esta averbação para constar que os DIREITOS DE DEVEDOR FIDUCIANTE do imóvel objeto desta matrícula encontram-se PENHORADOS nos referidos autos, com o valor da dívida de R\$16.111,11, e figurando a executada como depositária do bem penhorado. Selo Digital n. 1223173E10001572000061248

O Escrevente Autorizado,

[Assinatura]
MARCOS MARTINS MONTREZOL

O Escrevente Autorizado,

[Assinatura]
FELIPE ZOGAIB FERREIRA PÁSCOA

Av.62, em 16 de dezembro de 2024.

Prenotação nº 617.467, de 09 de dezembro de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 09 de dezembro de 2024, protocolo nº 202412.0911.03746381-IA-010, referente ao Processo nº 00103913520225150055, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Jaú/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de QUEOPS SOLUÇÃO EM SERVIÇO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.618.062/0001-03, conforme registro nº 11.417 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E10001572000062246

O Escrevente Autorizado,

[Assinatura]
PEDRO MANESCU NASCIMENTO DA SILVA

Av.63, em 17 de dezembro de 2024.

Prenotação nº 617.926, de 17 de dezembro de 2024.

Continua no Verso

157.200

15

Verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 16 de dezembro de 2024, protocolo nº 202412.1616.03761892-IA-500, referente ao Processo nº 00104346320235150078, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região/SP – Vara do Trabalho da Comarca de Piedade/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de QUEOPS SOLUCAO EM SERVICO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.618.062/0001-03, conforme registro nº 11.424 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E10001572000063244

O Escrevente Autorizado,

MATHEUS ALEIXO DE OLIVEIRA

Av.64, em 19 de dezembro de 2024.

Prenotação nº 618.167, de 19 de dezembro de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 18 de dezembro de 2024, protocolo nº 202412.1816.03767112-IA-390, referente ao Processo nº 00110126020235150099, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região/SP – 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Americana/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de QUEOPS SOLUCAO EM SERVICO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.618.062/0001-03, conforme registro nº 11.426 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E10001572000064242

O Escrevente Autorizado,

MATHEUS ALEIXO DE OLIVEIRA

Av.65, em 20 de dezembro de 2024.

Prenotação nº 618.238, de 20 de dezembro de 2024.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 19 de dezembro de 2024, protocolo nº 202412.1916.03740958-IA-490, referente ao Processo nº 00115756820225150041, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho

Continua na Ficha Nº 16

157.200

16

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 20 de dezembro de 2024

da 15ª Região/SP – Vara do Trabalho da Comarca de Itapetininga/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de QUEOPS SOLUCAO EM SERVICO LTDA, inscrito no CPF/MF sob o nº 13.618.062/0001-03, conforme registro nº 11.430 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E10001572000065240

O Escrevente Autorizado,


MATHEUS ALEIXO DE OLIVEIRA

Av.66, em 23 de janeiro de 2025.

Prenotação nº 619.614, de 22 de janeiro de 2025.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 21 de janeiro de 2025, protocolo nº 202501.2102.03785803-IA-205, referente ao Processo nº 10010993620235020281, em trâmite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de QUEOPS SOLUCAO EM SERVICO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.618.062/0001-03, conforme registro nº 11.455 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000157200006625W

O Escrevente Autorizado,

Av.67, em 31 de janeiro de 2025. PEDRO MANESCU DA SILVA

Prenotação nº 620.075, de 30 de janeiro de 2025.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 29 de janeiro de 2025, protocolo nº 202501.2915.03805288-IA-438, referente ao Processo nº 00107338020235150097, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de QUEOPS SOLUCAO EM SERVICO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.618.062/0001-03, conforme registro nº 11.491 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000157200006725U

Continua no Verso

157.200

16

Verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

O Escrevente Autorizado,


PEDRO MANESCU L NASCIMENTO DA SILVA

Av.68, em 31 de janeiro de 2025.

Prenotação nº 620.165, de 31 de janeiro de 2025.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 30 de janeiro de 2025, protocolo nº 202501.3018.03809471-IA-374, referente ao Processo nº 10021266120235020602, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de QUEOPS SOLUCAO EM SERVICO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.618.062/0001-03, conforme registro nº 11.495 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000157200006825S

O Escrevente Autorizado,


PEDRO MANESCU L NASCIMENTO DA SILVA

Av.69, em 10 de fevereiro de 2025.

Prenotação nº 620.632, de 07 de fevereiro de 2025.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 06 de fevereiro de 2025, protocolo nº 202502.0613.03823696-IA-427, referente ao Processo nº 00102983220235150057, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região/SP - Vara do Trabalho da Comarca de Presidente Venceslau/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de QUEOPS SOLUCAO EM SERVICO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.618.062/0001-03, conforme registro nº 11.512 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000157200006925Q

Continua na Ficha Nº 17

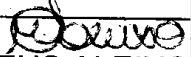
157.200

17

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 10 de fevereiro de 2025

O Escrevente Autorizado,


MATHEUS ALEIXO DE OLIVEIRA

Av.70, em 14 de fevereiro de 2025.

Prenotação nº 621.034, de 14 de fevereiro de 2025.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 13 de fevereiro de 2025, protocolo nº 202502.1310.03837735-IA-781, referente ao Processo nº 00110122820225150024, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região/SP - 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Jaú/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de QUEOPS SOLUCAO EM SERVICO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.618.062/0001-03, conforme registro nº 11.524 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E10001572000070257

O Escrevente Autorizado,


MATHEUS ALEIXO DE OLIVEIRA

Av.71, em 19 de fevereiro de 2025.

Prenotação nº 621.287, de 19 de fevereiro de 2025.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 18 de fevereiro de 2025, protocolo nº 202502.1809.03844566-IA-915, referente ao Processo nº 00105483020235150004, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região/SP - 1ª Vara do Trabalho de Ribeirão Preto/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de QUEOPS SOLUCAO EM SERVICO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.618.062/0001-03, conforme registro nº 11.538 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E10001572000071255

Continua no Verso

Visualização e utilização em www.registro.org.br

ONR

matricula

157.200

ficha

17

Verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

O Escrevente Autorizado,

Matheus Aleixo de Oliveira

MATHEUS ALEIXO DE OLIVEIRA

Av.72, em 19 de fevereiro de 2025.

Prenotação nº 619.553, de 21 de janeiro de 2025.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 07 de fevereiro de 2025, pelo Oficial de Justiça Avaliador Federal da Vara do Trabalho de Itapetininga/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Sr. Edemilson Ribeiro Lopes da Silva, extraída dos autos da Execução Trabalhista, processo nº 0010318-37.2024.5.15.0041, tendo como exequente CLAUDETTE APARECIDA BRISOLLA SIQUEIRA, CPF/MF nº 328.708.238-86, e como executados a DINAMIC SERVICE TERCEIRIZAÇÃO LTDA, e a QUEOPS SOLUÇÃO EM SERVIÇO LTDA, anteriormente qualificados, procedo esta averbação para constar que os DIREITOS DE DEVEDOR FIDUCIANTE do imóvel objeto desta matrícula encontram-se PENHORADOS nos referidos autos, com o valor da dívida de R\$10.918,18, e figurando a coexecutada Dinamic Service Terceirização Ltda como depositária do bem penhorado Selo Digital n. 1223173E10001572000072253

O Escrevente Autorizado,

Marcos Martins Montrezol
MARCOS MARTINS MONTREZOL

O Escrevente Autorizado,

Jorge Victor Werneck Cintra Neto
JORGE VICTOR WERNECK CINTRA NETO

Av.73, em 21 de fevereiro de 2025.

Prenotação nº 621.446, de 21 de fevereiro de 2025.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 20 de fevereiro de 2025, protocolo nº 202502.2015.03854589-IA-199, referente ao Processo nº 10012969420235020085, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da

Continua na Ficha Nº 18

157.200

18

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 21 de fevereiro de 2025

esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de QUEOPS SOLUCAO EM SERVICO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.618.062/0001-03, conforme registro nº 11.547 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E10001572000073251

O Escrevente Autorizado,



MATHEUS ALEIXO DE OLIVEIRA

Av.74, em 28 de fevereiro de 2025.

Prenotação nº 621.752, de 27 de fevereiro de 2025.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 26 de fevereiro de 2025, protocolo nº 202502.2610.03864655-IA-998, referente ao Processo nº 00110279420225150024, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho 15ª - 1ª Vara do Trabalho da Jau/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de QUEOPS SOLUCAO EM SERVICO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.618.062/0001-03, conforme registro nº 11.566 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000157200007425Z

O Escrevente Autorizado,


PEDRO MANESCU NASCIMENTO DA SILVA

Av.75, em 14 de março de 2025.

Prenotação nº 622.455, de 14 de março de 2025.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 13 de março de 2025, protocolo nº 202503.1321.03890323-IA-588, referente ao Processo nº 10001422920245020013, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de QUEOPS SOLUCAO EM SERVICO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.618.062/0001-03, conforme registro nº 11.591 do Livro de Registro das

Continua no Verso

matricula

157.200

ficha

18

Verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

13.618.062/0001-03, conforme registro nº 11.591 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000157200007525X

O Escrevente Autorizado,

PEDRO MANESCU NASCIMENTO DA SILVA

Av.76, em 14 de março de 2025.

Prenotação nº 622.469, de 14 de março de 2025.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 14 de março de 2025, protocolo nº 202503.1409.03890756-IA-906, referente ao Processo nº 10003888220235020264, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de QUEOPS SOLUCAO EM SERVICO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.618.062/0001-03, conforme registro nº 11.592 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000157200007625V

O Escrevente Autorizado,

PEDRO MANESCU NASCIMENTO DA SILVA

Av.77, em 24 de março de 2025.

Prenotação nº 622.571, de 17 de março de 2025.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 14 de março de 2025, protocolo nº 202503.1413.03891548-IA-854, referente ao Processo nº 00108176920235150004, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Ribeirão Preto/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de QUEOPS SOLUCAO EM SERVICO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.618.062/0001-03, conforme registro nº 11.605 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000157200007725T

O Escrevente Autorizado,

PEDRO MANESCU NASCIMENTO DA SILVA

Continua na Ficha Nº 19

157.200

19

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP
Código Nacional de Serventias nº 12231-7

Em 24 de março de 2025

Av. 78, em 24 de março de 2025

Prenotação nº 622.572, de 17 de março de 2025.

Nos termos da ordem de indisponibilidade emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, aos 14 de março de 2025, protocolo nº 202503.1415.03892226-IA-629, referente ao Processo nº 00120708820225150049, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Vara do Trabalho da Comarca de Itápolis/SP, é feita esta averbação para constar que foi decretada a INDISPONIBILIDADE dos bens de QUEOPS SOLUCAO EM SERVICO LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.618.062/0001-03, conforme registro nº 11.606 do Livro de Registro das Indisponibilidades desta Serventia. Selo Digital n. 1223173E1000157200007825R

O Escrevente Autorizado,

PEDRO MANESCU NASCIMENTO DA SILVA

Av.79, em 25 de abril de 2025.

Prenotação nº 623.724, de 04 de abril de 2025.

Nos termos do instrumento particular de 01 de abril de 2025 procedo esta averbação para constar que fica CONSOLIDADA a propriedade do imóvel desta matrícula, em nome da credora fiduciária HESA 112 - INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO S.A, anteriormente qualificada, tendo em vista, prévio procedimento de intimação do devedora fiduciante QUEOPS SOLUÇÃO EM SERVIÇO LTDA, anteriormente qualificada, protocolizado sob nº 603.234 em 22 de abril de 2024, notificados os devedores sem que tenham efetuado pagamento no prazo legal. Foi apresentada a guia nº 144250001635 de recolhimento do ITBI, sendo o valor de consolidação do imóvel de R\$759.672,40 e o respectivo recolhimento na importância de R\$18.991,81 conforme comprovante. Selo Digital n. 122317331000157200007925B.

A Escrevente Autorizada,

JANAINA DOS SANTOS COELHO

Av.80, em 18 de junho de 2025.

Prenotação nº 627.687, de 18 de junho de 2025.

Continua no Verso

matricula

157.200

ficha

19

Verso

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Nos termos da ordem de cancelamento emitida eletronicamente na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada de 17 de junho de 2025, Protocolo nº 202506.1722.03120523-TA-300, em trâmite perante o Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP, Processo nº 10016049620135020242, procedo esta averbação para constar o LEVANTAMENTO da indisponibilidade mencionada na Av.23 que recaiu sobre o bens de QUEOPS SOLUCAO EM SERVICO LTDA, anteriormente qualificada, estando o imóvel objeto desta matrícula livre da referida constrição. Selo Digital n. 1223173E10001572000080256

O Escrevente Autorizado,

PEDRO MANESCU NASCIMENTO DA SILVA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br