

JAÚ - SP

MATRÍCULA

71.783

FICHA

01

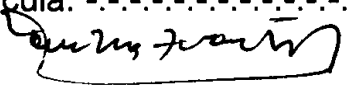
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

UM TERRENO URBANO correspondente à metade do **Lote nº 03** da **Quadra D**, com frente para a **Rua João Rizzatto**, lado par, **distante** 25,00 metros da esquina com a Rua Orozimbo de Oliveira, lado par, do desmembramento denominado "**JARDIM SÃO JOSÉ**", situado no distrito de Potunduva, deste município e comarca de Jahu, Estado de São Paulo, **medindo** 5,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, **encerrando** a área de 100,00 metros quadrados, **confrontando**, pela frente, com a Rua João Rizzatto; do lado direito (de quem do imóvel olha para a via pública), com a outra metade do lote nº 03; do lado esquerdo, com o lote nº 04; e pelos fundos, com Prefeitura Municipal de Jahu. **Cadastro Municipal**: 05 6 52 12 0115.-.....

PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE JAHU, CNPJ nº 46.195.079/0001-54, com sede na Rua Paissandu, nº 444, nesta cidade.-.....

REGISTRO ANTERIOR: M. 36.781, de 25/09/1992.-.....

Jahu, 24 de junho de 2013. Eu, Sílvia Augusta Lima, Escrevente, digitei. Eu,  (Alex de Lima Braga), Escrevente Autorizado, conferi e assino.-.....

R.01/ 71.783 - Jahu, 09/02/2023 - Protocolo nº 227.266, de 31/01/2023.
Por listagem de titulação de 27/01/2023, complementar a Certidão de Regularização Fundiária - CRF de 05/12/2017, PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JAHU **concedeu** à **MARIA APARECIDA DA SILVA**, RG nº 37.853.329-0 SSP/SP, CPF nº 342.892.238-77, brasileira, divorciada, auxiliar de serviços gerais, residente e domiciliada na Rua João Rizzatto, 60, Jardim São José, Distrito de Potunduva, neste município, com suporte no § 6º do artigo 23, da Lei nº 13.465, de 11/07/2017, **título de legitimação fundiária** do imóvel objeto desta matrícula.-.....
Eu, Cairo William Alves, Escrevente, digitei. Eu,  -(Eduardo Ângelo Pavanato), Oficial Substituto, conferi e assino.-.....
Selo digital: 1115753E10A0000033979223I

R.02/ 71.783 - Jahu, 07/02/2024 - Protocolo nº 234.785, de 01/02/2024.
Por escritura pública de venda e compra de 29/01/2024, lavrada pelo
-continua no verso-

JAÚ - SP

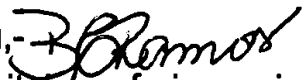
FICHA

1

VERSO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Tabelião de Notas do Distrito de Potunduva, SP - Livro 65, Fls. 355/356 -, MARIA APARECIDA DA SILVA, do lar, residente e domiciliada na Rua Manoel Fernandes Cara, 970, Jardim Maria Elena, em Pederneiras, SP, já qualificada, **vendeu à DAIANE CRISTINA DOS SANTOS SILVA**, RG nº 47.628.981-6 SSP/SP, CPF nº 419.994.908-94, do lar, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JOSÉ ALISON DA SILVA**, RG nº 6.665.862 SSP/PE, CPF nº 042.938.304-56, construtor autônomo, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Armando Bertolotto, 160, Distrito de Potunduva, neste município. O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, **pelo preço** de R\$ 4.000,00.

Eu,  (Bruna Caroline Damaceno Ramos), Escrevente Autorizada, digitei, conferi e assino.

Selo digital: 1115753210A00000363676240

Av.03/ 71.783 - Jahu, 18/04/2024

Protocolo nº 236.287, de 05/04/2024.

Foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, pertencente a **JOSE ALISON DA SILVA**, já qualificado, nos autos do processo nº 00113267620195150024, que tramita pela 1ª Vara do Trabalho local, cuja averbação é feita através de informação gerada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - protocolo nº 202404.0514.03254511-IA-209, de 05/04/2024. -

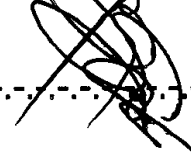
Eu,  (Wesley Medeiros), Escrevente Autorizado, digitei, conferi e assino.

Selo digital: 1115753310A0000036960624Z

Av.04/ 71.783 - Jahu, 23/12/2024

Protocolo nº 242.308, de 17/12/2024.

Por **certidão judicial** (protocolo penhora on line: PH000548545) de 17/12/2024, passada pelo Cartório da 1ª Vara do Trabalho local, emitida por Paulo Fernando Rossi, extraída dos autos da ação de **Execução Trabalhista** - processo nº 0011326-76.2019.5.15.0024 - **proposta** por CLEITON ANTÔNIO DE FARIAS, CPF nº 388.183.418-47, **contra** JOSÉ ALISON DA SILVA, já qualificado, O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA foi **PENHORADO** para garantir o pagamento da execução no valor de R\$ 39.828,15. O executado foi nomeado depositário.

Eu,  (André Fernando Sotto), Escrevente Autorizado, digitei, conferi e assino.

-continua na ficha 2-

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARU - SP

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

71.783

FICHA

2

CNS 11.157-5

Selo digital: 1115753E10A0000038850224K

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,26

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis