

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Ficha: 01

Ano: 1.996

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº 2 6 6 8 7

DATA: 1 8 NOV 1996

CADASTRO NÚMERO 1130217-3 DA PREFEITURA DE MARÍLIA-SP.

APARTAMENTO nº 901 (novecentos e um), localizado no nono andar do CONDOMÍNIO EDIFÍCIO MONTEREY, situado nesta cidade de Marília e 2a. Circunscrição Imobiliária, à Avenida República, 81 (oitenta e um), contendo sala; sacada; três dormitórios; dois banheiros sociais; área de circulação interna; cozinha; área de serviço e banheiro para serviços, com área privativa de 116,40ms²; área comum de 61,64ms²; área de garagem de 22,50ms², totalizando 200,54 metros quadrados, cabendo-lhe duas VAGAS DE GARAGEM sob números 27 e 28, localizadas no primeiro subsolo e parte ideal de 38,1818ms², equivalente a 4,545% no todo do terreno, que compreende os LOTES 18, 19 e PARTE DO LOTE 20, do quarteirão 85, do Bairro CASCATA, medindo 21,00 metros de frente para a Avenida República, por 40,00 metros da frente aos fundos, confrontando de um lado com o lote nº 17; de outro lado com restantes do lote nº 20 e nos fundos com os lotes números 11 e 12, encerrando uma área de 840,00 metros quadrados.

PROPRIETÁRIOS: ANETE DELGADO D'AVILA, empresária, portadora do RG nº 16.542.375-SP, inscrita no CPF sob nº 053.268.168-14, casada, no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com WANDERLEY ROSILHO D'AVILA, empresário, portador do RG nº 9.735.057-SP, inscrito no CPF sob nº 707.005.598-68, ambos brasileiros, aqui residentes e domiciliados à Avenida República, 81, apto. 302, parte ideal de 9,09%; OVIDIO NUNES FILHO, advogado, portador do RG nº 5.518.367-SP, inscrito no CPF sob nº 707.171.098-87, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com SOLANGE AZEVEDO CARRIJO NUNES, cirurgiã dentista, portadora do RG nº 9.276.729-SP, inscrita no CPF sob nº 032.725.698-20, ambos brasileiros, aqui residentes e domiciliados à Avenida República, 81, apto. 102, parte ideal de 4,545%; ALFREDO PINHEIRO DA SILVEIRA, comerciante, portador do RG nº 6.270.667-SP, inscrito no CPF sob nº 139.872.758-04, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com THEREZINHA ROCHA PINHEIRO DA SILVEIRA, comerciante, portadora do RG nº-

(continua no verso)

5.419.626-SP, inscrita no CPF sob nº 076.396.928-14, ambos brasileiros, aqui residentes e domiciliados à Avenida República, 81, apto. 201, parte ideal de 4,545%; ALCIDES SPRESSÃO, brasileiro, viúvo, industrial, portador do RG nº 2.226.626-SP, inscrito no CPF sob nº 012.850.098-00, aqui residente e domiciliado à rua dos Corumbis, 43, parte ideal de 9,09%; ANA PAULA CARRIJO RODRIGUES, solteira, menor púbere, estudante, portadora do RG nº 25.390.615-5-SP, inscrita no CPF sob nº 213.240.668-57, FABRICIO CARRIJO RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador do RG nº 22.732.109-7-SP, inscrito no CPF sob nº 137.182.348-07 e LEANDRO CARRIJO RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador do RG nº 22.731.108-5-SP, inscrito no CPF sob nº 137.182.308-10, residentes e domiciliados à rua Dom Pedro I, 814, Vila Moraes, Durinhos-SP, parte ideal de 4,545%; MARIA DA PENHA FRACACIO, brasileira, solteira, maior, bancária, portadora do RG nº 6.507.038-SP, inscrita no CPF sob nº 706.714.518-04, aqui residente e domiciliada à rua Brasília, 118, parte ideal de 4,545%; JOSÉ PEREIRA, português, do comércio, portador do RG nº W.527.125-C, inscrito no CPF sob nº 404.842.388-68, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com OROTILDE ARTUR PEREIRA, brasileira, bancária, portadora do RG nº 5.476.311-SP, inscrita no CPF sob nº 708.442.408-34, residentes e domiciliados à Avenida República, 81, apto. 402, parte ideal de 4,545%; DELICIO CARPI, bancário, portador do RG nº 5.267.831-SP, inscrito no CPF sob nº 024.889.148-00, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com MARIA AMELIA RUBIRA CARPI, supervisora de ensino, portadora do RG nº 4.770.643-SP, inscrita no CPF sob nº 001.904.018-00, ambos brasileiros, aqui residentes e domiciliados à Avenida República, 81, apto. 501, parte ideal de 4,545%; SERGIO RAINERI, pecuarista, portador do RG nº 11.261.748-SP, inscrito no CPF sob nº 001.842.188-10, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com MARA LUCIA MARTINS RAINERI, bancária, portadora do RG nº 20.096.887-7-SP, inscrita no CPF sob nº 120.076.448-00, ambos brasileiros, aqui residentes e domiciliados à Avenida República, nº 81, apto. 502, parte ideal de 4,545%; ROBERTO SIRIANI DE OLIVEIRA, engenheiro, portador do RG nº 6.849.890-SP, inscrito no CPF sob nº 601.476.288-49, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com MARIA IGNEZ DEGANI DE OLIVEIRA, professora, portadora do RG nº 6.914.432-SP, inscrita no CPF sob nº 924.462.723-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à rua Salvador, 5/73, na cidade de Presidente Epitácio-SP, parte ideal de 4,545%; GERSON DE

(continua fls.02)

LIVRO Nº 2

Ano: 1.996

MATRÍCULA Nº 26687-

OLIVEIRA, bancário, portador do RG nº 5.489.159-SP, inscrito no CPF sob nº 073.292.458-87, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com SONIA MARIA MENDES BARBOSA DE OLIVEIRA, professora, portadora do RG nº 4.158.768-SP, inscrita no CPF sob nº 399.957.718-53, ambos brasileiros, aqui residentes e domiciliados à Avenida República, 81, apto. 602, parte ideal de 4,545%; JOSÉ FARINHA DA SILVA CARDOSO, português, comerciante, portador do RG nº 4.473.353-X, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com IRENE BOCHI CARDOSO, brasileira, do lar, portadora do RG nº 4.532.662-SP, inscritos no CPF sob nº 034.039.988-00, aqui residentes e domiciliados à rua Marquês de São Vicente, 283, parte ideal de 4,545%; LUCY DAUN QUEIROZ, professora, portadora do RG nº 1.589.462-SP, inscrita no CPF sob nº 400.931.158-49, casada no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com EDMOND CURY QUEIROZ, aposentado, portador do RG nº 2.212.447-0-SP, inscrito no CPF sob nº 031.121.878-49, ambos brasileiros, aqui residentes e domiciliados à rua Carlos Botelho, 498, parte ideal de 4,545%; FRANCISCO FERNANDES DA FONSECA, professor, portador do RG nº 3.585.526-SP, inscrito no CPF sob nº 277.376.088-34, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com MARIA ODETE BOIÇA FONSECA, aposentada, portadora do RG nº 3.630.573-SP, inscrita no CPF sob nº 075.118.048-37, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Praça Julio Mesquita, 35, na cidade de Julio Mesquita-SP, parte ideal de 4,545%; SINARA MESQUITA SERVA, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora do RG nº 18.909.900-SP, inscrita no CPF sob nº 158.160.758-02, aqui residente e domiciliada à Avenida República, 81, apto. 901, parte ideal de 4,545%; GILBERTO FRANCO VISPO, brasileiro, divorciado, proprietário, portador do RG nº 2.080.287-SP, inscrito no CPF sob nº 073.310.298-00, aqui residente e domiciliado à rua 04 de Abril, 316, parte ideal de 4,545%; LUIZ ANTONIO ALBERTONI, pecuarista, portador do RG nº 5.192.728-SP, inscrito no CPF sob nº 706.962.848-04, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com SILVIA HELENA HEUBEL ALBERTONI, servidora pública, portadora do RG nº 7.595.021-SP, inscrita no CPF sob nº 049.214.718-35,

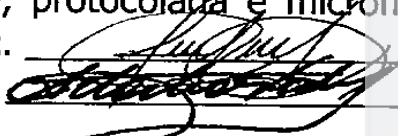
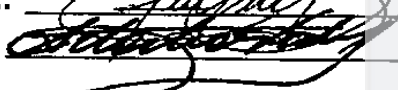
(continua no verso)

ambos **brasileiros**, aqui residentes e domiciliados à rua Santa Helena, 48, parte ideal de 9,09%; **CELIA DE OLIVEIRA DE SANTANA**, brasileira, solteira, maior, assistente social, portadora do RG nº 11.657.906-SP, inscrita no CPF sob nº 069.168.948-22, aqui residente e domiciliada à avenida República, 81, apto. 1.101, parte ideal de 4,545%; **WALDIR GUAREZZI**, brasileiro, aeronauta, portador do RG nº 2.432.472-SP, inscrito no CPF sob nº 024.919.238-15, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com **LAILA APARECIDA ADAS GUAREZZI**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 7.729.938-SP, inscrita no CPF sob nº 190.880.168-95, aqui residente à rua Cel. José Braz, 481, parte ideal 4,545%. (R.5., R.8 e R.10/16.503, desta data e Vide R.14/16.503-INS-TUIÇÃO). Marília, 18 NOV 1996 . O escr.

 (Jorge Luis da Silva Batista). O Oficial  (Antonio Roberto de Souza Valle).

R.1/26.687 - Nos termos do instrumento particular de Instituição e Especificação de Condomínio com divisão e atribuição de unidades autônomas, datado de 13 de setembro de 1.996, protocolado e microfilmado sob nº **83.784**, a UNIDADE AUTÔNOMA desta matrícula, estimada em R\$ 80.564,78, FOI ATRIBUÍDA a **SINARA MESQUITA SERVA**, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora do RG nº 18.909.900-SP, inscrita no CPF sob nº 158.160.758-02, aqui residente e domiciliada à Avenida República, 81, apto. 901. Marília, 18 NOV 1996

O escr.  (Jorge Luis da Silva Batista). O Oficial  (Antonio Roberto de Souza Valle).

R.2/26.687- A proprietária **SINARA MESQUITA SERVA**, empresária, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 100.000,00, na seguinte proporção a: 1) **MARIANA FRANCISCO NEVES DO AMARAL**, brasileira, menor impúbere com 11 anos de idade, estudante, filha de Marco Antonio Neves do Amaral e Silvana Maria Francisco Neves do Amaral, na proporção de.....**73,80%** e 2) **SILVANA MARIA FRANCISCO NEVES DO AMARAL**, brasileira, viúva, psicóloga, portadora do RG nº 13.004.348-SP, inscrita no CPF sob nº 047.079.918-82, na proporção de.....**16,20%**, aqui residentes e domiciliadas à Avenida República, 81, aptº 901, nos termos de escritura pública, lavrada no 3º Tabelião de Notas de Marília-SP, livro 465, fls.367/368, datada de 29 de junho de 2.000, protocolada e microfilmada sob nº **97.784**. Marília, 25 de Julho de 2000. O Esc.  (Milton Cesar da Silva Colombo). O Oficial Substituto  (Sebastião Vidal).HFR

R.3/26.687- As proprietárias **MARIANA FRANCISO NEVES DO AMARAL**, autorizada por Alvará Judicial, menor impúbere com 13 anos de idade, e **SILVANA MARIA** (continua fl.03)

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

03

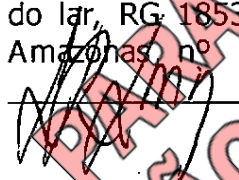
Ficha: _____

LIVRO Nº 2

Ano: 2008

MATRÍCULA Nº **26.687**

FRANCISCO NEVES DO AMARAL, já qualificadas, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 100.000,00, a **VICENTE MOREIRA**, brasileiro, contador, portador do RG nº 5.223.438-SP, inscrito no CPF sob nº 024.888.688-68, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77 com **VERA LÚCIA DUARTE MOREIRA**, brasileira, professora, portadora do RG nº 6.140.155-SP, inscrita no CPF sob nº 135.294.288-76, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida República, 81, ap. 901, nos termos da escritura pública, lavrada no 3º Tabelião de Notas de Marília-SP, livro 495, páginas 123/124, datada de 15 de abril de 2.002, protocolada e microfilmada sob nº **136.062** Marília, 1 de outubro de 2008. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial Designado  (Jorge Luis da Silva Batista). IP.

R.4- Conforme escritura pública lavrada pelo 3º Tabelião de Marília-SP em 17 de maio de 2019 (livro 795, páginas 85/87), protocolada sob nº **226430** em 20 de dezembro de 2019, os proprietários, **VICENTE MOREIRA** e sua esposa, **VERA LÚCIA DUARTE MOREIRA**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula por R\$ 460000,00 a **CELSO CEZARIO MOTTA**, brasileiro, aposentado, RG 3033807-4-SP, CPF 064109448-53, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com **MARIA DE LOURDES BARBOSA MOTTA**, brasileira, do lar, RG 1853019-9-SP, CPF 044966228-40, residente e domiciliado na Rua Amazonas nº 73, Marília-SP. Marília, 8 de janeiro de 2020. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Visualizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis