



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NUPORANGA

ESTADO DE SÃO PAULO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA n.º OITENTA E DOIS (82)

O Oficial:

Silvie Luciane Caruso

IMÓVEL: UM PRÉDIO RESIDENCIAL e seu respectivo terreno situado à Rua Dr. Paulo Lima Correa - nº 6, na cidade de Sales Oliveira, deste Estado, medindo 18,00 metros (dezoito) de frente por 34,00 (trinta e quatro) metros da frente aos fundos de ambos os lados, encerrando a área de 600,00 (seiscentos) metros quadrados, confrontando com Vicente Severiano da Cruz, herdeiros de Jose Teodoro, e nos fundos com a Fepasa. **PROPRIETÁRIO:-** HONÓRIO PASSAGLIA, lavrador, R.G. 3.278.240 e s/m Durvalina da Cruz Passaglia, do lar, R.G.9.874.855, brasileiros, residentes em Sales Oliveira, portadores do CPF nº 242.324.918. **TÍTULO AQUISITIVO** tr. nº 912, de 15 de junho de 1973, no Lvº3-A, as fls.35, deste cartório. Dou fé. Nuporanga, 20-02-76. O Oficial:

R.1-82. Prot. nº 133, em 20-02-1.976. Transmitentes:- HONÓRIO PASSAGLIA, lavrador, RG. 3.278.240, e s/m Durvalina da Cruz Passaglia do lar, RG. 9.874.855, brasileiros, residentes em Sales Oliveira, portadores do CPF nº242.324.918. **Adquirente:-** ANTONIO FERNANDO BORDONAL, químico, solteiro, maior, brasileiro, residente em Sales Oliveira, a rua Dr. Paulo Lima Correa - nº 6. CPF nº542.058.758; RG. nº4.513.026. **Título:-** Compra. **Forma do Título:** Contrato particular de escritura publica na forma do artigo 61 e seus §§ da Lei nº 4380 de 21-8-64, alterada pela Lei nº 5049 de 29-6-66. **Valor:-** cr\$99.204,96. Dou fé. Nup.20-02-76. O Oficial:- . Emol: Esc:280,00 - Est. 56,00 - Apost. 42,00. Guias nº:- 189 - 190

R.2-82. Prot. nº 133, em 20-02-76. Devedores:- ANTONIO FERNANDO BORDONAL, químico, solteiro, brasileiro, maior, residente em Sales Oliveira a rua Dr. Paulo Lima Correa nº 6. RG.4.513.026 - CPF.542.058.758. **CREDOR:-**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - C.E.F., Instituição Financeira, sob a forma de empresa publica, por sua filial de São Paulo, a Praça da Sé -111. **HIPOTECA:** Instrumento Particular, com caráter de escritura publica, na forma do art. 61 e seus §§ da Lei nº 4380, de 21-8-64, alterada pela Lei nº 5049 de 29-6-66 de 20 de fevereiro de 1976, com firmas reconhecidas no cartório de Sales Oliveira. **VALOR DA DÍVIDA:-** CR\$ 89.337,80. **Prazo:-** 120 prestações. **Juros:-** 7 (sete)% ao ano. **RESGATE:-** em prestações mensais consecutivas. Demais condições no título. Dou fé. Nup.20-02-1.976. O Oficial:- . Emol:- Est:54,00 - Apost. 40,50 - Escr.278,00. Guias nº 189 - 190

Av.3-82. Prot.405, em 8/6/76. Por instrumento particular de retificação e ratificação firmado entre as partes em 03.6.76, testemunhado por José Roberto Gusmão e Alcínio Seapes, com firmas em Orlândia, retificam o Contrato acima, inscrito sob nº R.2-82, para ajustar a clausula "C", itens 3,4,7,10 e 11 que passarão a prevalecer nos seguintes termos: nº fixo de prestações,300 meses; valor inicial, cr\$809,89; total da prestação inicial, cr\$888,08, total da prestação inicial - MSH, 1,87495; razão do decréscimo mensal - SMH, 0,00364; continua em vigor os demais termos. Dou fé. Nup. 8/6/76. O Oficial:- . Emol.Esc 72,00.Est.14,40.Aps.10,80=97,20. Guias nºs 67213

Av.4-Quitação hipoteca: em 24 de julho de 1981

Por documento expedido pela credora e arquivado em cartório foi dada a quitação da hipoteca da R.2 e consequente av.3, tendo a mesma recebido o total creditado da dívida dando-se por paga e satisfeita e autoriza o cancelamento do débito. Dou fé. Of. Maior: Caruso escr.300,00. est 60,00. ap.45,00. Guias 00213 Recibo nº 2673

v.5-Casamento adquirente: em 02 de setembro de 1985

Por petição de 28.8.85 o proprietário juntando certidão (merox) de casamento extraída do Livro B-12, fls.127, de 27.12.1977 requereu averbação de seu casamento com Maria Helena Ramos no regime da comunhão de bens, - passando a contraente assinar MARIA HELENA RAMOS BORDONAL. Dou fé. Escrivã: ROAVAL escr.4.200. est.1134. ap.840.Guia nº 157 Rec.5435

R.6-Venda: em 02 de setembro de 1985

Por escritura de 15 de maio de 1985, Livro 33, fls.131, do Cartório de Sales Oliveira, Antonio Fernando Bordonal, gerente industrial, Rg.4513026-SP., CPF. nº542.058.758-00 e sua mulher Maria Helena Ramos Bordonal, - funcionária municipal, Rg.nº7513004-SP., CPF. nº833.704.638-49, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, residentes em Sales Oliveira, venderam o imóvel a OVIDIO COSTA, motorista aposentado, Rg. nº 4.506.953-SP., casado no regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com JOSEPHINA FOGAÇA COSTA, do lar, Rg. nº18.982.468-SP., CPF.nº171.012.048-72, residente em Sales Oliveira, na rua Vol. Helio Guimarães, 242, no valor de cr\$20.000.000 com quitação. A declaração imobiliária foi expedida pelo cartório de notas. Dou fé. Escrivã: ROAVAL escr.229.200. est.68.364. ap. 50.640. Guia nº 157 recibo nº 5435

Av.7-Confrontante: em 02 de setembro de 1985

Na escritura supra registrada foi requerida averbação para ficar constando que o imóvel do lado esquerdo confronta com a casa n.18 de Antonio de Assis Machado, anteriormente com Vicente Severino da Cruz, do lado direito com herd. de José Teodoro Nogueira e nos fundos com a Fepasa. Dou fé. Escrivã: ROAVAL escr.4.200. est.1134. ap.840. Guia 157 Rec.5435.

R.8-82 = Venda: em 25 de novembro de 1.998

Por escritura de 26.09.1985, Livro 33, fls.159, do Tabelião de Sales / Oliveira, os proprietários venderam o imóvel a MARIA APARECIDADA SILVA, brasileira, solteira, maior, do lar, RG n.10.653.048-SSP/SP., CPF n. - 005.061.578-57, residente na rua Espírito Santo, 1045 em Ribeirão Preto -SP., bairro Ipiranga, no valor de CR\$30.000.000,00 (moeda época) com quitação. Cadastrado na municipalidade sob n. 01.02.001.0053.001, com valor venal atual de R\$16.795,10. Dou fé. Oficiala: ROAVAL (Teresa P. Tavares) Of. 214.36. Est.57,84.Serv.42,85. Guia n.425/6.Rec.14270

Av.9-82: Penhora: em 29 de janeiro de 2024.

Por certidão de penhora online PH000499171, deste juízo, foi determinado a penhora do imóvel nos autos da ação de Execução Fiscal nº15007861120218260397, movida pelo Município de Sales Oliveira, CNPJ nº46.756.029/0001-07, contra Maria Aparecida Silva de Souza, já qualificada e depositaria. Valor da dívida de R\$3.292,84. Termo de 29.11.2023 - 100%. Custas a final. Escrevente - Bianca Marques Carvalho Tertuliano, redigi: B. Tertuliano Oficial - Teresa Passero Tavares, subscrevi e dou fé: ROAVAL. Prenotado e arquivado sob nº 53.456. Selo Digital: 1220933G1000000004744924V.