

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

CNS 12.038-6

MATRÍCULA

73.891

FOLHA

01

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Distrito <u>DUMONT</u>	Urbano (☒) C.P.M. <u>3853</u>
Município <u>DUMONT</u>	Rural () INCRA _____
Situação <u>DUMONT</u>	
Denominação <u>RUA MANOEL DE DEUS, lado ímpar</u>	

MATRÍCULA Nº 73.891 Protocolo 144.613 (30/07/2014) 29 DE AGOSTO DE 2014

IMÓVEL: Um terreno urbano de forma irregular, situado na cidade de Dumont, desta comarca de Sertãozinho, com frente para a **RUA MANOEL DE DEUS**, lado ímpar, contendo **duzentos e setenta e nove metros e setenta e um (279,71 m²) decímetros quadrados**, com as seguintes medidas e confrontações: tem início no ponto 10C, localizado no alinhamento predial da Rua Manoel de Deus e na confrontação com terreno com frente para a Rua Manoel de Deus (matrícula nº 73.890); daí, segue no azimute de 255°29'55" e na distância de vinte e oito (28,00) metros, até o ponto 8D, confrontando com terreno com frente para a Rua Manoel de Deus (matrícula nº 73.890); daí, segue no azimute de 348°06'15", na distância de dez (10,00) metros até o ponto 8C, confrontando com terreno com frente para a Rua Francisco Lorenzato (matrícula nº 73.894); daí, segue no azimute de 75°29'55", na distância de vinte e oito (28,00) metros até o ponto 10B, confrontando com terreno com frente para a Rua Manoel de Deus (matrícula nº 73.892); daí, segue no azimute de 168°05'07", na distância de dez (10,00) metros até o ponto 10C, confrontando com Rua Manoel de Deus, atingindo o ponto onde iniciou e finda a presente descrição, estando este imóvel distante dezesseis metros e sete (16,07) centímetros do ponto inicial da linha curva, na confluência das Ruas Manoel de Deus e Francisco Lorenzato, da quadra completada pelas Ruas Silviano Biagi e Antonio Daneze. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Dumont sob o nº 3853.

PROPRIETÁRIO: **CEZAR DOMINGOS DANEZI**, RG nº 4.236.679-3/SP e CPF nº 549.326.618/00, agricultor, casado em comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **DOLORES MUNHOZ DA SILVA DANEZI**, RG nº 9.443.018/SP e CPF nº 156.288.088/81, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Dumont, na Rua Luiz Donega nº 915, Centro.

REGISTRO ANTERIOR: **R.5/71.044** de 20 de agosto de 2.013; **R.2/71.085** de 23 de julho de 2013; e, **R.2/71.446** de 20 de agosto de 2013, que deram origem a **MATRÍCULA Nº 72.077**, todas do Livro 2 de Registro Geral desse Ofício.

Sertãozinho, 29 de agosto de 2014. O Oficial Subst.:

Luiz Antonio Mermejo

-----Microfilme 7040-----

R.1/ 73.891 - 06 DE NOVEMBRO DE 2014 - Prot. 146.308 (29/10/2014) - (COMPRA E VENDA)

Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do município de Dumont, desta Comarca aos 21 de julho de 2014, no livro nº 120, páginas nºs 247/250, os proprietários **CÉZAR DOMINGOS DANEZI** e sua mulher **DOLORES MUNHOZ DA SILVA DANEZI**, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a **EDMIR VALERA**, RG 17.203.788-8/SP e CPF 054.677.258/74, brasileiro, funcionário público estadual, separado judicialmente, residente e domiciliado na cidade de Dumont, na Rua Alfredo Condeixa nº 382, pelo preço de **R\$ 5.000,00** (cinco
(continua no verso)

MATRÍCULA

73.891

FOLHA

01

VERSO

mil reais), sem condições especiais. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 00.00.00.064.027.00, controle 3853. Valor Venal: R\$ 4.928,49.

Sertãozinho, 06 de novembro de 2014. O Oficial Substituto:

Luiz Antonio Mermelo

-----Microfilme 7089-----

R.2/ 73.891 - 10 DE NOVEMBRO DE 2016 - Prot. 160.155 (01/11/2016) - (COMPRA E VENDA)

Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do município de Dumont, desta Comarca aos 28 de outubro de 2016, no livro nº 127, páginas 195-198, o proprietário EDMIR VALERA, já qualificado, vendeu o imóvel desta matrícula a SEVERINO PERES, RG nº 5.437.436/SP e CPF nº 744.433.998/87, motorista, casado em comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com VILMA ROSA MEDEIROS PERES, RG nº 24.308.536-9/SP e CPF nº 144.428.288/30, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Dumont/SP, na Rua Manoel de Deus nº 340, pelo preço de R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais) sem condições especiais. Valor Venal: R\$ 5.781,61.

Sertãozinho, 10 de novembro de 2016. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 7.583-VR-----

R.3/ 73.891 - 30 DE NOVEMBRO DE 2018 - Prot. 176.206 (28/11/2018) - (HIPOTECA 1º GRAU)

Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 709684, emitida na cidade de Ribeirão Preto/SP, aos 23 de novembro de 2018, com **VENCIMENTO** na cidade de Ribeirão Preto, previsto para o dia 11 (onze) de maio de 2019, na qual figuram como **FINANCIADORA: COOPERATIVA REGIONAL DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DO SUDOESTE MINEIRO E NORDESTE PAULISTA LIMITADA - SICOOB NOSSO CRÉDITO**, inscrita no CNPJ sob nº 22.760.839/0001-60, com sede na cidade de São Sebastião do Paraíso/MG, na Rua Dr. Plácido Brigagão nº 927, Centro; como **EMITENTE, BENEFICIÁRIA DO FINANCIAMENTO**, a firma individual da proprietária, cujo nome empresarial é VILMA ROSA MEDEIROS PERES, inscrita no CNPJ/MF sob nº 23.836.019/0001-78, com sede na cidade de Dumont, na Rua Manoel de Deus nº 294, Centro, sala 01; como **AVALISTAS E HIPOTECANTES: avalista, WELLINGTON ROGÉRIO PERES**, RG nº 32.655.403-8/SP e CPF nº 272.271.018/86, brasileiro, solteiro, maior, diretor de empresa, residente e domiciliado na cidade de Dumont, na Rua Manoel de Deus nº 340, Centro; e, **avalistas e hipotecantes, os proprietários SEVERINO PERES e sua mulher VILMA ROSA MEDEIROS PERES**, já qualificados, o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 73.894, foram dados em hipoteca cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros a favor da Credora, em garantia de todas as obrigações principais e acessórias, assumidas pela Emitente, pela abertura de um crédito em conta corrente no valor de R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais), com vencimento final previsto para 11 de maio de 2019, com juros remuneratórios à taxa mínima de 1,50% e máxima de 3,50%, e moratórios mínima de 2,50% e máxima de 4,50%, incidentes sobre o crédito efetivamente utilizado, comprometendo-se as partes ao integral cumprimento de todas as demais cláusulas e condições constantes da cédula. Sertãozinho, 30 de novembro de 2018. A Substituta do Oficial:

Andréia Cristina Corbo Mussin Storto

-----Microfilme 8.086-VR-----

Av.4/ 73.891 - 07 DE FEVEREIRO DE 2022 - Prot. 201.653 (24/01/2022) - (penhora on line)

Faço a presente para constar que, fica **PENHORADA uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula**, de propriedade do executado Severino Peres, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 56.665, 65.200, 71.528, 73.890, 73.893, 73.894, 80.071 e 80.072, todas deste Ofício, nos termos da Certidão para averbação de penhora emitida pelo 6º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio eletrônico aos 24 de janeiro de 2022, às 12h 31m 28s, (continua em folhas 02)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

MATRÍCULA

73.891

FOLHA

02

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

recepcionada eletronicamente sob nº PH000399978, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, e Termo de Penhora datado de 18 de janeiro de 2022, para garantir a Ação de Execução Civil (processo nº 1018181-37/2021.8.26.0506), onde figuram como **EXEQUENTE: DICOL COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA**, CNPJ nº 02.101.923/0001-65, e como **EXECUTADOS: SEVERINO PERES - ME**, CNPJ nº 18.966.545/0001-12 e **SEVERINO PERES**, CPF nº 744.433.998/87, no valor de **R\$ 84.530,73** (oitenta e quatro mil, quinhentos e trinta reais e setenta e três centavos), tendo sido nomeado DEPOSITÁRIO: Severino Peres.

Selo Digital: 120386331000000003789622B.

Sertãozinho, 07 de fevereiro de 2022. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

Microfilme 8.871/MD/PN/IM---

Av.5/ 73.891 - 07 DE MARÇO DE 2022 - Prot. 202.059 (10/02/2022) - (distribuição/ação)

Procede-se a esta averbação a requerimento firmado aos 10 de fevereiro de 2022, instruído com Certidão expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, aos 26 de janeiro de 2022, assinada digitalmente pelo escrivão André Luiz D'Avilla, extraída dos autos nº 1020739-79.2021.8.26.0506 - Ação de Execução de Título Extrajudicial- Espécies de Contratos, que **RAO CREDIT FOMENTO COMERCIAL LTDA**, CNPJ nº 14.636.475/0001-83, move contra **SEVERINO PERES**, CPF nº 744.433.998/87; **SEVERINO PERES ME**, CNPJ nº 18.966.545/0001-12; **WELLINGTON ROGERIO PERES**, RG nº 272.271.018/86, e, **WELLINGTON ROGERIO PERES ME**, CNPJ nº 05.997.398/0001-04, cujo o valor da causa é de **R\$ 72.303,82** (setenta e dois mil, trezentos e três reais e oitenta e dois centavos), para constar que, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, foi distribuída, aos 15/06/2021 e admitida em juízo, a citada ação. Selo Digital: 120386331000000004178522K.

Sertãozinho, 07 de março de 2022. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

Microfilme 8.889-AB/GM---

Av.6/ 73.891 - 09 DE JUNHO DE 2022 - Prot. 204.223 (25/05/2022) - (distribuição de ação)

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado nesta cidade, em 11 de março de 2022, instruído com Certidão expedida pelo Cartório da 2ª Vara Cível desta Comarca, aos 06 de maio de 2022, assinada digitalmente por Jovane Ramos Coelho, extraída dos autos nº 1007989-63.2021.8.26.0597 da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Cheque, que **JOSÉ HÉLIO DE OLIVEIRA FILHO**, CPF nº 116.209.598/95, move contra: **VILMA ROSA MEDEIROS PERES**, CPF nº 144.428.288/30; e, **VILMA ROSA MEDEIROS PERES**, CNPJ nº 23.836.019.0001-78, cujo valor da causa é de **R\$ 798.516,56** (setecentos e noventa e oito mil, quinhentos e dezesseis reais e cinquenta e seis centavos), para constar que, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, foi distribuída, aos 17 de dezembro de 2021 e admitida em juízo, a citada ação. Selo Digital: 120386331000000005707522R.

Sertãozinho, 09 de junho de 2022. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

Microfilme 8.954-BB/AB/IM---

Av.7/ 73.891 - 08 DE OUTUBRO DE 2024 - Prot. 224.069 (16/09/2024) - (penhora on line)

Faço a presente para constar que, fica **PENHORADA uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula**, de propriedade do executado Severino Peres, **juntamente com os imóveis das matrículas nºs 71.528, 73.890 e 73.894**, todas deste Ofício, nos termos da Certidão para averbação de penhora, emitida pelo 1º Ofício Cível desta Comarca, por meio eletrônico aos 16 de setembro de 2024, às 12h 13m 02s, recepcionada eletronicamente sob nº PH000533839, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, e Termo de Penhora de 29 de julho de 2024, para garantir a Ação de Execução

(continua no verso)

MATRÍCULA

73.891

FOLHA

02

VERSO

Civil no valor de R\$ 28.840,68 (vinte e oito mil, oitocentos e quarenta reais e sessenta e oito centavos), processo nº 0000872-67/2023.8.26.0597, onde figuram como **EXEQUENTE: AMELIA MARTINS**, CPF nº 593.855.108/00; como **EXECUTADO: SEVERINO PERES**, CPF nº 744.433.998/87; e ainda, como **TERCEIRO: VILMA ROSA MEDEIROS PERES**, CPF nº 144.428.288/30, tendo sido o executado, nomeado depositário.

Selo Digital: 120386331000000021091124W.

Sertãozinho, 08 de outubro de 2024. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 9.529-CH/MD/IS-----

Av.8/ 73.891 - 28 DE NOVEMBRO DE 2024 - Prot. 225.944 (21/11/2024) - (penhora on line)

Faço a presente para constar que, fica **PENHORADA uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade da coexecutada Vilma Rosa Medeiros Peres, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 71.528, 73.890 e 73.894, todas deste Ofício,** nos termos da Certidão para averbação de penhora, emitida pelo 1º Ofício Cível desta Comarca, por meio eletrônico aos 21 de novembro de 2024, às 13h 26m 26s, recepcionada eletronicamente sob nº PH000544395, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, e Termo de Penhora datado de 05 de novembro de 2024, para garantir a Ação de Execução Civil no valor de R\$ 84.985,33 (oitenta e quatro mil, novecentos e oitenta e cinco reais e trinta e três centavos), processo nº 0000521-31/2022.8.26.0597, onde figuram como **EXEQUENTE: AMELIA MARTINS**, CPF nº 593.855.108/00, e como **EXECUTADAS: VILMA ROSA MEDEIROS PERES**, CPF nº 144.428.288/30 e **VILMA ROSA MEDEIROS PERES**, CNPJ nº 23.836.019/0001-78, tendo sido nomeada depositária: Vilma Rosa Medeiros Peres.

Selo Digital: 1203863E10000000220782243.

Sertãozinho, 28 de novembro de 2024. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 9.564-PN/IS-----

PARA SIMPES COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22.13