

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Porto Ferreira - Estado de São Paulo

CNS: 119743

matrícula

11.418

ficha

01

Porto Ferreira, 30 de Setembro de 1993.
CNM nº 119743.2.0011418-43

Cadastro nº 71-013-09

Imóvel :- Um imóvel urbano, situado nesta cidade e comarca de Porto Ferreira, no loteamento denominado "JARDIM INDEPENDENCIA", constituído de prédio residencial, sob nº 730, com 30,69 m² de área construída, com frente para a Rua Joaquim Marques Castelhana, e seu respectivo terreno designado como lote nº 09, da quadra 13, medindo 10,00 metros de testada para a citada Rua, 21,50 metros de frente aos fundos, do lado direito (de quem da Rua olha para o imóvel) confrontando com o lote nº 08, do lado esquerdo 21,50 metros confrontando com o lote nº 10, e 10,00 metros nos fundos confrontando com o lote nº 16, distante 26,65 metros da Rua Antonio Franzoni, totalizando assim a área de 215,00 metros quadrados.

PROPRIETARIA:- COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE BAURU - COHAB/BAURU, sociedade de economia mista, com sede em Bauru-SP, na Avenida Nacoes Unidas, nº 30-31, CGC/MF nº 45.010.071/0001-03.

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 10.137, L.02, deste cartório. Porto Ferreira, 30 de Setembro de 1.993.

A Oficial Maior (Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni).

AV.01/11.418. Conforme R.02 e AV.03/10.137, L.02, deste Cartório, o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se HIPOTECADO, à CAIXA ECONOMICA FEDERAL. Porto Ferreira, 30 de Setembro de 1.993.

A Oficial Maior (Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni).

R.02/11.418. Por Contrato de Promessa de Compra e Venda, passado em Bauru-SP, no dia 01 de Março de 1.992, a proprietária prometeu vender para **ALDO BASTOS**, vidreiro, RG nº 18.142.636-SP, CIC nº 082.065.858-85, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **SILVANA APARECIDA DAS DORES BASTOS**, do lar, RG nº 27.372.260-8-SP e CIC nº 078.682.328-88, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Sebastião Gonçalves de Lima nº 67, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$ 6.498.439,10 (seis milhões, quatrocentos e noventa e oito mil, quatrocentos e trinta e nove cruzeiros e dez centavos), a ser pago em 300 meses, com a

continua no verso

matrícula

11.418

ficha

01

verso

CNM nº 119743.2.0011418-43

taxa de juros nominal de 4,3% a.a. e efetiva de 4,38% a.a., com as demais cláusulas e condições constantes do instrumento. Porto Ferreira, 30 de Setembro de 1.993.
A Oficial Maior (Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni).

AV.03/11.418. Fica **CANCELADA** a AV.01/11.418, em virtude do CANCELAMENTO PARCIAL da hipoteca constante do R.02 e AV.03/10.137, conforme AV.12/10.137, em razão da autorização da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL. Porto Ferreira, 12 de Junho de 1.998.

A Oficial Substituituta (Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni).

R.04/11.418. Por Escritura de Venda e Compra de 19 de Maio de 1.998, do 2º Tabelionato de Notas de Porto Ferreira, L.134, fls.328/331, a proprietária, com a interveniência e cessão dos promitentes compradores Aldo Bastos e sua mulher Silvana Aparecida das Dores Bastos vendeu para **SANTO ANTONIO BRONZE**, industriário aposentado, RG nº 5.058.687-SP e CIC nº 703.987.398-20, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da Lei Federal 6.515/77, com **SANTA CAVALMORETTI BRONZE**, do lar, RG nº 14.463.627-SP e CIC nº 215.019.818-54, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dr. Antonio Teixeira, nº 495, Jardim Annibal, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 1,00 (um real). Porto Ferreira, 12 de Junho de 1.998.

A Oficial Substituta (Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni).

AV.05/11.418. RG E FALECIMENTO. Em 28 de dezembro de 2016, (Prot.69.391-21/12/2016). Por escritura referida no R.06, consta que o número do RG da proprietária é **14.463.627-X-SSP-SP**, e que, SANTA CAVALMORETTI BRONZE **faleceu** em 24/04/2016 (certidão de óbito do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Pirassununga-SP, matrícula nº 116541 01 55 2016 4 00063 028 0014491-44).

A Escrevente Autorizada (Bel.Cíntia R. Ambrósio da Silva).
(Portaria nº 45/2007).

continua na ficha nº 02

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

11.418

ficha

02

CNM nº 119743.2.0011418-43

R.06/11.418. PARTILHA. Em 28 de dezembro de 2016. (Prot.69.391-21/12/2016). Por escritura de inventário e partilha de 05 de julho de 2016, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Porto Ferreira, L.258, fls.368/374, do ESPÓLIO DE SANTA CAVALMORETTI BRONZE, o imóvel ao qual foi atribuído o valor de R\$ 21.484,36 (vinte e um mil quatrocentos e oitenta e quatro reais e trinta e seis centavos), foi partilhado para **SANTO ANTONIO BRONZE**, brasileiro, viúvo, aposentado, RG nº 5.058.687-7-SSP-SP e CPF nº 703.987.398-20, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Dr. Antonio Teixeira nº 495, Jardim Annibal, **parte ideal correspondente a 50%**; **MARIA APARECIDA BRONZE**, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativa, RG nº 18.614.322-9-SSP-SP e CPF nº 131.454.698-86, residente e domiciliada nesta cidade, na avenida Dr. José Ferreira de Azambuja nº 151, Vila Nova, **parte ideal correspondente a 16,667%**; **ANA PAULA BRONZE DE SOUZA ORMUNDO**, brasileira, do lar, RG nº 20.712.710-4-SSP-SP e CPF nº 323.457.628-96, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ALAN ROBERTO DE SOUZA ORMUNDO**, brasileiro, gerente de produção, RG nº 15.585.832-8-SSP-SP e CPF nº 032.338.898-10, residentes e domiciliados em Indaiatuba-SP, na rua Nicaragua nº 421, ap.143, Colibri, **parte ideal correspondente a 16,667%** e **PATRICIA FERNANDA BRONZE VARJÃO**, brasileira, do lar, RG nº 22.097.934-0-SSP-SP e CPF nº 172.680.138-17, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **GILVÂNIO TEIXEIRA VARJÃO**, brasileiro, autônomo, RG nº 27.574.982-4-SSP-SP e CPF nº 195.291.238-50, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Dr. Antonio Teixeira nº 495, Jardim Annibal, **parte ideal correspondente a 16,666%**.
A Escrevente Autorizada (Bel.Cíntia R. Ambrósio da Silva).
(Portaria nº 45/2007).
Microfilme nº 314.

AV.07/11.418. PREMONITÓRIA. Em 03 de agosto de 2021. (Prot.79.041-15/07/2021). Por requerimento passado em Tupi Paulista-SP, no dia 02 de julho de 2021, acompanhado de certidão da 1ª Vara Judicial de Porto Ferreira de 21 de maio de 2021, consta que em 18 de maio de 2021, foi distribuído o processo digital nº 1001061-83.2021.8.26.0472, Classe-Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, tendo como exequente BANCO BRADESCO SA, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e como executado CERÂMICA ARTISTICA PORTO SEGURO LTDA., CNPJ nº 10431348000197 e MARIA APARECIDA BRONZE, CPF nº 13145469886, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 351.228,91 (trezentos e cinquenta e um mil duzentos e vinte e oito reais e

(continua no verso)

matricula

11.418

ficha

02

verso

CNM nº 119743.2.0011418-43

noventa e um centavos). Averbação em conjunto com as matrículas nºs 7902, 14182 e 16977, todas L.02, deste Cartório. Eu, Bruna E.Cadini, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino. Selo Digital nº 119743331000000000153521Y. Microfilme nº 370.--.--.--.--.--.

AV.08/11.418. PENHORA. Em 23 de novembro de 2021. (Prot.79.866-05/11/2021). Por certidão de penhora expedida em 05 de novembro de 2021, pelo 1 Ofício Judicial de Porto Ferreira (ordem nº 1001061-83.2021.8.26.0472 - Execução Civil), movida pelo exequente BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, contra os executados MARIA APARECIDA BRONZE, CPF nº 131.454.698-86 e CERAMICA KARINA LTDA - ME, CNPJ nº 10.431.348/0001-97, **parte ideal correspondente a 16,66700%** do imóvel pertencente a Maria Aparecida Bronze (em conjunto com as matrículas nºs 14.182 e 7.902, ambas L.02, deste Cartório), foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$ 400.367,66 (quatrocentos mil, trezentos e sessenta e sete reais e sessenta e seis centavos) (depositário= Maria Aparecida Bronze). Eu, Vanessa M.Rosa Coronin, Oficial Substituta conferi o instrumento, o ato praticado e assino. Selo Digital nº 119743321000000000992821E. Microfilme nº 373.--.--.--.--.--.

AV.09/11.418. PREMONITÓRIA. Em 07 de julho de 2022. (Prot.81.573-29/06/2022). (Código de remessa na Central - Protocolo Eletrônico de Título e Protocolo nº AC001758820) Por requerimento passado em Conchal-SP no dia 28 de junho de 2022, acompanhado de certidão da 1ª Vara Judicial do Foro de Porto Ferreira de 06 de abril de 2022, consta que em 17/12/2020, foi distribuído o processo digital nº 1002552-62.2020.8.26.0472, ação de execução de título extrajudicial - contratos bancários, tendo como **exequente** SICOOP UNIMAIS MANTIQUEIRA, CNPJ nº 71.698.674/0001-50 e como **executados** CERÂMICA ARTISTICA PORTO SEGURO LTDA., CNPJ nº 10.431.348/0001-97, CLEIDE TATIANA PIZZIRANI, CPF nº 215.539.668-64 e MARIA APARECIDA BRONZE, CPF nº 131.454.698-86, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 119.494,12 (cento e dezenove mil quatrocentos e noventa e quatro reais e doze centavos). Averbação em conjunto com as matrículas nºs 7.902, 14.182 e 16.977, todas L.02, deste Cartório. Eu, Bruna E.Cadini, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino. Selo Digital nº 1197433310000000002364422P. Microfilme nº 381.--.--.--.--.--.

AV.10/11.418. PENHORA. Em 01 de dezembro de 2023. (Prot.85.061-16/11/2023) (Código de remessa na Central - Protocolo Eletrônico de Título e Protocolo nº PH000492018). Por certidão de penhora expedida em 16 de novembro de 2023, pelo 1 Ofício Judicial de Porto Ferreira (ordem nº 10010618320218260472 - Execução Civil), movida pelo exequente BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, contra os executados

(continua na ficha 03)

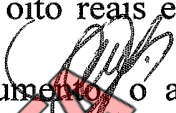
matrícula

11.418

ficha

03

CNM nº 119743.2.0011418-43

CERAMICA ARTISTICA PORTO SEGURO LTDA., CNPJ nº 10.431.348/0001-97 e MARIA APARECIDA BRONZE, CPF nº 131.454.698-86, **parte ideal correspondente a 16,66666%** do imóvel pertencente a Maria Aparecida Bronze (em conjunto com a matrícula nº 14.182, L.02, deste Cartório), foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$ 351.228,91 (trezentos e cinquenta e um mil, duzentos e vinte e oito reais e noventa e um centavos) (depositário= Maria Aparecida Bronze). Eu,  Vanessa M. Rosa Coronin, Oficial Substituta conferi o instrumento, o ato praticado e assino. Selo Digital nº 1197433210000000048928234. Microfilme nº 398.-.-.-.-.

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52**

Visualização disponível em www.registradores.org.br