

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL CARTÓRIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS

Comarca de Porto Ferreira - Estado de São Paulo

MATRÍCULA

7.902

ficha

01

CNS: 119743

Porto Ferreira, 09 de Fevereiro de 1987

CADASTRO : 37-016-17

IMÓVEL:- "Um lote de terreno situado nesta cidade e comarca de Pôrto Ferreira, no loteamento denominado "PARQUE RESIDENCIAL DO REDENTOR", designado como lote nº 17, da quadra "P", como segue:- Possui 15,14 metros de testada para a Rua "20", na lateral direita mede 29,71 metros para o lote nº 16, nos fundos mede 15,00 metros para o lote nº 15, e na lateral esquerda 27,67 metros para o lote nº 18, perfazendo uma área de 430,35 metros quadrados".

PROPRIETÁRIA:- INTERNACIONAL IMÓVEIS S/C LIMITADA, com sede na Rua Cel. Procópio de Carvalho, nº 347, em Pôrto Ferreira, CGC/MF nº 49.233.778/0001-30.

REGISTRO ANTERIOR:- R.03 e R.05/4.143, livro 02, deste Cartório. Pôrto Ferreira, 09 de Fevereiro de 1.987.

A Oficial Maior *Adriana Aparecida Perondi Lopes* (Adriana Aparecida Perondi Lopes).

R.01/7.902. Por Escritura de venda e compra de 17 de outubro de 1.986, do 2º Cartório de Notas de Pôrto Ferreira, livro 35, fls 137/138, a proprietária vendeu para, VICTOR NIQUERILO ROCCO NETO, comerciante, RG. nº 3.656.135-SP, casado pelo regime da comunhão Universal de bens antes da Lei Federal 6.515/77 com TERE SINHA APPARECIDA LEAL ROCCO, professora, RG. nº 2.861.174-SP, brasileiros, CIC nº 224.065.738-34, comum ao casal, residentes

5 e domiciliados em São Paulo - Capital, na Avenida Ricardo Medi-
4 na Filho nº 304, Vila Ipojuca, o imóvel objeto da presente ma-
3 trícula pelo valor de Cz\$ 50,00 (Cinquenta cruzados). Pôrto Fer-
2 reira, 09 de Fevereiro de 1.987.

1 A Oficial Maior *Adriana Aparecida Perondi Lopes* (Adriana Aparecida Perondi Lopes)
Continua no verso

MATRÍCULA

7.902

ficha

01

verso

(Adriana Aparecida Perondi Lopes).

AV.02/7.902. Por Escritura referida no R.03 a seguir, consta que a RUA VINIE do loteamento "PARQUE RESIDENCIAL DO REDENTOR", atualmente denomina-se **RUA JOÃO SIMÃO**, conforme Decreto nº 91/86, de 30 de Outubro de 1.986 da Municipalidade. Porto Ferreira, 03 de Maio de 1.993.

A Oficial Maior (Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni).

R.03/7.902. Por Escritura de Venda e Compra de 24 de Fevereiro de 1.993, do 2º Cartório de Notas de Porto Ferreira, L.104, fls. 69, os proprietários venderam para **SANTO ANTONIO BRONZE**, operador de equipamento, RG nº 5.058.687-SP, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da Lei Federal 6.515/77, com **SANIA CAVALMORETTI BRONZE**, do lar, RG nº 14.463.627-SP, e CIC nº 703.987.398-20 comum ao casal, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Solemar nº 491 - Ipiranga, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$ 26.421.975,90 (vinte e seis milhões, quatrocentos e vinte e um mil, novecentos e setenta e cinco cruzeiros e noventa centavos). Porto Ferreira, 03 de Maio de 1.993.

A Oficial Maior (Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni).

AV.04/7.902. RG, CPF E FALECIMENTO. Em 28 de dezembro de 2016. (Prot.69.391-21/12/2016). Por escritura referida no R.05, consta que os números do RG e do CPF da proprietária são **14.463.627-X-SSP-SP** e **215.019.818-54**, respectivamente, e, que **SANTA CAVALMORETTI BRONZE faleceu** em 24/04/2016 (certidão de óbito do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Pirassununga-SP, matrícula nº 116541 01 55 2016 4 00063 028 0014491-44).
A Escrevente Autorizada (Bel.Cíntia R. Ambrósio da Silva).
(Portaria nº 45/2007).

continua na ficha nº 02

matrícula

7.902

ficha

02

R.05/7.902. PARTILHA. Em 28 de dezembro de 2016. (Prot.69.391-21/12/2016). Por escritura de inventário e partilha de 05 de julho de 2016, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Porto Ferreira, L.258, fls.368/374, do ESPÓLIO DE SANTA CAVALMORETTI BRONZE, o imóvel ao qual foi atribuído o valor de R\$ 23.718,14 (vinte e três mil setecentos e dezoito reais e quatorze centavos), foi partilhado para **SANTO ANTONIO BRONZE**, brasileiro, viúvo, aposentado, RG nº 5.058.687-7-SSP-SP e CPF nº 703.987.398-20, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Dr. Antonio Teixeira nº 495, Jardim Annibal, **parte ideal correspondente a 50%; MARIA APARECIDA BRONZE**, brasileira, solteira, maior, auxiliar administrativa, RG nº 18.614.322-9-SSP-SP e CPF nº 131.454.698-86, residente e domiciliada nesta cidade, na avenida Dr. José Ferreira de Azambuja nº 151, Vila Nova, **parte ideal correspondente a 16,666%; ANA PAULA BRONZE DE SOUZA ORMUNDO**, brasileira, do lar, RG nº 20.712.710-4-SSP-SP e CPF nº 323.457.628-96, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ALAN ROBERTO DE SOUZA ORMUNDO**, brasileiro, gerente de produção, RG nº 15.585.832-SSP-SP e CPF nº 032.338.898-10, residentes e domiciliados em Indaiatuba-SP, na rua Nicarágua nº 421, ap. 143, Colibri, **parte ideal correspondente a 16,667%** e **PATRICIA FERNANDA BRONZE VARJÃO**, brasileira, do lar, RG nº 22.097.934-0-SSP-SP e CPF nº 172.680.138-17, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **GILVÂNIO TEIXEIRA VARJÃO**, brasileiro, autônomo, RG nº 27.574.982-4-SSP-SP e CPF nº 195.291.238-50, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Dr. Antonio Teixeira nº 495, Jardim Annibal, **parte ideal correspondente a 16,667%.**

A Escrevente Autorizada (Bel.Cíntia R. Ambrósio da Silva).
(Portaria nº 45/2007).
Microfilme nº 314.

AV.06/7.902. PREMONITÓRIA. Em 03 de agosto de 2021. (Prot.79.041-15/07/2021). Por requerimento passado em Tupi Paulista-SP, no dia 02 de julho de 2021, acompanhado de certidão da 1ª Vara Judicial de Porto Ferreira de 21 de maio de 2021, consta que em 18 de maio de 2021, foi distribuído o processo digital nº 1001061-83.2021.8.26.0472, Classe-Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, tendo como exequente BANCO BRADESCO SA, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, e como executado CERÂMICA ARTISTICA PORTO SEGURO LTDA., CNPJ nº 10431348000197 e MARIA APARECIDA BRONZE, CPF nº 13145469886, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 351.228,91 (trezentos e cinquenta e um mil duzentos e vinte e oito reais e noventa e um centavos). Averbação em conjunto com as matrículas nºs 11418; 14182 e 16977, todas L.02, deste Cartório. Eu,

(continua no verso)

matrícula

7.902

ficha

02

verso

Bruna E.Cadini, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino. Selo Digital nº 1197433310000000001534210. Microfilme nº 370.-----

AV.07/7.902. PENHORA. Em 23 de novembro de 2021. (Prot.79.866-05/11/2021). Por certidão de penhora expedida em 05 de novembro de 2021, pelo 1 Ofício Judicial de Porto Ferreira (ordem nº 1001061-83.2021.8.26.0472 - Execução Civil), movida pelo exequente BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, contra os executados MARIA APARECIDA BRONZE, CPF nº 131.454.698-86 e CERAMICA KARINA LTDA ME, CNPJ nº 10.431.348/0001-97, **parte ideal correspondente a 16,66600%** do imóvel pertencente a Maria Aparecida Bronze (em conjunto com as matrículas nºs 11.418 e 14.182, ambas L.02, deste Cartório), foi penhorada para garantia da dívida no valor de R\$ 400.367,66 (quatrocentos mil, trezentos e sessenta e sete reais e sessenta e seis centavos) (depositário= Maria Aparecida Bronze). Eu, Vanessa M. Rosa Coronin, Oficial Substituta conferi instrumento, o ato praticado e assino. Selo Digital nº 119743321000000000992721H. Microfilme nº 373.-----

AV.08/7.902. PREMONITÓRIA. Em 07 de julho de 2022. (Prot.81.573-29/06/2022). (Código de remessa na Central - Protocolo Eletrônico de Título e Protocolo nº AC001758820) Por requerimento passado em Conchal-SP no dia 28 de junho de 2022, acompanhado de certidão da 1ª Vara Judicial do Foro de Porto Ferreira de 06 de abril de 2022, consta que em 17/12/2020, foi distribuído o processo digital nº 1002552-62.2020.8.26.0472, ação de execução de título extrajudicial - contratos bancários, tendo como **exequente** SICOOB UNIMAI8 MANTIQUEIRA, CNPJ nº 71.698.674/0001-50 e como **executados** CERÂMICA ARTISTICA PORTO SEGURO LTDA, CNPJ nº 10.431.348/0001-97, CLEIDE TATIANA PIZZIRANI, CPF nº 215.539.668-64 e MARIA APARECIDA BRONZE, CPF nº 131.454.698-86, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 119.494,12 (cento e dezenove mil quatrocentos e noventa e quatro reais e doze centavos). Averbação em conjunto com as matrículas nºs 11.418, 14.182 e 16.977, todas L.02, deste Cartório. Eu, Bruna E.Cadini, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino. Selo Digital nº 1197433310000000002364322R. Microfilme nº 381.-----

em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis