

Fernandópolis, 08 de agosto de 2014

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** uma propriedade rural com a denominação especial de "Sítio Santo Antonio", designada de área 3-A, com uma área de 2,40145 ha (dois hectares, quarenta ares e cento e quarenta e cinco centiares) de terras, encravada na **Fazenda Santa Rita**, situada neste **Município**, sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas, medidas e confrontações: "começa no marco M6G, na distância de 310,00 metros, até o marco M6H, com o rumo de 05° 32' 56" NE, confrontando com a área 02, de propriedade de Josefina Maria Magolo Machado e Dalvo Machado; daí, deflete à direita, com o rumo de 83° 56' 16" SE, na distância de 76,85 metros, até o marco MA, cravado na divisa com a área 3B, confrontando com José Bonin; daí, deflete à direita, com o rumo de 05° 32' 56" SW, na distância de 315,04 metros, até o marco MB, cravado no eixo da Estrada Municipal Água Limpa, confrontando com a área 3B; daí, segue por este eixo com o rumo 79° 38' 40" NW, na distância de 77,05 metros, até o marco M6G, onde teve início esta descrição".- **INCRA nº 950.122.783.064-8:** área total 4,8029 ha; módulo fiscal 26,0 ha; nº de módulos fiscais 0,1847; e, fração mínima de parcelamento 2,0 ha.- **SICAR/SP nº 35155090008152:** com área de propriedade calculada de 4,80 ha.- **PROPRIETÁRIOS:** **WILSON DA SILVA SOUSA**, RG nº 22.350.577-8-SSP/SP, CPF nº 098.207.518-96, do comércio, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **NEIDE BATISTA SOUSA**, RG nº 21.521.477-SSP/SP, CPF nº 080.819.868-80, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Luiza Bortolozo Franco, nº 66, Residencial Antonia Franco.- **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** 01 (um), da matrícula 43.214, de 07 de janeiro de 2010, deste Cartório.- O Oficial: Ricardo Alexandre Barbieri Leão (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).- Ofic.R\$7,52-Est.R\$2,14-Ipesp.R\$1,59-Reg.Civil.R\$0,40-T.Justica.R\$0,40-Total.R\$12,05.-

**R.1/56.858**, feito em 08 de agosto de 2014.- (VENDA E COMPRA). Pela escritura pública de venda e compra de 16 de julho de 2014, lavrada pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos local (livro 349, págs. 015/017), os proprietários, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), para **FERNANDO BISSOLI**, RG nº 30.431.657-X-SSP/SP, CPF nº 213.007.198-85, militar, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **KEILA GIBBINI APARÍCIO BISSOLI**, RG nº 33.578.259-0-SSP/SP, CPF nº 223.972.248-79, financeira, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Mário Sartori, nº 2.857, Residencial Santa Filomena. DIAT/ITR-2013: R\$ 20.000,000.- Valor Venal (Pauta Municipal): R\$ 25.528,61.- ITBI pago no valor de R\$ 765,86.- Protocolo nº 173.627, de 28/07/2014.- O Oficial: Ricardo Alexandre Barbieri Leão (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).- Ofic.R\$473,78-Est.R\$134,65-Ipesp.R\$99,74-Reg.Civil.R\$24,94-T.Justica.R\$24,94-Tot.R\$758,05.-

**AV.2/56.858**, feita em 08 de agosto de 2014.- (DENOMINAÇÃO ESPECIAL). Pela mesma escritura pública que deu origem ao **R.1** retro, procede-se a presente averbação para constar que a denominação do Sítio Santo Antonio, foi alterada para "**Estância dos Amigos**". Protocolo nº 173.627, de 28/07/2014.- O Oficial: Ricardo Alexandre Barbieri Leão (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).- Ofic.R\$12,59-Est.R\$3,58-Ipesp.R\$2,65-Reg.Civil.R\$0,66-T.Justica.R\$0,66-Total.R\$20,14.-