

Livro Nº 2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE NUPORANGA - EST. SÃO PAULO

MATRÍCULA

Nº 6779

FICHA

Um

Nuporanga, 24 de maio de 2002.

UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, situado na cidade de Sales Oliveira, comarca de Nuporanga, Estado de São Paulo, constituído pelo Lote 10 da quadra 14 do loteamento "Residencial Jardim Paraíso", localizado a uma distância de 13,66m (treze metros e sessenta e seis centímetros) do alinhamento da Rua José Vilela Nunes Sobrinho, possui 10,00m (dez metros) de frente para a Rua "G", do lado direito mede 25,00m (vinte e cinco metros) confrontando com o lote 11; nos fundos mede 10,00m (dez metros) confrontando com o lote 07; do lado esquerdo mede 25,00m (vinte e cinco metros) confrontando com o lote 09, encerrando a área de 250,00m². Cadastrado na municipalidade em maior porção sob nº. 01.01.999.9999.001. Propriedade da : J. E. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, CNPJ. MF. nº. 03.644.789/0001-01, com sede em Orlândia-SP. Título aquisitivo R.2-5938 de 20/06/2000. Dou fé. Oficiala: ROAVAL (Teresa Passero Tavares).

Av.1-6779. CM: em 24 de maio de 2002.

Procede-se está averbação para ficar constando que o imóvel foi recadastrado na municipalidade sob nº. 01.01.212.0126.001. Dou fé. Oficiala: ROAVAL (Teresa Passero Tavares). Of. R\$6,47 - Est. R\$2,07 - Serv. R\$1,29. Guia n.º- 193/4. Recibo n.º- 19.305.

Av.2-6779: Caução: em 24 de maio de 2002.

Por escritura de 17/05/2002, livro n.º- 51, fls. 299/305, do Tabelião de Sales Oliveira/SP., a proprietária deu em 1º e especial hipoteca o imóvel acima no valor de R\$782,50, ao município de Sales Oliveira, com sede na praça Domingos Tavares Bartadas, s/n em Sales Oliveira/SP, CNPJ/MF nº.46.756.029/0001-07 como garantia caucionaria das obrigações do § 2º do Artigo 2º da Lei 1222/2000 de 04/05/2000. Dou fé. Oficiala: ROAVAL (Teresa Passero Tavares). Of. R\$22,51 - Est. R\$7,20 - Serv. R\$4,50. Guia n.º- 193/4. Recibo n.º- 19.305.

Av.3-6779 = Liberação caução: em 21 de julho de 2008

Por petição de 11.7.2008 juntando Lei Municipal n.1491/08 libera a caução da av.2 em virtude do cumprimento das exigências da Lei nº 1222/00. Dou fé. Of:Substa: ROAVAL (Efigênia Passero Tavares)

R.4-6779 = venda: em 19 de outubro de 2009

Por escritura de 17.5.2002, livro 53, folhas 306/325 do Tabelião de Sales Oliveira-sp., a proprietária vendeu o imóvel a HM ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA, com endereço comercial na Rua 14, n.140 em Barretos SP., CNPJ/MF n.47.062.179/0001-15. no valor de R\$1065,00 com quitação. Deixam de apresentar a CND-INSS pois o imóvel não faz parte do ativo da firma. As partes se obrigam as condições da Lei Municipal n.1222/00. A DOI foi emitida pelo Tabelião. Valor venal atual R\$1229,47. Dou fé. Oficial Substa: ROAVAL (Efigênia Passero Tavares) Of.103,31. Est.29,36. Serv.21,75.RC 5,44.TJ 5,44. guias ns.389/390

Y

R.5-6779 = venda: em 16 de novembro de 2009

Por escritura de 14.9.2009, Livro 66, folhas 123/5 do Tabelião de Sales Oliveira-SP., a proprietária vendeu o imóvel a EDSON CARLOS SCALIANTE, pedreiro, RG n.11.518.615-3-SSP/SP e CPF n.053.708.598-09, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77 com MARIA ZILDA PODONI SCALIANTE, do lar, RG n.36.100.450-3-SSP/SP e CPF n.217.920.838-31, brasileiros, residentes na rua Antonia Mantozoli Balan, 167 em Sales Oliveira-sp., no valor de R\$10.000,00 com quitação. A DOI foi emitida pelo Tabelião. Dou fé. Oficiala: ROAVAL (Teresa Passero Tavares) Of.334,34. Est.95,02.Serv.70,39.RC 17,60.TJ 17,60. guias ns.425/6. Recibo n.27.794

cont.verso

Livro Nº 2

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE NUPORANGA - EST. SÃO PAULO

MATRÍCULA

Nº 6779

FICHA

01v

Nuporanga, 16 de novembro de 2009

Av.6-6779 = Construção: em 16 de novembro de 2009

Por petição de 29.10.09 juntando certidão municipal n.1274/09 e CND-INSS nº097062009-21041030 foi requerida averbação da construção de uma casa de morada para dentro do alinhamento da RUA ANTONIA MONTAZOLI BALAN, n.167, com 138,98m2. Dou fe. Oficiala: Teresa Passero Tavares (Teresa Passero Tavares) Of.226,16. Est.64,29. Serv.47,61. RC 11,90. TJ 11,90 guias ns. 425/6. Recibo n.27.794

av.7-6779 = Habite-se: em 16 de novembro de 2009

Por petição de 29.10.09 juntando Habite-se Municipal n.038/2009 foi requerida sua averbação junto ao imóvel da av.6. Dou fe. Oficiala: Teresa Passero Tavares (Teresa Passero Tavares) Of.9,90. Est.2,82. Serv.2,09 RC 0,52. TJ 0,52. guias ns.425/6. Recibo n.27.794

R.8-6779 = Venda: em 10 de fevereiro de 2010.

Por instrumento particular com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus §§ da Lei nº 4.380, de 21.8.2964 e 5.049 de 29.6.1966, firmado entre as partes em 08.02.2010 através da Caixa Econômica Federal, CNPJ 00.360.305/0001-04, os proprietários venderam o imóvel a ROSANA MANSANO, consultora de vendas, RG nº 236094178-SSP/SP e do CPF nº 261.284.568-20, casada no regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com CARLOS HENRIQUE PEDRO, consultor de vendas, RG nº 13281871-SSP/SP e do CPF nº 057.873.398-82, brasileiros, residente e domiciliados na Rua Antonia Montazoli Balan, nº167, em Sales Oliveira-SP., no valor de R\$115.000,00 sendo R\$45.000,00 com recursos próprios e R\$70.000,00 financiados. Demais termos. Dou fé. Oficiala: Teresa Passero Tavares (Teresa Passero Tavares).

R.9-6779 = Alienação Fiduciária: em 10 de fevereiro de 2010.

Pelo contrato acima registrado os adquirentes deram o imóvel em alienação fiduciária a Caixa Econômica Federal, agência de Sales Oliveira-SP., para garantia da dívida de R\$70.000,00 e amortização em 360 meses, a taxa anual de juros nominal 8,5563 e efetiva 8,9001%. Demais termos. Dou fé. Oficiala: Teresa Passero Tavares (Teresa Passero Tavares).

Av.10-6779: Penhora: em 24 de maio de 2021.

Por certidão de penhora online PH000367809, deste juízo, foi determinado a penhora dos direitos sobre o imóvel de Carlos Henrique Pedro, já qualificado, sobre 100% do imóvel, nos autos da ação de Execução Civil n.º00009733520178260397 movida por Carlos Ricardo da Silva, CPF n.º218.007.288-08; depositário o devedor, já qualificado. Valor da dívida R\$9.015,82. Termo de 07.05.2021. Determinação de dispensa do depósito. Prenotação n.º49266. Selo digital: 1220933G10000000020778215. Dou fé. Eu, Bianca Marques de Carvalho (Bianca Marques de Carvalho), Escrevente, digitei. Eu, Teresa Passero Tavares (Teresa Passero Tavares), Oficial, subscrevi.