

LIVRO Nº 2 REGISTRO
GERAL

SERVENTIA REGISTRAL DE IMÓVEIS

Comarca de Porto Ferreira - Estado de São Paulo

matrícula

14.182

ficha

01

CNS: 119743

Porto Ferreira, 10 de Junho de 1996

CNM nº 119743.2.0014182-93

Cadastro nº 47-008-03

Imóvel :- O lote de terreno, situado nesta cidade e comarca de Porto Ferreira, no loteamento "Jardim Annibal", designado como lote nº 191, da quadra "H", medindo 11,00 metros de frente para a Rua Dr. Antonio Teixeira, igual medida de largura nos fundos, onde confronta com o lote nº 175, medindo da frente aos fundos de ambos os lados 28,50 metros, e confronta (de quem da Rua olha para o terreno), do lado direito com o lote nº 192, e do lado esquerdo com o lote nº 190, perfazendo a área de 313,50 metros quadrados.

PROPRIETARIOS:- ANNIBAL MONTEIRO TEIXEIRA DE CARVALHO, agricultor, RG nº 5.891.815-SP, e sua mulher SIBYLLA DORNELLES DE CARVALHO, do lar, RG nº 15.361.684-SP, brasileiros, CIO nº 121.180.108-00 comum ao casal, residentes e domiciliados nesta cidade, na Estância Porto Alegre - Vila Sibylla, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da Lei Federal 6.515/77.

REGISTRO ANTERIOR:- R.01/5.051, L.02, desta Serventia Registral, em 04/05/1.982, Porto Ferreira, 10 de Junho de 1.996.

A Oficial Substituta (Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni).

AV.01/14.182. Por Escritura referida no R.03, consta o falecimento de ANNIBAL MONTEIRO TEIXEIRA DE CARVALHO, ocorrido em 30 de Julho de 1.984, conforme prova a certidão de Óbito do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Porto Ferreira, L.C-19, fls.106, nº 1.281. Porto Ferreira, 10 de Junho de 1.996.

A Oficial Substituta (Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni).

AV.02/14.182. Por Escritura referida no R.03, foi autorizada

continua no verso

matrícula

14.182

ficha

01

verso

CNM nº 119743.2.0014182-93

esta averbação a fim de constar que ROBERTO MARIANO, solteiro, maior, pedreiro, RG nº 14.972.895-SP e CIC nº 044.848.248-76; e TERESA VIEIRA DE LIMA, separada judicialmente, do lar, RG nº 30.814.868-X-SP e CIC nº 103.908.658-69, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dr. Antonio Teixeira, nº 495, no imóvel objeto da presente matrícula, mandaram construir um prédio residencial, com 64,50 m², com projeto de regularização aprovado em 09/12/1.993, o qual recebeu o número 495 da Rua Dr. Antonio Teixeira, conforme certidão fornecida em 09/05/1.996, pela Municipalidade ao qual foi atribuído o valor de R\$ 1.700,00 (um mil e setecentos reais). Porto Ferreira, 10 de Junho de 1.996.
A Oficial Substituta (Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni).

R.03/14.182. Por Escritura de Venda e Compra de 23 de Maio de 1.996, da Serventia Notarial de Porto Ferreira, L.125, fls.69vº/70vº, o Espólio de Annibal Monteiro Teixeira de Carvalho vendeu para SANTO ANTONIO BRONZE, operador de equipamento, RG nº 5.058.687-SP, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da Lei Federal 6.515/77, com SANTA CAVALMORETTI BRONZE, do lar, RG nº 14.463.627-SP, brasileiros, CIC nº 703.987.398-20 comum ao casal, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Francisco Dias de Almeida, nº 21, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). Porto Ferreira, 10 de Junho de 1.996.
A Oficial Substituta (Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni).

AV.04/14.182. RG, CPF E FALECIMENTO. Em 28 de dezembro de 2016. (Prot.69.391-21/12/2016). Por escritura referida no R.05, consta que os números do RG e do CPF da proprietária são 14.463.627-X-SSP-SP e 215.019.818-54, respectivamente, e, que SANTA CAVALMORETTI BRONZE faleceu em 24/04/2016 (certidão de óbito do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Pirassununga-SP, matrícula nº 116541 01 55 2016 4

continua na ficha nº 02

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

matrícula

14.182

ficha

02

CNM nº 119743.2.0014182-93

00063 028 0014491-44).

A Escrevente Autorizada (Bel.Cíntia R. Ambrósio da Silva).
(Portaria nº 45/2007).

R.05/14.182. PARTILHA. Em 28 de dezembro de 2016. (Prot.69.391-21/12/2016). Por escritura de inventário e partilha de 05 de julho de 2016, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Porto Ferreira, L.258, fls.368/374, do ESPÓLIO DE SANTA CAVALMORETTI BRONZE, o imóvel ao qual foi atribuído o valor de R\$ 38.087,59 (trinta e oito mil oitenta e sete reais e cinquenta e nove centavos), foi partilhado para **SANTO ANTONIO BRONZE**, brasileiro, viúvo, aposentado, RG nº 5.058.687-7-SSP-SP e CPF nº 703.987.398-20, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Dr. Antonio Teixeira nº 495, Jardim Annibal, **parte ideal correspondente a 50%; MARIA APARECIDA BRONZE**, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativa, RG nº 18.614.322-9-SSP-SP e CPF nº 131.454.698-86, residente e domiciliada nesta cidade, na avenida Dr. José Ferreira de Azambuja nº 151, Vila Nova, **parte ideal correspondente a 16,667%; ANA PAULA BRONZE DE SOUZA ORMUNDO**, brasileira, do lar, RG nº 20.712.710-4-SSP-SP e CPF nº 323.457.628-96, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ALIAN ROBERTO DE SOUZA ORMUNDO**, brasileiro, gerente de produção, RG nº 15.585.832-SSP-SP e CPF nº 032.338.898-10, residentes e domiciliados em Indaiatuba-SP, na rua Nicaragua nº 421, ap.143, Colibri, **parte ideal correspondente a 16,666% e PATRICIA FERNANDA BRONZE VARJÃO**, brasileira, do lar, RG nº 22.097.934-0-SSP-SP e CPF nº 172.680.138-17, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **GILVÂNIO TEIXEIRA VARJÃO**, brasileiro, autônomo, RG nº 27.574.982-4-SSP-SP e CPF nº 195.291.238-50, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Dr. Antonio Teixeira nº 495, Jardim Annibal, **parte ideal correspondente a 16,667%.**

A Escrevente Autorizada (Bel.Cíntia R. Ambrósio da Silva).
(Portaria nº 45/2007).
Microfilme nº 314.

AV.06/14.182. PREMONITÓRIA. Em 03 de agosto de 2021. (Prot.79.041-15/07/2021). Por requerimento passado em Tupi Paulista-SP, no dia 02 de julho de 2021, acompanhado de certidão da 1ª Vara Judicial de Porto Ferreira de 21 de maio de 2021, consta que em 18 de maio de 2021, foi distribuído o processo digital nº 1001061-83.2021.8.26.0472, Classe-Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, tendo como exequente BANCO BRADESCO SA, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e como executado CERÂMICA ARTISTICA PORTO SEGURO LTDA., CNPJ nº 10431348000197 e MARIA APARECIDA BRONZE, CPF nº 13145469886,

(continua no verso)

matrícula

14.182

ficha

02

verso

CNM nº 119743.2.0014182-93

tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 351.228,91 (trezentos e cinquenta e um mil duzentos e vinte e oito reais e noventa e um centavos). Averbação em conjunto com as matrículas nºs 7902, 11418 e 16977, todas L.02, deste Cartório. Eu, Bruna E.Cadini, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino. Selo Digital nº 119743331000000000153621W. Microfilme nº 370.-.-.-.-.-.

AV.07/14.182. PENHORA. Em 23 de novembro de 2021. (Prot.79.866-05/11/2021). Por certidão de penhora expedida em 05 de novembro de 2021, pelo 1º Ofício Judicial de Porto Ferreira (ordem nº 1001061-83.2021.8.26.0472 - Execução Civil), movida pelo exequente BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, contra os executados MARIA APARECIDA BRONZE, CPF nº 131.454.698-86 e CERAMICA KARINA LTDA - ME, CNPJ nº 10.431.348/0001-97, **parte ideal correspondente a 16,66600%** do imóvel pertencente a Maria Aparecida Bronze (em conjunto com as matrículas nºs 11.418 e 07.902, ambas L.02, deste Cartório), foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$ 400.367,66 (quatrocentos mil, trezentos e sessenta e sete reais e sessenta e seis centavos). (depositário= Maria Aparecida Bronze). Eu, Vanessa M.Bosa Coronin, Oficial Substituta conferi o instrumento, o ato praticado e assino. Selo Digital nº 119743321000000000992921D. Microfilme nº 373.-.-.-.-.-.

AV.08/14.182. PREMONITÓRIA. Em 07 de julho de 2022. (Prot.81.573-29/06/2022). (Código de remessa na Central - Protocolo Eletrônico de Título e-Protocolo nº AC001758820) Por requerimento passado em Conchal SP no dia 28 de junho de 2022, acompanhado de certidão da 1ª Vara Judicial do Foro de Porto Ferreira de 06 de abril de 2022, consta que em 17/12/2020, foi distribuído o processo digital nº 1002552-62.2020.8.26.0472, ação de execução de título extrajudicial - contratos bancários, tendo como **exequente** SICOOSB UNIMAI S MANTIQUEIRA, CNPJ nº 71.698.674/0001-50 e como **executados** CERÂMICA ARTISTICA PORTO SEGURO LTDA, CNPJ nº 10.431.348/0001-97, CLEIDE TATIANA PIZZIRANI, CPF nº 215.539.668-64 e MARIA APARECIDA BRONZE, CPF nº 131.454.698-86, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 119.494,12 (cento e dezenove mil quatrocentos e noventa e quatro reais e doze centavos). Averbação em conjunto com as matrículas nºs 7.902, 11.418 e 16.977, todas L.02, deste Cartório. Eu, Bruna E.Cadini, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino. Selo Digital nº 119743331000000000364522N. Microfilme nº 381.-.-.-.-.-.

AV.09/14.182. PENHORA. Em 01 de dezembro de 2023. (Prot.85.061-16/11/2023) (Código de remessa na Central - Protocolo Eletrônico de Título e-Protocolo nº PH000492018). Por certidão de penhora expedida em 16 de

(continua na ficha 03)

matrícula

14.182

ficha

03

CNM nº 119743.2.0014182-93

novembro de 2023, pelo 1 Ofício Judicial de Porto Ferreira (ordem nº 10010618320218260472 – Execução Civil), movida pelo exequente BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, contra os executados CERAMICA ARTISTICA PORTO SEGURO LTDA., CNPJ nº 10.431.348/0001-97 e MARIA APARECIDA BRONZE, CPF nº 131.454.698-86, **parte ideal correspondente a 16,66666%** do imóvel pertencente a Maria Aparecida Bronze (em conjunto com a matrícula nº 11.418, L.02, deste Cartório), foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$ 351.228,91 (trezentos e cinquenta e um mil, duzentos e vinte e oito reais e noventa e um centavos) (depositário= Maria Aparecida Bronze). Eu,  Vanessa M. Rosa Coronin, Oficial Substituta conferi o instrumento/ o ato praticado e assino. Selo Digital nº 1197433210000000048929232. Microfilme nº 398.-----

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,52

Visualização do Selo Digital em www.registradores.org.br