

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

DA COMARCA DE AVARÉ - SP

CNM 120568.2.0042247-21

[Handwritten signature]

matrícula
= 42.247 =

ficha
= 001 =

Avaré, 14 de Setembro de 1990

UM LOTE DE TERRENO SOB Nº 18 DA QUADRA "BH", situado nesta cidade no loteamento COSTA AZUL II, fazendo frente para a Rua 30, medindo 17,00m; à esquerda confronta-se com o lote nº 17, medindo 30,00m; à direita confronta-se com o Sistema de Lazer, medindo 30,00m e no fundo confronta-se com o Sistema de Lazer, medindo 17,00m, perfazendo a área de 510,00 m².-----

CONTRIBUINTE:- F.025.018.00.-----

PROPRIETÁRIA:- CONTRUCCI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, com sede nesta cidade, à Rua Minas Gerais nº 1.255, CGC. nº 50.344.613/0001-14.-----

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 8.407 deste Cartório.-----

A OFICIAL MAIOR:- *[Handwritten signature]* (ONDINA ZANDONÁ SANTOS).-----

R-01/42.247 - Avaré, 14 de Setembro de 1.990. Pela Escritura de 23.08.90 das Notas do 2º Cartório local (Lº 251, fls. 49/51), a proprietária supra qualificada representada por JOSÉ EDUARDO CONTRUCCI, RG. nº 3.898.784, inscrito no CPF. nº 401.119.628-20, V=E=N=D=E=U o imóvel desta matrícula à MARIA DE FÁTIMA ALVES DE SOUZA, RG. nº 11.489.686 e CPF. nº 983.490.748-68, do lar, casada no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77 com JOSÉ PEREIRA DE SOUZA, RG. sob nº 8.083.233 e CPF. nº 835.295.518-72, motorista, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Palmital nº 790; pelo valor de Cr\$ 40.316,00. Protocolado e microfilmado sob nº 80.538. A OFICIAL MAIOR: *[Handwritten signature]* (ONDINA ZANDONÁ SANTOS).-----

AV-02/42.247. Avaré, 28 de Setembro de 1.993. Pelo requerimento de 14.09.93, pela CND DO INSS, Série C nº 720936, expedida pela agência local em 14.09.93, pela Certidão e pelo Habite-se nº 130/93, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal local em 14.09.93, verifica-se que no imóvel desta matrícula foi EDIFICADO um prédio fazendo frente para a Rua 30, com 65,40 m² de área construída, avaliada em CR\$ 150.100,00. Protocolado e microfilmado sob nº 93.242. AVERBADO POR : *[Handwritten signature]* (REGINA MARIA PANCIONI), Escrevente Autorizada. O OFICIAL INTERVENTOR: *[Handwritten signature]* (HENRIQUE ROGÉRIO DAL MOLIN).-----

R-03/42.247. Avaré, 22 de Novembro de 1.993. Pela Escritura de 03.11.93 das Notas do 2º Cartório local (Lº 274, fls. 24/25), MARIA DE FÁTIMA ALVES DE SOUZA e s/m JOSÉ PEREIRA DE SOUZA, qualificados no R-01, =VENDERAM= o imóvel desta matrícula à ROBSON HENRIQUE MARTINS, brasileiro, solteiro, maior, cirurgião dentista, RG nº 20.424.343 e CPF nº 145.898.418-43, residentes e domiciliado nesta cidade, à Rua Rio de Janeiro nº 1.844, pelo valor de CR\$ 325.000,00. Protocolado e microfilmado sob nº 93.897. REGISTRADO POR: *[Handwritten signature]* (REGINA MARIA PANCIONI), Escrevente Autorizada. A OFICIAL MAIOR: *[Handwritten signature]* (ONDINA ZANDONÁ SANTOS).-----

=VIDE VERSO=

matrícula
=42.247=

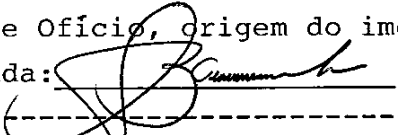
ficha
=001=
verso

CNM 120568.2.0042247-21

(ONDINA ZANDONÁ SANTOS).....

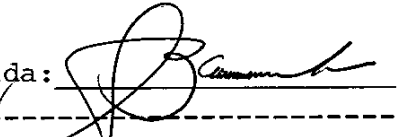
Av-04/42.247 - Em 05 de outubro de 2011. REGISTRO ANTERIOR.

Com fundamento no artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, averbo e retifico que o R-02/8.407 deste Ofício, origem do imóvel, é datado de 20.03.1980.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

Av-05/42.247 - Em 05 de outubro de 2011. SUPRIMENTO DE ASSINATURA.

Autorizado por despacho de 18.06.2004, do MM. Juiz Corregedor Permanente desta Coamrca, proferido nos Autos nº 61/2004, supri a falta de rubrica nesta ficha de matrícula.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

Av-06/42.247 - Em 05 de outubro de 2011. DENOMINAÇÃO DE RUA.

Pelo Decreto Municipal nº 107 de 18.03.1994, verifica-se que a Rua 30 passou a denominar RUA TEJO.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

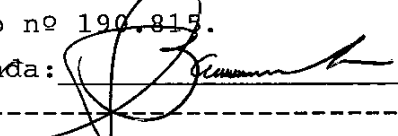
Av-07/42.247 - Em 05 de outubro de 2011. NUMERAÇÃO DO PRÉDIO.

Pela escritura de 28.03.2011 do 2º Tabelião de Notas de Avaré-SP (Lº 403, fls. 070/071), e certidão municipal nº 1398/2011 de 24.03.2011, verifica-se que o prédio constante da Av-02 está emplacado sob o nº 08 da Rua Tejo. Protocolado e microfilmado sob nº 190.815.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

Av-08/42.247 - Em 05 de outubro de 2011. CASAMENTO.

Pela escritura mencionada na Av-07, e certidão do Oficial de Registro Civil de Avaré-SP de 26.02.2008, extraída do termo nº 8.640 (Lº B-035, fls. 189), verifica-se o CASAMENTO do proprietário ROBSON HENRIQUE MARTINS, pelo regime da comunhão parcial de bens, realizado em 09.12.2000, com ANA CAROLINA TSUKAHARA CABRAL, que passou a assinar ANA CAROLINA TSUKAHARA CABRAL MARTINS. Protocolado e microfilmado sob nº 190.815.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

R-09/42.247 - Em 05 de outubro de 2011. VENDA E COMPRA.

Pela escritura mencionada na Av-07, o proprietário ROBSON HENRIQUE MARTINS com consentimento de sua mulher ANA CAROLINA TSUKAHARA CABRAL MARTINS, RG sob nº 15.256.576-0-SSP/SP, CPF nº 259.412.398-66, brasileira, advogada, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na Avenida Maria José Pinheiro Machado nº 441, qualificados no R-03 e Av-08, VENDEU o imóvel desta matrícula a LUIZ ANTONIO LOFIE (continua na ficha nº 002)

matrícula

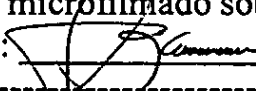
= 42.247 =

ficha

= 002 =

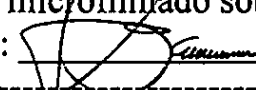
CNM 120568.2.0042247-21

GO, RG nº 7.166.049-SSP/SP, CPF nº 589.060.708-10, brasileiro, divorciado, motorista, residente e domiciliado em Avaré-SP, na Rua Tejo nº 8, Costa Azul III, pelo preço de R\$ 54.500,00. Protocolado e microfilmado sob nº 190.815.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

R-10/42.247 – Em 05 de outubro de 2011. VENDA E COMPRA.

Pela escritura de 08.09.2011 do 2º Tabelião de Notas de Avaré-SP (L.º 406, fls. 341/342), o proprietário LUIZ ANTONIO LOFIEGO, residente e domiciliado em Avaré-SP, na Rua Oswaldo Quintiliano nº 66, Alto da Boa Vista, qualificado no R-09, VENDEU o imóvel desta matrícula a LETÍCIA CAROLINE SGANZERLA DA SILVA, RG nº 32.788.412-5-SSP/SP, CPF nº 173.967.038-83, brasileira, separada judicialmente, empresária, residente e domiciliada em Botucatu-SP, na Rua Visconde do Rio Branco nº 227, Vila Rodrigues, pelo preço de R\$ 54.500,00. Protocolado e microfilmado sob nº 190.816.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

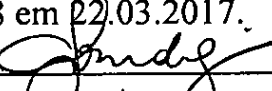
R-11/42.247 – Em 23 de março de 2012. VENDA E COMPRA.

Pela escritura de 24.02.2012 do 2º Tabelião de Notas de Avaré-SP (L.º 410, fls. 167/168), a proprietária LETÍCIA CAROLINE SGANZERLA DA SILVA, qualificada no R-10, VENDEU o imóvel desta matrícula a SAMUEL FURTADO DE ARAÚJO, RG nº 9.318.804-SSP/SP, CPF nº 009.153.248-57, aposentado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA IVANILDE DOS SANTOS ARAÚJO, RG nº 15.588.022-SSP/SP, CPF nº 052.856.958-99, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Osasco-SP, na Rua Primo Zacante nº 260, Jardim Joelma, pelo preço de R\$ 70.000,00. Protocolado e microfilmado sob nº 194.572.

A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves).

Av-12/42.247 – Em 27 de março de 2017. INEFICÁCIA DE REGISTRO.

Pelo mandado nº 10/2017 de 01.03.2017 do Juízo do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Jaú-SP, expedido nos Autos nº 0189800-94.2004.5.15.0024 RTOrd, foi decretada a ineficácia da alienação constante do R-11, desta matrícula, em virtude da referida alienação ter sido efetuada em fraude à execução perante a exequente do R-10, conforme despacho de 21.11.2016. Protocolado sob nº 225.518 em 22.03.2017.

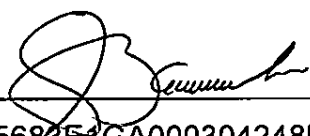
A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves).

Av-13/42.247 - (RETIFICAÇÃO DE REGISTRO) - Em 19 de novembro de 2024.

Com fundamento no artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, e à vista do título digitalizado e reexaminado, retifico a Av-12 para constar que a alienação constante do R-11 foi efetuada em fraude à execução perante o exequente da averbação seguinte. Protocolado sob nº 275.673 em

(continua no verso)

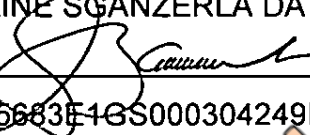
14/11/2024.

Escrevente:  Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 1205683E1GA000304248BN246

Av-14/42.247 - (PENHORA) - Em 19 de novembro de 2024.

Por Penhora Online - Execução Trabalhista PH000543651 certidão de 14 de novembro de 2024, da 1ª Vara do Trabalho de Jaú, Comarca de Jaú-SP, processo nº 0189800-94.2004.5.15.0024, ação movida por ISRAEL LOPES DOS SANTOS, CPF 324.158.648-03, em face de LETICIA CAROLINE SGANZERLA DA SILVA, CPF 173.967.038-83, JADILSON PRATES BISPO DA COSTA, CPF 228.813.688-08, e PORTAL P SERVICO DE VIGILANCIA LTDA, CNPJ 05.097.975/0001-01, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 28.736,60, tendo sido nomeado como fiel depositário LETICIA CAROLINE SGANZERLA DA SILVA. Protocolado sob nº 275.673 em 14/11/2024.

Escrevente:  Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 1205683E1GS000304249DD245

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIFICADO