

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS



COMARCA DE TEIXEIRAS

REGISTRO DE IMÓVEIS

Guilherme Nacif de Faria

Oficial

Matrícula 4032 – LIVRO 02.

14 de Agosto de 2001.

Imóvel – Uma área de terra, no lugar denominado Cachoeira, desta cidade de Teixeira-MG, com 391,50m², dentro das seguintes medidas e confrontações: frente mede 14,50 metros, dividindo com a Rua Sebastião Viana, fundos mede 14,50 metros, dividindo com Osvaldino Medina, lateral direita mede 27,00 metros, dividindo com os vendedores, lateral esquerda mede 27,00 metros, dividindo com o córrego. Área Total de 391,50m².

Registro Anterior: L^o02-E, fls.163, nº2416, Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca de Teixeira-MG.

Proprietário: João Baião dos Reis, brasileiro, casado com Elys Name dos Reis, aposentado, residentes nesta cidade de Teixeira-MG.

R-1 – 4032 – 14/08/2001 – **Transmitentes:** João Baião dos Reis e sua mulher Elys Name dos Reis, brasileiros, casados, aposentado e do lar, residentes nesta cidade de Teixeira-MG, CIC-022.555.616-20. **Adquirente:** José Raimundo de Souza, brasileiro, casado com Lucília Ribeiro Florencio de Souza, industrial, residente nesta cidade de Teixeira-MG, CIC-008.389.058-03. **Título de Domínio:** Escritura de Compra e Venda, no valor de R\$3.000,00 (treis mil reais), passada pela tabelião do Cartório do 1^o Ofício de Notas, L^o027, fls.179, aos 04/04/2001, em Teixeira-MG. **Imóvel:** a área de terra, supra citado e objeto desta matrícula. Sem condições. Dou fé. O Oficial: Luiz Antônio Rigueira de Queiroz.

R-2 - 4032 – 11/08/2014 – Protocolo 16.992 de 07/08/2014 - **Transmitentes:** José Raimundo de Souza, brasileiro, casado, autônomo, CPF-008.389.058-03, CI-11.764.505-SSP/SP e sua esposa Lucília Ribeiro Florencio de Souza, brasileira, do lar, CPF-126.648.173-84, CI-20.713.850-3-SSP/MG, residentes e domiciliados na rua Acomayo, 20-B, Vila Cleria, CEP-05.886-010, Santo Amaro-SP. **Adquirentes:** José Custódio Pereira, brasileiro, casado, do comércio, CPF-009.063.756-90, CI-MG-10.111.126-SSP/MG, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com Jovelina Aparecida Pascoaline Pereira, brasileira, do lar, CPF-060.608.146-11, CI-MG-12.682.778-SSP/MG, residentes e domiciliados na rua Sebastião Viana, 119, bairro Progresso, CEP-36.580-000, Teixeira-MG. **Título:** escritura pública de compra e venda no valor de R\$10.000,00 (dez mil reais), tab. 1^o ofício de notas, L-37, fls.088, Teixeira-MG, 03/02/2014. **Imóvel:** a totalidade da matrícula. Emol. R\$298,66; TFI: R\$121,98; Recompe: R\$17,92; Total: R\$438,56. Dou fé. Registrador Guilherme Nacif de Faria.