

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

57.498

ficha

001

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DE OURINHOS - SP
CNS nº 12.063-4

Ourinhos, 02 de setembro de 2019.

UMA ÁREA DE TERRAS com 5.003,04m², constituída de parte do lote nº 14 (quatorze), do loteamento denominado "**CHÁCARAS SANTA LÚCIA**", situada em Ourinhos/SP, destacada da Fazenda Santa Maria, assim descrita e confrontada: confrontando pela frente com uma Estrada Municipal mede 44,77 metros; do lado direito de quem dá as costas para o terreno e olha a via pública, mede 113,21 metros e confronta com João Malaquia de Campos; do lado esquerdo, confrontando com o remanescente do lote nº 14 de propriedade de Decio Luis Breve mede 110,30 metros e finalmente nos fundos confrontando com Mario Pacheco e Chaves ou sucessores mede 44,77 metros.

CADASTRO RURAL: CCIR-2018 - Dados do imóvel rural - Código do imóvel rural: **628.077.001.147-1**. Denominação do imóvel rural: Chácara Santa Lucia. Área total (ha): 0,5000. Classificação fundiária: minifúndio. Data do processamento da última declaração: 08/11/2002. Área certificada: 0,0000. Indicações para localização do imóvel rural: Bairro Itaipava. Município sede do imóvel rural: Ourinhos. UF: SP. Módulo Rural (ha): (em branco). Nº módulos rurais: 0,01. Módulo fiscal (ha): (em branco). Nº módulos fiscais: 0,0200. Fração Mínima de Parcelamento (ha): 2,00. Área do imóvel rural (ha) - Registrada: 0,5000. Posse a justo título: 0,0000. Posse por simples ocupação: 0,0000. Área medida: (em branco). Dados do declarante - Nome: Paulo Sergio Breve. CPF/MF nº 221.906.438-72. Nacionalidade: brasileira. Total de pessoas relacionadas ao imóvel: 2. Dados de controle - Data de lançamento: 05/11/2018. Número do CCIR: 23735272190. Data de geração do CCIR: 08/08/2019. Data de vencimento: **/**/****.

PROPRIETÁRIO: PAULO SÉRGIO BREVE, brasileiro, solteiro, CIC nº 221.906.438-72, maior, estudante, residente e domiciliado nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 32.595 de 17/10/1975, feita no livro 3-BC, deste Registro de Imóveis. O Escrevente: (Sérgio Roberto Diniz).

Av.1/ 57.498 – Em 02 de setembro de 2019. Por requerimento de 21/08/2019, firmado em Ourinhos/SP, procede-se a presente averbação para constar: **a)** o **CASAMENTO** de Paulo Sérgio Breve com Ivanise Zanotto, que passou ela a assinar Ivanise Zanotto Breve, realizado no dia 04 de julho de 1980, sob o regime da comunhão parcial de bens, conforme prova a cópia autenticada da certidão de casamento (matrícula nº 121293 01 55 1980 2 00008 053 0002126 48), expedida em 21/08/2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Ourinhos/SP; e, **b)** que Ivanise Zanotto Breve é portadora do RG nº 6.343.524-X-SSP/SP e está inscrita no CPF/MF sob nº 959.111.708-68, conforme provam as cópias autenticadas dos referidos documentos. O Escrevente:

(continua no verso)

matrícula

57.498

ficha

001vº

(Sérgio Roberto Diniz). Emols..R\$16,58 – Estado..R\$4,71 – IPESP..R\$ 3,23 – Registro Civil..R\$0,87 – Tribunal de Justiça..R\$1,14 – ISS..R\$0,83 – MP..R\$0,80 – Total..R\$28,16. Guia nº 36. Selo nº 12063433100000000382480IU. Protocolo nº 117.412 de 21 de agosto de 2019.

Av.2/ 57.498 – Em 02 de setembro de 2019. Por requerimento de 21/08/2019, firmado em Ourinhos/SP, procede-se a presente averbação para constar que **Paulo Sérgio Breve** é portador do RG nº 4.742.496-5-SSP/SP, conforme prova a cópia autenticada do referido documento. O Escrevente: (Sérgio Roberto Diniz). Emols..R\$ 16,58 – Estado..R\$4,71 – IPESP..R\$3,23 – Registro Civil..R\$0,87 – Tribunal de Justiça..R\$1,14 – ISS..R\$0,83 – MP..R\$0,80 – Total..R\$28,16. Guia nº 36. Selo nº 1206343310000000038250019. Protocolo nº 117.413 de 21 de agosto de 2019.

Av.3 / 57.498 – Em 02 de setembro de 2019. Pela escritura adiante registrada (R.4), procede-se a presente averbação para constar que conforme Termo de Cadastro de Imóvel expedido eletronicamente pelo ambiente do SICAR/SP em 28/08/2019, o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado no SICAR sob nº 35347080368807. O Escrevente: (Sérgio Roberto Diniz). *Ato isento de emolumentos, custas e contribuições.* Selo nº 1206343E1000000003825201J. Protocolo nº 117.232 de 09 de agosto de 2019.

R.4/ 57.498 – Em 02 de setembro de 2019. Por escritura de 09/08/2019 (livro 284, folhas 074/076), do Tabelião de Notas de Cambará/PR, PAULO SÉRGIO BREVE, empresário, casado com Ivanise Zanotto Breve, brasileira, do lar, a qual compareceu no título para dar a sua anuência, residentes e domiciliados em Ourinhos/SP, na Rua Lopes Trovão nº 297, Centro, com os demais dados qualificatórios constantes na abertura desta matrícula e na Av.1, DOOU a 1) **FÁBIO ZANOTTO BREVE**, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 09/12/1985, engenheiro ambiental, RG nº 30.324.725-3-SSP/SP, CPF/MF nº 351.384.128-09, residente e domiciliado em Ourinhos/SP, na Rua Lopes Trovão nº 297, Centro; 2) **LEANDRO ZANOTTO BREVE**, brasileiro, empresário, RG nº 30.324.726-5-SSP/SP, CPF/MF nº 310.756.188-60, casado sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/1977, convencionado por escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 7.678, no Livro 03 – Registro Auxiliar, do 13º Serviço Registral da Comarca de São Paulo/SP, com **Annie Quagliato**, brasileira, do lar, RG nº 35.504.277-0-SSP/SP, CPF/MF (continua na ficha 002)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

57.498

ficha

002

OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DE OURINHOS - SP
CNS nº 12.063-4

Ourinhos, 02 de setembro de 2019.

nº 354.165.388-48, residente e domiciliado em Ourinhos/SP, na Alameda Perimetral Oeste nº 840, Royal Park; e, 3) **LUCAS ZANOTTO BREVE**, brasileiro, empresário, RG nº 30.324.704-6-SSP/SP, CPF/MF nº 219.742.718-03, casado em 18/01/2018, sob o regime da comunhão parcial de bens, com **Lya Andréia Soares Lima Breve**, brasileira, auxiliar de escritório, RG nº 40.544.438-2-SSP/SP, CPF/MF nº 369.469.958-99, residente e domiciliado em Ourinhos/SP, na Rua Lopes Trovão nº 297, Centro, o imóvel objeto desta matrícula, estimado em R\$80.000,00. Os dados do CCIR-2018 são os mesmos constantes na abertura desta matrícula. Valor do imóvel com base no ITR/2018: R\$80.000,00. O Escrevente: Sérgio Roberto Diniz. Emols..R\$ 796,57 – Estado..R\$226,39 – IPESP..R\$154,95 – Registro Civil..R\$41,92 – Tribunal de Justiça..R\$54,67 – ISS..R\$39,83 – MP..R\$38,24 – Total..R\$1.352,57. Guia nº 36. Selo nº 1206343210000000038254013. Protocolo nº 117.232 de 09 de agosto de 2019.

Av.5/ 57.498 - Em 19 de novembro de 2024. Pelo mandado de 20/04/2023, assinado digitalmente pela MMª. Juíza do Trabalho da Vara do Trabalho de Ourinhos/SP, Dra. Mariangela Fonseca, acompanhado do despacho da mesma data (id f48cb97), com certidão do trânsito em julgado em 07/08/2023, extraídos dos autos nº 0010223-89.2014.5.15.0030, foi determinada esta averbação para constar que foi **declarada ineficaz a doação realizada e registrada sob nº 4 desta matrícula e, determinou o cancelamento daquele registro**. O Substituto da Oficial: José Eduardo Firmino de Carvalho. Conforme despacho com força de ofício de 03/06/2024 (Id 73a7217), assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito da Vara do Trabalho de Ourinhos/SP, Dra. Mariangela Fonseca, extraído dos mesmos autos acima, o recolhimento dos emolumentos, custas e contribuições devidos por esta averbação serão pagos ao final do processo, utilizando-se de valor obtido quando da alienação do bem. Selo nº 1206343E100000000332195246. Protocolo nº 153.534, de 06/11/2024.

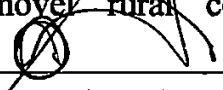
R.6/ 57.498 - Em 19 de novembro de 2024. Pela escritura de venda e compra de 20/12/2002 (livro 307, folhas 322/324), e Termo Retificatório de 12/12/2019 (Lº 517, fls. 47), ambos lavrados no 1º Tabelião de Notas de Ourinhos/SP, apresentados por meio de certidão de 23/04/2024, **HERNAN RUBEN PEREIRA**, argentino, estudante, nascido em 17/04/1982, menor púbere com 20 anos de idade, solteiro conforme declarou, RNE nº 29480140N, CPF/MF sob nº 228.397.038-58, residente e domiciliado em Ourinhos/SP, na Rua Francisco Nunes de Melo nº 134, Vila Odilon, **adquiriu de Paulo Sergio Breve**,
(continua no verso)

matrícula

57.498

ficha

002vº

comerciante, com a anuência de sua mulher Ivanise Zanotto Breve, brasileira, do lar, residentes e domiciliados em Ourinhos/SP, na Rua Lopes Trovão, nº 297, Centro, com os demais dados qualificatórios constantes da abertura desta matrícula, Av.1 e Av.2, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$30.000,00. **CADASTRO RURAL: CCIR-2023** - Dados do imóvel rural - Código do imóvel rural: **628.077.001.147-1**. Denominação do imóvel rural: Chacara Santa Lucia. Área total (ha): 0,5000. Classificação fundiária: Minifundio. Data do processamento da última declaração: 08/11/2002. Área Certificada: 0,0000. Indicações para localização do imóvel rural: Bairro Itaipava. Município sede do imóvel rural: Ourinhos. UF: SP. Módulo Rural (ha): (em branco). Nº módulos rurais: 0,01. Módulo fiscal (ha): 20,0000. Nº módulos fiscais: 0,0200. Fração Mínima de Parcelamento (ha): 2,00. Área do imóvel rural (ha) - Registrada: 0,5000. Posse a justo título: 0,0000. Posse por simples ocupação: 0,0000. Área medida: (em branco). Dados do declarante - Nome: Paulo Sergio Breve. CPF nº 221.906.438-72. Nacionalidade: brasileira. Total de pessoas relacionadas ao imóvel: 2. Dados de controle - Data de lançamento: 19/06/2023. Número do CCIR: 61487375248. Data de geração do CCIR: 26/04/2024. Data de vencimento: (quitado). **ITR/DIAC/DIAT/2023 - NIRF/CIB nº 9.269.203-6**. Valor do imóvel rural com base no ITR/2023: R\$80.000,00. O Substituto da Oficial:  (José Eduardo Firmino de Carvalho). *Conforme despacho com força de ofício de 03/06/2024 (Id 73a7217), assinado digitalmente pela MMª. Juíza de Direito da Vara do Trabalho de Ourinhos/SP, Dra. Mariangela Fonseca, extraído dos mesmos autos acima (0010223-89.2014.5.15.0030 - Av.5), o recolhimento dos emolumentos, custas e contribuições devidos por este registro serão pagos ao final do processo, utilizando-se de valor obtido quando da alienação do bem. Selo nº 1206343E10000000332197242. Protocolo nº 153.535, de 06/11/2024.*

Av.7/ 57.498 - Em 19 de novembro de 2024. De acordo com a certidão de 18/11/2024, emitida por Fatima Nobuco Maebara Bueno, da Vara do Trabalho de Ourinhos/SP, encaminhada por meio de documento eletrônico através do site www.oficioeletronico.com.br (protocolo PH000543942), extraída dos autos nº 0010223-89.2014.5.15.0030, da Execução Trabalhista, movida por **LETICIA CRISTINA GOMES SILVEIRA**, CPF/MF nº 301.028.318-07, em face de **TROPIBELA COSMETICOS LTDA**, CNPJ/MF nº 72.974.165/00001-75, **EDGARDO RUBEN PEREIRA ARTIGAS**, CPF/MF nº 143.658.848-08, **SUSANA EVA FARIAS**, CPF/MF nº 227.550.938-03, **PATRICIA RODRIGUES PEREIRA ARTIGAS**, CPF/MF nº 309.166.718-95, (continua na ficha 003)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

57.498

ficha

003

CNM

120634.2.0057498-19

Ourinhos, 19 de novembro de 2024.

RAFAEL RUBEN PEREIRA ARTIGAS, CPF/MF nº 391.031.728-64, **GABRIEL RUBEN PEREIRA ARTIGAS**, CPF/MF nº 425.495.818-81 e, **HERNAN RUBEN PEREIRA**, já qualificado, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução da dívida no valor de R\$399.519,69. Foi nomeado depositário: **Hernan Ruben Pereira**. O Substituto da Oficial:  (José Eduardo Firmino de Carvalho). *Consta na certidão que a exequente é beneficiária da assistência judiciária gratuita (data da decisão: 06/04/2015).* Selo nº 1206343E1000000033220224J. Protocolo nº 153.710, de 18/11/2024.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,56

Visualização disponível em www.registro.sp.gov.br