IMÓVEL: UMA CASA e seu respectivo TERRENO, com 04 cômodos forrados e assoalhados, construída de tijolos e coberta de telhas, contendo um forno para padaria, perímetro urbano deste Município e Comarca de Suzano-SP, assim descrito e caracterizado: Medindo o terreno 10,00ms por 50,00ms da frente aos fundos, dividindo pela frente com a Rua Barão do Rio Branco, dividindo de um lado com José Francisco Moreira e do outro lado e fundos com Antonio Nascimento Costa ou sucessores.

CONTRIBUINTE: 10.018.010.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ DOS SANTOS, português, casado, residente em Suzano-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 577, datada de 05/04/1963, deste Registro Imobiliário.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

SIMONE CASARINI FAGS

Av.01/em 15 de junho de 2022. (Remissão de Compromisso)

Procedo a presente averbação para constar que pela Av.01, lançada ao 01/12/1971 na Transcrição nº 577 (origem desta), os proprietários JOSÉ DOS SANTOS, do comércio, RG 1.505.811, CPF 039.334.828 e sua mulher MARIA ADELAIDE BELCHIOR DOS SANTOS, do lar, já qualificados, COMPROMETERAM-SE A VENDER à YOSHITA SCHICMI, RG 2.490.483, CPF 230.029.218 e YOSHITA KATUITI, brasileiro, do comércio, RG 2.372.046, CPF 005.824.928, o imóvel objeto desta matrícula, constante de UMA CASA e seu respectivo terreno sob nº 218, da Rua Barão do Rio Branco, pelo valor de Cr$ 35.000,00, nos termos da escritura lavrada aos 03/12/1971, Livro 33, fls. 27/28vº, no 1º Tabelião de Notas da Comarca de Suzano-SP.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.228.776 SIMONE CASARINI FAGS

" Continua no Verso "

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 21,86

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARILAINE PAULA - CPF/CNPJ: ***.197.428-** DATA: 04/09/2025 10:26:08 - VALOR: R$ 21,86

Av.02/em 15 de junho de 2022. (Casamento à Época)

Pela escritura pública de venda e compra lavrada aos 24/07/1974, Livro 062, fls. 078/078v°, apresentada em forma de certidão datada de 09/02/2022, no 1° Tabelião de Notas da Comarca de Suzano-SP, complementada pela Certidão de Casamento n° 2250, fls. 032v, Livro B-012, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca de Suzano-SP (arquivada nesta Serventia aos 18/12/2002, sob Protocolo n° 99.931-mic.532), procedo a presente averbação para constar que JOSÉ DOS SANTOS, CPF 039.338.628, à época de sua aquisição, já era casado, sob o regime da comunhão de bens com MARIA ADELAIDE BELCHIOR DOS SANTOS, portuguesa, RG 3.511.264, tendo sido o matrimônio realizado aos 28/02/1959.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.228.776 SIMONE CASARINI FAGS

R.03/em 15 de junho de 2022. (Venda)

Pela mesma escritura mencionada na Av.02 desta matrícula, os proprietários JOSÉ DOS SANTOS e sua mulher MARIA ADELAIDE BELCHIOR DOS SANTOS, residentes e domiciliados na Rua Barão do Rio Branco, 158, Suzano-SP, já qualificados, VENDERAM à **1)** YOSHITA SCHIOMI, brasileiro, do comércio, já qualificado, casado sob o regime da comunhão de bens com AKIKO OKAMURA YOSHITA, residentes e domiciliados na Rua Tiradentes, 171, Suzano-SP e **2)** YOSHITA KATUITI, já qualificado, casado sob o regime da comunhão de bens com AGURI YOSHITA, residentes e domiciliados na Rua XV de Novembro, 334, Suzano-SP, o imóvel objeto desta pelo valor de Cr$ 35.000,00 (V.V. R$ 566.761,01). A presente venda é em total cumprimento ao compromisso, objeto da Av.01 desta matrícula. Foi realizada consulta junto a Central de Indisponibilidade de Bens em nome das partes envolvidas, em data de 08/06/2022, às 15:19 e não foi encontrada nenhuma ocorrência.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.228.776 SIMONE CASARINI FAGS

" Continua na Ficha Nº 02 "

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,86

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARILAINE PAULA - CPF/CNPJ: ***.197.428-** DATA: 04/09/2025 10:26:08 - VALOR: R$ 21,86

Av.04/em 27 de julho de 2022. (Óbito)

Pelo Formal de Partilha expedido aos 17/04/2007 pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial do Fórum Distrital de Arujá, Comarca de Santa Isabel-SP, complementado pela Certidão de Óbito nº 4.009, fls. 102, Livro C-20, expedida aos 30/12/1996 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Arujá, Comarca de Santa Isabel-SP, procedo a presente averbação para constar o óbito de YOSHITA SCHIOMI, ocorrido aos 29/12/1996.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.229.915 VANESSA VANGNAR FALCHETTE KCAM

R.05/em 27 de julho de 2022. (Partilha)

Pelo mesmo Formal de Partilha mencionado na Av.04 desta matrícula, extraído dos autos nº 48/97, de Arrolamento dos bens deixados pelo falecimento de YOSHITA SCHIOMI, CPF 230.029.218-15, verifica-se que conforme V.acórdão datado de 01/12/2005 que homologou a partilha transitada em julgado aos 15/02/2006, **50% do imóvel** objeto da presente, estimado nos autos em R$ 47.615,00 (V.V. R$ 283.380,50 proporcional), foi PARTILHADO da seguinte forma: **1/3 da parte inventariada** para cada um dos 03 herdeiros filhos à saber: **1)** MAURO SHIGUEMI YOSHITA, brasileiro, empresário, RG 11.575.680-SSP/SP, CPF 043.661.578-96, casado aos 22/10/1994, sob o regime da comunhão parcial de bens com ELIANE THIEME MATSUI, brasileira, programadora, RG 18.599.143-SSP/SP, CPF 057.809.758-33, residentes e domiciliados na Rua Flamboyard, 219, Arujá-SP, **2)** MAURÍLIO HIROMI YOSHITA, brasileiro, empresário, RG 11.575.692-SSP/SP, CPF 045.872.698-24, casado aos 02/10/1992, sob o regime da comunhão de bens com MIRIAM SATSUKE TANAKA, brasileira, do lar, RG 11.099.877-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Marechal Deodoro, 410, apto. 32, Suzano-SP e **3)** SÉRGIO MASSAMI YOSHITA, brasileiro, empresário, RG 11.778.321-SSP/SP, CPF 067.182.028-19, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com BEATRIZ YUKO GOKITA YOSHITA, brasileira, professora, RG 25592349-1, CPF 179.091.138-97, residentes e

" Continua no Verso "

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 21,86
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
SOLICITADO POR: MARILAINE PAULA - CPF/CNPJ: ***.197.428-** DATA: 04/09/2025 10:26:08 - VALOR: R$ 21,86

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Matrícula 93.254 | Ficha 02 Verso

domiciliados na Estrada dos Índios, 100, Arujazinho IV, Arujá-SP. Foi realizada a consulta junto a Central de Indisponibilidade de Bens em nome das partes envolvidas, em data de 19/07/2022, às 17:12 e não foi encontrado nenhuma ocorrência.

ESCREVENTE AUTORIZADA:

P.229.915 VANESSA VANGNAR FALCHETTE KCAM

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,86

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: MARILAINE PAULA - CPF/CNPJ: ***.197.428-** DATA: 04/09/2025 10:26:08 - VALOR: R$ 21,86