



Processo de Cobrança - Nº 16082284

Data de geração: 13/08/2025

Tipo do processo: A - Acordo

Baixa os recibos no pagamento da parcela

Condomínio: 0437 - CONDOMINIO HELBOR TRILOGY HOME

Bloco: C Cliente: 102196 Unidade: 002505 - QUEOPS SOLUCOES EM SERVICOS EIRELI - CNPJ: 13.618.062/0001-03

Endereço: AV Aldino Pinotti 650 - Centro - São Bernardo do Campo - SP - CEP: 09750220

Período de: 10/03/2025 até 10/08/2025

Data do cálculo: 14/08/2025

Índice: 1 - IGPM

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Desconto	Multa	ATM	Juros	Total
* 15537436	LOCAÇÃO DE ESPAÇOS 18/01/25C	10/03/2025	R\$	35,79	35,79	0,00	0,71	0,00	1,91	38,41
*	VIZINHANÇA SOLIDÁRIA	10/03/2025	R\$	5,00	5,00	0,00	0,10	0,00	0,27	5,37
*	AGUA APTO 16/01 Á 15/02 18,9	10/03/2025	R\$	174,28	174,28	0,00	3,49	0,00	9,29	187,06
*	GÁS APTO 27/01 Á 25/02 24,64	10/03/2025	R\$	148,86	148,86	0,00	2,98	0,00	7,94	159,78
*	ÁGUA AREA COMUM	10/03/2025	R\$	14,08	14,08	0,00	0,28	0,00	0,75	15,11
* 15105555	CONDOMÍNIO ABR/2025	10/04/2025	R\$	604,55	604,55	0,00	12,10	0,00	25,87	642,52
*	CONSUMO ENERGIA AREA COMUM	10/04/2025	R\$	56,23	56,23	0,00	1,12	0,00	2,41	59,76
*	FUNDO DE RESERVA ABR/2025	10/04/2025	R\$	30,23	30,23	0,00	0,60	0,00	1,29	32,12
*	OBRAS FACHADA PC- 28/36	10/04/2025	R\$	70,59	70,59	0,00	1,41	0,00	3,02	75,02
*	CONSUMO GÁS PISCINA	10/04/2025	R\$	16,36	16,36	0,00	0,33	0,00	0,70	17,39
*	ÁGUA AREA COMUM	10/04/2025	R\$	11,12	11,12	0,00	0,22	0,00	0,48	11,82
*	AGUA APTO 15/02 Á 18/03 19,5	10/04/2025	R\$	179,33	179,33	0,00	3,59	0,00	7,67	190,59
*	GÁS APTO 25/02 Á 26/03 18,58	10/04/2025	R\$	156,21	156,21	0,00	3,12	0,00	6,69	166,02
*	VIZINHANÇA SOLIDÁRIA	10/04/2025	R\$	5,00	5,00	0,00	0,10	0,00	0,21	5,31
* 15352207	CONDOMÍNIO MAI/2025	10/05/2025	R\$	401,09	401,09	0,00	8,03	0,00	13,08	422,20
16091498	CONDOMÍNIO MAI/2025	10/05/2025	R\$	203,46	203,46	0,00	4,07	0,00	6,63	214,16
	CONSUMO ENERGIA AREA COMUM	10/05/2025	R\$	52,05	52,05	0,00	1,04	0,00	1,70	54,79
	FUNDO DE RESERVA MAI/2025	10/05/2025	R\$	30,23	30,23	0,00	0,60	0,00	0,99	31,82
	OBRAS FACHADA PC- 29/36	10/05/2025	R\$	70,59	70,59	0,00	1,41	0,00	2,30	74,30
	CONSUMO GÁS PISCINA	10/05/2025	R\$	22,72	22,72	0,00	0,45	0,00	0,74	23,91
	AGUA APTO 18/03 Á 17/04 20,3	10/05/2025	R\$	190,49	190,49	0,00	3,81	0,00	6,21	200,51
	GÁS APTO 26/03 Á 25/04 28,44	10/05/2025	R\$	166,43	166,43	0,00	3,33	0,00	5,43	175,19
	ÁGUA AREA COMUM	10/05/2025	R\$	22,17	22,17	0,00	0,44	0,00	0,72	23,33
15563951	CONDOMÍNIO JUN/2025	10/06/2025	R\$	604,55	604,55	0,00	12,09	0,00	13,35	629,99
	CONSUMO ENERGIA AREA COMUM	10/06/2025	R\$	54,21	54,21	0,00	1,08	0,00	1,20	56,49
	FUNDO DE RESERVA JUN/2025	10/06/2025	R\$	30,23	30,23	0,00	0,60	0,00	0,67	31,50
	OBRAS FACHADA PC- 30/36	10/06/2025	R\$	70,59	70,59	0,00	1,41	0,00	1,56	73,56
	CONSUMO GÁS PISCINA	10/06/2025	R\$	13,76	13,76	0,00	0,28	0,00	0,30	14,34
	AGUA APTO 17/04 Á 17/05 17,3	10/06/2025	R\$	160,85	160,85	0,00	3,22	0,00	3,55	167,62
	GÁS APTO 25/04 Á 27/05 31,46	10/06/2025	R\$	183,79	183,79	0,00	3,68	0,00	4,06	191,53
	ÁGUA AREA COMUM	10/06/2025	R\$	20,55	20,55	0,00	0,41	0,00	0,45	21,41
	VIZINHANÇA SOLIDÁRIA	10/06/2025	R\$	5,00	5,00	0,00	0,10	0,00	0,11	5,21
15782152	CONDOMÍNIO JUL/2025	10/07/2025	R\$	604,55	604,55	0,00	12,10	0,00	7,19	623,84
	CONSUMO ENERGIA AREA COMUM	10/07/2025	R\$	58,95	58,95	0,00	1,18	0,00	0,70	60,83
	FUNDO DE RESERVA JUL/2025	10/07/2025	R\$	30,23	30,23	0,00	0,60	0,00	0,36	31,19
	OBRAS FACHADA PC- 31/36	10/07/2025	R\$	70,59	70,59	0,00	1,41	0,00	0,84	72,84
	CONSUMO GÁS PISCINA	10/07/2025	R\$	33,59	33,59	0,00	0,67	0,00	0,40	34,66
	VIZINHANÇA SOLIDÁRIA	10/07/2025	R\$	5,00	5,00	0,00	0,10	0,00	0,06	5,16
	GÁS APTO 27/05 Á 25/06 33,59	10/07/2025	R\$	196,85	196,85	0,00	3,94	0,00	2,34	203,13
	AGUA APTO 17/05 Á 17/06 22,8	10/07/2025	R\$	214,00	214,00	0,00	4,28	0,00	2,54	220,82
	ÁGUA AREA COMUM	10/07/2025	R\$	15,72	15,72	0,00	0,31	0,00	0,19	16,22
15987973	CONDOMÍNIO AGO/2025	10/08/2025	R\$	604,55	604,55	0,00	12,11	0,00	0,82	617,48

Legenda: (*) - Recibos Pagos



Processo de Cobrança - Nº 16082284

Data de geração: 13/08/2025
Tipo do processo: A - Acordo
Baixa os recibos no pagamento da parcela

Condomínio: 0437 - CONDOMINIO HELBOR TRILOGY HOME				Período de: 10/03/2025 até 10/08/2025	
Bloco: C		Cliente: 102196	Unidade: 002505 - QUEOPS SOLUCOES EM SERVICOS EIRELI -		Data do cálculo: 14/08/2025
Endereço: AV Aldino Pinotti 650 - Centro - São Bernardo do Campo - SP - CEP: 09750220				Índice: 1 - IGPM	

Recibo	Histórico	Vencimento		Valor original	Valor principal	Desconto	Multa	ATM	Juros	Total
	CONSUMO ENERGIA AREA COMUM	10/08/2025	R\$	55,00	55,00	0,00	1,10	0,00	0,07	56,17
	FUNDO DE RESERVA AGO/2025	10/08/2025	R\$	30,23	30,23	0,00	0,60	0,00	0,04	30,87
	OBRAS FACHADA PC- 32/36	10/08/2025	R\$	70,59	70,59	0,00	1,41	0,00	0,10	72,10
	CONSUMO GÁS PISCINA	10/08/2025	R\$	12,18	12,18	0,00	0,24	0,00	0,02	12,44
	LOCAÇÃO DE ESPAÇO 14/06/25CH	10/08/2025	R\$	116,10	116,10	0,00	2,32	0,00	0,16	118,58
	VIZINHANÇA SOLIDÁRIA	10/08/2025	R\$	5,00	5,00	0,00	0,10	0,00	0,01	5,11
	AGUA APTO 17/06 Á 18/07 15,5	10/08/2025	R\$	144,66	144,66	0,00	2,89	0,00	0,20	147,75
	ÁGUA AREA COMUM	10/08/2025	R\$	15,83	15,83	0,00	0,32	0,00	0,02	16,17
	GÁS APTO 25/06 Á 25/07 29,19	10/08/2025	R\$	170,74	170,74	0,00	3,41	0,00	0,23	174,38
Subtotal				6.264,75	6.264,75	0,00	125,29	0,00	147,84	6.537,88

Outros lançamentos		
Histórico	Valor pago	Valor
despesas com matrícula	23,27	75,00
custas/honorários	457,65	915,30
Subtotal	480,92	990,30
Total geral do processo:		7.528,18

Parcelamento										
Nº da parcela	Parcela	Vencimento	Data limite	Valor parcela	ATM	Juros	Total parcela	Vr. recebido	Data de pagto.	Valor admin.
16082288	1/3	15/08/2025	15/08/2025	2.509,40	0,00	0,00	2.509,40	2.509,40	18/08/2025	457,65
16082289	2/3	23/09/2025	23/09/2025	2.509,39	0,00	0,00	2.509,39	0,00		457,65
16082290	3/3	23/10/2025	23/10/2025	2.509,39	0,00	0,00	2.509,39	0,00		0,00
Quantidade de parcelas: 3		Totais:		7.528,18	0,00	0,00	7.528,18	2.509,40		915,30