

IMÓVEL:

UM TERRENO sem benfeitorias, situado na Rua Alcides Martinelli, sem número, lado ímpar, esquina com a Rua Luiz Bagnariol, lado par, LOTE 01 da Quadra "T" do loteamento JARDIM SANTA CECILIA II, no perímetro urbano desta cidade e Comarca de BROTAS, medindo 9,10 metros de frente para a Rua Alcides Martinelli; 18,70 metros em curva com raio de 9,00 metros na confluência dessa rua, com a Rua Luiz Bagnariol; 13,00 metros na lateral direita, confrontando com essa rua, 10,70 metros nos fundos, confrontando com o lote 2, e 24,70 metros na lateral esquerda, confrontando com o lote 03, encerrando uma área superficial de 377,88 metros quadrados.

CONTRIBUINTE MUNICIPAL : 9.361.

PROPRIETARIA: BRAGA & MARTINELLI IMOVEIS S.C. LTDA., com sede nesta cidade, na Chácara Santa Cecília, CGL/MF sob nº 54.712.971/0001-93.

REGISTROS ANTERIORES : Transcrições 12.757, fls. 115 do Livro 3-R (25.07.1973); 12.758, fls. 116 do Livro 3-R (25.07.1973), matrículas nºs. 1198, 5418, 5420, 5423 e 9048; R.2/9.402 e R.2/9.403 (loteamento 23.04.1976) deste Ofício.

A Oficiala, *Helena Sayoko Enjoji* (Helena Sayoko Enjoji).

R.1/10.179 - Brotas, 30 de Janeiro de 1.998. Pela escritura de 30 de janeiro de 1.998, do Serviço Notarial desta cidade e Comarca de Brotas, Estado de São Paulo, Livro 89, fls. 53/55, a proprietária **BRAGA & MARTINELLI IMOVEIS S.C. LTDA.**, já qualificada, na qualidade de **DEVEDOR SOLIDARIO E DADORA**, representada pela sócia Izaltina Braga Martinelli, brasileira, viúva, do comércio, RG nº 9.904.475/SSP-SP, e CPF nº 356.624.928-91, residente e domiciliado na Chácara Santa Cecília, transmitiu a título de **DACAO EM PAGAMENTO** ao **BANCO DO BRASIL S.A.** com sede na Capital Federal, por sua agência desta cidade, inscrita no CGL/MF sob nº 00.000.000/1617-99, representado pelo Gerente Geral Sr. Dario Carlos Altolfi, brasileiro, casado, bancário, CPF nº 882.745.008-49, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Campinas, nº 375, figurando como principal **DEVEDOR: PEDRO RAGASSI**, brasileiro, aposentado, casado, RG nº 639.295-SSP/SP e CPF nº 171.228.218-20, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Quintino Bocaiuva, nº 887, pelo valor de R\$ 6.262,86 (Seis mil, duzentos e sessenta e dois reais e oitenta e seis centavos), o imóvel objeto da presente matrícula, em pagamento da dívida de R\$-12.550,00, atualizada na data do título em R\$-19.3

matrícula

10.179

ficha

01

verso

30/10/2024, **100% do imóvel** desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da dívida de **R\$.221.603,97**, sendo nomeado Fiel Depositário Sistema Educacional Universitário S/C Ltda, a responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo (CPC/2015 vigente arts. 790 e 792), data da decisão 04/12/2024 folhas 496ddf2, despacho de 04/12/2024. A Escrevente, Simone M. Salati (Simone Machado Salvati Martinelli).
Selo Digital: 1203113E10A0000017479924I.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis