

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

CNS 12.038-6

MATRÍCULA
73.894

FOLHA
01

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Distrito DUMONT	Urbano (☒) C.P.M. 3856
Município DUMONT	Rural () INCRA
Situação DUMONT	
Denominação RUA FRANCISCO LORENZATO, lado ímpar	

MATRÍCULA Nº 73.894

Protocolo 144.613 (30/07/2014)

29 DE AGOSTO DE 2014

IMÓVEL: Um terreno urbano de forma irregular, situado na cidade de Dumont, desta comarca de Sertãozinho, com frente para a **RUA FRANCISCO LORENZATO**, lado ímpar, contendo **quinhentos e trinta e dois metros e quarenta e três (532,43 m²) decímetros quadrados**, com as seguintes medidas e confrontações: tem início no ponto 8A, localizado no alinhamento predial da Rua Francisco Lorenzato e na confrontação com terreno com frente para a Rua Manoel de Deus (matrícula nº 73.893); daí, segue no azimute de 170°21'56" e na distância de dez metros e cinquenta e sete (10,57) centímetros, até o ponto 8B, confrontando com terreno com frente para a Rua Manoel de Deus (matrícula nº 73.893); daí, segue no azimute de 168°03'16", na distância de dez (10,00) metros até o ponto 8C, confrontando com terreno com frente para a Rua Manoel de Deus (matrícula nº 73.892); daí, segue no azimute de 168°06'15", na distância de dez (10,00) metros até o ponto 8D, confrontando com terreno com frente para a Rua Manoel de Deus (matrícula nº 73.891); daí, segue no azimute de 255°29'55", na distância de vinte e seis metros e trinta e seis (26,36) centímetros até o ponto 6A, confrontando com terreno com frente para a Rua Manoel de Deus (matrícula nº 73.890); daí, segue no azimute de 18°35'47", na distância de um metro e setenta e dois (1,72) centímetros até o ponto 7, confrontando com terreno com frente para a Rua Francisco Lorenzato (matrícula nº 59.276 do 1º ORI da comarca de Rib. Preto); daí, segue no azimute de 18°35'47", na distância de trinta e cinco metros e vinte (35,20) centímetros até o ponto 8, confrontando com terreno com frente para a Rua Francisco Lorenzato (matrícula nº 52.680 do 1º ORI da comarca de Rib. Preto); daí, segue no azimute de 78°30'38", na distância de oito (8,00) metros até o ponto 8A, confrontando com a Rua Francisco Lorenzato, atingindo o ponto onde iniciou e finda a presente descrição, estando este imóvel distante vinte e três metros e setenta e sete (23,77) centímetros do ponto inicial da linha curva, na confluência das Ruas Francisco Lorenzato e Manoel de Deus, da quadra completada pelas Ruas Silviano Biagi e Antonio Daneze. CPM nº 3856.

PROPRIETÁRIO: **CEZAR DOMINGOS DANEZI**, RG nº 4.236.679-3/SP e CPF nº 549.326.618/00, agricultor, casado em comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **DOLORES MUNHOZ DA SILVA DANEZI**, RG nº 9.443.018/SP e CPF nº 156.288.088/81, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Dumont, na Rua Luiz Donega nº 915, Centro.

REGISTRO ANTERIOR: **R.5/71.044** de 20 de agosto de 2.013; **R.2/71.085** de 23 de julho de 2013; e, **R.2/71.446** de 20 de agosto de 2013, que deram origem a **MATRÍCULA Nº 72.077**, todas do Livro 2 de Registro Geral desse Ofício.

Sertãozinho, 29 de agosto de 2014. O Oficial Subst.:

Luiz Antonio Mermajo

Microfilme 7040

(continua no verso)

MATRÍCULA

73.894

FOLHA

01

VERSO

Av.1/ 73.894 - 01 DE FEVEREIRO DE 2017 - Prot. 161.557 (25/01/2017) - (grafia)
Procede-se a esta averbação nos termos do requerido na Escritura Pública de Venda e Compra lavrada pelo Tabelião de Notas de Dumont/SP, desta Comarca, aos 05 de janeiro de 2017, no livro nº 127, páginas nºs 387/391, instruída com cópia autenticada da Certidão de Casamento emitida aos 16 de maio de 1970, extraída do termo nº 403, fls. 156, do Livro B nº 2, lavrado na mesma data pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Dumont/SP, desta Comarca, para ficar constando que, a grafia correta do nome do proprietário CEZAR DOMINGO DANEZI, na verdade e na realidade é CESAR DOMINGOS DANEZI, e não como constou.
Sertãozinho, 01 de fevereiro de 2017. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

R.2/ 73.894 - 01 DE FEVEREIRO DE 2017 - Prot. 161.557 (25/01/2017) - (COMPRA E VENDA)
Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra mencionada na Av.1, os proprietários CESAR DOMINGOS DANEZI e sua mulher DOLORES MUNHOZ DA SILVA DANEZI, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a SEVERINO PERES, RG nº 5.437.436/SP e CPF nº 744.433.998/87, casado em comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com VILMA ROSA MEDEIROS PERES, RG nº 24.308.536-9/SP e CPF nº 144.428.288/30, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na cidade de Dumont/SP, na Rua Manoel de Deus nº 340, pelo preço de **R\$ 11.100,00** (onze mil e cem reais), sem condições especiais. CPM nº 00.00.00.064.030.00, código 3856. Valor Venal: **R\$ 11.862,54**. Sertãozinho, 01 de fevereiro de 2017. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

Microfilme 7.639-KC

R.3/ 73.894 - 30 DE NOVEMBRO DE 2018 - Prot. 176.206 (28/11/2018) - (HIPOTECA 1º GRAU)
Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 709684, emitida na cidade de Ribeirão Preto/SP, aos 23 de novembro de 2018, com **VENCIMENTO** na cidade de Ribeirão Preto, previsto para o dia 11 (onze) de maio de 2019, na qual figuram como **FINANCIADORA: COOPERATIVA REGIONAL DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUDOESTE MINEIRO E NORDESTE PAULISTA LIMITADA - SICOOB NOSSO CRÉDITO**, inscrita no CNPJ sob nº 22.760.839/0001-60, com sede na cidade de São Sebastião do Paraíso/MG, na Rua Dr. Placidino Brigagão nº 927, Centro; como **EMITENTE, BENEFICIÁRIA DO FINANCIAMENTO**, a firma individual da proprietária, cujo nome empresarial é VILMA ROSA MEDEIROS PERES, inscrita no CNPJ/ME sob nº 23.836.019/0001-78, com sede na cidade de Dumont, na Rua Manoel de Deus nº 294, Centro, sala 01; como **AVALISTAS E HIPOTECANTES: avalista, WELLINGTON ROGÉRIO PERES**, RG nº 32.655.403-8/SP e CPF nº 272.271.018/86, brasileiro, solteiro, maior, diretor de empresa, residente e domiciliado na cidade de Dumont, na Rua Manoel de Deus nº 340, Centro; e, **avalistas e hipotecantes**, os proprietários SEVERINO PERES e sua mulher VILMA ROSA MEDEIROS PERES, já qualificados, o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 73.891, foram dados em hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros a favor da Credora, em garantia de todas as obrigações principais e acessórias, assumidas pela Emitente, pela abertura de um crédito em conta corrente no valor de **R\$ 250.000,00** (duzentos e cinquenta mil reais), com vencimento final previsto para 11 de maio de 2019, com juros remuneratórios à taxa mínima de 1,50% e máxima de 3,50%, e moratórios mínima de 2,50% e máxima de 4,50%, incidentes sobre o crédito efetivamente utilizado, comprometendo-se as partes ao integral cumprimento de todas as demais cláusulas e condições constantes da cédula.
Sertãozinho, 30 de novembro de 2018. A Substituta do Oficial:

Andréia Cristino Corbo Mussin Storto

Microfilme 8.086-VR/11

(continua em folhas 02)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

MATRÍCULA

73.894

FOLHA

02

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Av.4/ 73.894 - 07 DE FEVEREIRO DE 2022 - Prot. 201.653 (24/01/2022) - (penhora on line)

Faço a presente para constar que, fica **PENHORADA** uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado Severino Peres, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 56.665, 65.200, 71.528, 73.890, 73.891, 73.893, 80.071 e 80.072, todas deste Ofício, nos termos da Certidão para averbação de penhora emitida pelo 6º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio eletrônico aos 24 de janeiro de 2022, às 12h 31m 28s, recepcionada eletronicamente sob nº PH000399978, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, e Termo de Penhora datado de 18 de janeiro de 2022, para garantir a Ação de Execução Civil (processo nº 1018181-37/2021.8.26.0506), onde figuram como **EXEQUENTE**: DICOL COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA, CNPJ nº 02.101.923/0001-65, e como **EXECUTADOS**: SEVERINO PERES - ME, CNPJ nº 18.966.545/0001-12 e SEVERINO PERES, CPF nº 744.433.998/87, no valor de **R\$ 84.530,73** (oitenta e quatro mil, quinhentos e trinta reais e setenta e três centavos), tendo sido nomeado **DEPOSITÁRIO**: Severino Peres.

Selo Digital: 120386331000000003790022U.

Sertãozinho, 07 de fevereiro de 2022. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

Microfilme 8.871/MD/PN/IM---

Av.5/ 73.894 - 07 DE MARÇO DE 2022 - Prot. 202.059 (10/02/2022) - (distribuição/ação)

Procede-se a esta averbação a requerimento firmado aos 10 de fevereiro de 2022, instruído com Certidão expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, aos 26 de janeiro de 2022, assinada digitalmente pelo escrivão André Luiz D'Avila, extraída dos autos nº 1020739-79.2021.8.26.0506 - Ação de Execução de Título Extrajudicial- Espécies de Contratos, que RAO CREDIT FOMENTO COMERCIAL LTDA, CNPJ nº 14.636.475/0001-83, move contra SEVERINO PERES, CPF nº 744.433.998/87; SEVERINO PERES ME, CNPJ nº 18.966.545/0001-12; WELLINGTON ROGERIO PERES, RG nº 272.271.018/86; e WELLINGTON ROGERIO PERES ME, CNPJ nº 05.997.398/0001-04, cujo o valor da causa é de **R\$ 72.303,82** (setenta e dois mil, trezentos e três reais e oitenta e dois centavos), para constar que, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, foi distribuída, aos 15/06/2021 e admitida em juízo, a citada ação. Selo Digital: 120386331000000004178722G.

Sertãozinho, 07 de março de 2022. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

Microfilme 8.889-AB/GM---

Av.6/ 73.894 - 08 DE SETEMBRO DE 2022 - Prot. 206.183 (17/08/2022) - (penhora on line)

Faço a presente para constar que, fica **PENHORADA** uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade da coexecutada Vilma Rosa Medeiros Peres, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 73.893, 65.200, 80.072, 80.071, 73.890 e 56.665 todas deste Ofício, nos termos da Certidão para averbação de penhora emitida pelo 2º Ofício Cível desta Comarca, por meio eletrônico aos 16 de agosto de 2022, às 20h 32m 37s, recepcionada eletronicamente sob nº PH000430477, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, e Termo de Penhora datado de 27 de junho de 2022, para garantir a Ação de Execução Civil no valor de **R\$ 72.532,23** (setenta e dois mil, quinhentos e trinta e dois reais e vinte e três centavos), processo nº 1003320-64/2021.8.26.0597, onde figuram como **EXEQUENTE**: GUELFO DE FAVARI JUNIOR 04616445842, CNPJ nº 28.600.486/0001-18; como **EXECUTADAS**: VILMA ROSA MEDEIROS PERES, CNPJ nº 23.836.019/0001-78 e VILMA ROSA MEDEIROS PERES, CPF nº 144.428.288/30; e ainda, como **TERCEIROS**: BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ nº 00.000.000/0001-91; SICOOB COCRED COOPERATIVA DE CRÉDITO, CNPJ nº 71.328.769/0001-81; SEVERINO PERES, CPF nº 744.433.998/87; VIVIANI CRISTINA PEREZ PEIXOTO, CPF nº 305.874.218/51; e COOPERATIVA DE CRÉDITO NOSSOCREDITO LTDA - SICOOB NOSSOCREDITO, CNPJ nº 22.760.839/0001-60, tendo sido nomeada depositária: Vilma Rosa Medeiros Peres. Selo Digital: 120386331000000007247822E.

Sertãozinho, 08 de setembro de 2022. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

Microfilme 9.016/MD/NF/IS---

(continua no verso)

MATRÍCULA

73.894

FOLHA

02

VERSO

Av.7/ 73.894 - 08 DE OUTUBRO DE 2024 - Prot. 224.069 (16/09/2024) - (penhora on line)

Faço a presente para constar que, fica **PENHORADA uma parte ideal correspondente a 50%** do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado Severino Peres, **juntamente com os imóveis das matrículas nºs 71.528, 73.890 e 73.891**, todas deste Ofício, nos termos da Certidão para averbação de penhora, emitida pelo 1º Ofício Cível desta Comarca, por meio eletrônico aos 16 de setembro de 2024, às 12h 13m 02s, recepcionada eletronicamente sob nº PH000533839, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, e Termo de Penhora de 29 de julho de 2024, para garantir a Ação de Execução Civil no valor de **R\$ 28.840,68** (vinte e oito mil, oitocentos e quarenta reais e sessenta e oito centavos), processo nº 0000872-67/2023.8.26.0597, onde figuram como **EXEQUENTE: AMELIA MARTINS**, CPF nº 593.855.108/00; como **EXECUTADO: SEVERINO PERES**, CPF nº 744.433.998/87; e ainda, como **TERCEIRO: VILMA ROSA MEDEIROS PERES**, CPF nº 144.428.288/30, tendo sido o executado, nomeado depositário.

Selo Digital: 120386331000000021091324S.

Sertãozinho, 08 de outubro de 2024. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 9.529-CH/MD/IS-----

Av.8/ 73.894 - 28 DE NOVEMBRO DE 2024 - Prot. 225.944 (21/11/2024) - (penhora on line)

Faço a presente para constar que, fica **PENHORADA uma parte ideal correspondente a 50%** do imóvel desta matrícula, de propriedade da coexecutada Vilma Rosa Medeiros Peres, **juntamente com os imóveis das matrículas nºs 71.528, 73.890 e 73.891**, todas deste Ofício, nos termos da Certidão para averbação de penhora, emitida pelo 1º Ofício Cível desta Comarca, por meio eletrônico aos 21 de novembro de 2024, às 13h 26m 26s, recepcionada eletronicamente sob nº PH000544395, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, e Termo de Penhora datado de 05 de novembro de 2024, para garantir a Ação de Execução Civil no valor de **R\$ 54.985,33** (cinquenta e quatro mil, novecentos e oitenta e cinco reais e trinta e três centavos), processo nº 0000521-31/2022.8.26.0597, onde figuram como **EXEQUENTE: AMELIA MARTINS**, CPF nº 593.855.108/00, e como **EXECUTADAS: VILMA ROSA MEDEIROS PERES**, CPF nº 144.428.288/30 e **VILMA ROSA MEDEIROS PERES**, CNPJ nº 23.836.019/0001-78, tendo sido nomeada depositária: Vilma Rosa Medeiros Peres.

Selo Digital: 120386331000000022078424Z.

Sertãozinho, 28 de novembro de 2024. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 9.564-PN/IS-----