

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

CNS 12.038-6

MATRÍCULA

73.890

FOLHA

01

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Distrito DUMONT	Urbano (X) C.P.M. 0879
Município DUMONT	Rural () INCRA
Situação DUMONT	
Denominação RUA MANOEL DE DEUS, lado ímpar	

MATRÍCULA Nº 73.890

Protocolo 144.613 (30/07/2014)

29 DE AGOSTO DE 2014

IMÓVEL: Um terreno urbano de forma irregular, situado na cidade de Dumont, desta comarca de Sertãozinho, com frente para a **RUA MANOEL DE DEUS**, lado ímpar, contendo **quinhentos e setenta e oito metros e noventa e quatro (578,94 m²) decímetros quadrados**, com as seguintes medidas e confrontações: tem início no ponto 1, localizado no alinhamento predial da Rua Manoel de Deus e na confrontação com o prédio nº 309 da Rua Manoel de Deus (matrícula nº 83.213 do 1º ORI da comarca de Rib. Preto); daí, segue no azimute de 255º29'55" e na distância de trinta e dois metros e oitenta (32,80) centímetros, até o ponto 2, confrontando com o prédio nº 309 da Rua Manoel de Deus (matrícula nº 83.213 do 1º ORI da comarca de Rib. Preto); daí, segue no azimute de 255º29'55", na distância de onze (11,00) metros até o ponto 3, confrontando com terreno com frente para a Rua Silviano Biagi (matrícula nº 78.308 do 1º ORI da comarca de Rib. Preto); daí, segue no azimute de 255º29'55", na distância de onze (11,00) metros até o ponto 4, confrontando com terreno com frente para a Rua Silviano Biagi (matrícula nº 78.309 do 1º ORI da comarca de Rib. Preto); daí, segue no azimute de 255º29'55", na distância de seis metros e cinquenta (6,50) centímetros até o ponto 5, confrontando com terreno com frente para a Rua Silviano Biagi (matrícula nº 79.968 do 1º ORI da comarca de Rib. Preto); daí, segue no azimute de 18º35'47", na distância de seis metros e oitenta e seis (6,86) centímetros até o ponto 6, confrontando com o prédio nº 213 da Rua Francisco Lorenzato (matrícula nº 51.446); daí, segue no azimute de 18º35'47", na distância de cinco metros e oito (5,08) centímetros até o ponto 6A, confrontando com terreno com frente para a Rua Francisco Lorenzato (matrícula nº 59.276 do 1º ORI da comarca de Rib. Preto); daí, segue no azimute de 75º29'55", na distância de vinte e seis metros e trinta e seis (26,36) centímetros até o ponto 8D, confrontando com terreno com frente para a Rua Francisco Lorenzato (matrícula nº 73.894); daí, segue no azimute de 75º29'55", na distância de vinte e oito (28,00) metros até o ponto 10C, confrontando com terreno com frente para a Rua Manoel de Deus (matrícula nº 73.891); daí, segue no azimute de 168º05'07", na distância de dez metros e um (10,01) centímetro até o ponto 1, confrontando com a Rua Manoel de Deus, atingindo o ponto onde iniciou e finda a presente descrição, estando este imóvel distante vinte e seis metros e sete (26,07) centímetros do ponto inicial da linha curva, na confluência das Ruas Manoel de Deus e Francisco Lorenzato, da quadra completada pelas Ruas Silviano Biagi e Antonio Daneze. Cadastrado na Prefeitura Municipal de Dumont sob o nº 0879.

PROPRIETÁRIO: **CEZAR DOMINGOS DANEZI**, RG nº 4.236.679-3/SP e CPF nº 549.326.618/00, agricultor, casado em comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com **DOLORES MUNHOZ DA SILVA DANEZI**, RG nº 9.443.018/SP e CPF nº 156.288.088/81, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Dumont, na rua Luiz Donega nº 915, Centro.

REGISTRO ANTERIOR: **R.5/71.044** de 20 de agosto de 2.013; **R.2/71.085** de 23 de julho de 2013; e, **R.2/71.446** de 20 de agosto de 2013, que deram origem a **MATRÍCULA Nº 72.077**.

(continua no verso)

todas do Livro 2 de Registro Geral desse Ofício.
Sertãozinho, 29 de agosto de 2014. O Oficial Subst.:

Luiz Antonio Mermejo

-----Microfilme 7040-----

R.1/ 73.890 - 14 DE SETEMBRO DE 2017 - Prot. 166.411 (30/08/2017) - (COMPRA E VENDA)
Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra lavrada pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do município de Dumont, desta Comarca aos 18 de agosto de 2017, no livro nº 130, páginas 009-013, os proprietários CESAR DOMINGOS DANEZI e sua mulher DOLORES MUNHOZ DA SILVA DANEZI, já qualificados, venderam o imóvel desta matrícula a SEVERINO PERES, RG nº 5.437.436/SP e CPF nº 744.433.998/87, casado em comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com VILMA ROSA MEDEIROS PERES, RG nº 24.308.536-9/SP e CPF nº 144.428.288/30, brasileiros, empresários, residentes e domiciliados na cidade de Dumont, na Rua Manoel de Deus nº 340, pelo preço de **R\$ 13.000,00 (treze mil reais)**, sem condições especiais. CPM nº 00.00.00.064.002.00, código 879. Valor Venal: R\$ 12.898,78.
Sertãozinho, 14 de setembro de 2017. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 7.790-VR-----

R.2/ 73.890 - 12 DE ABRIL DE 2019 - Prot. 178.896 (10/04/2019) - (HIPOTECA/1º GRAU)
Nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 700498, emitida nesta cidade aos 26 de março de 2019, microfilmada neste Ofício, com **VENCIMENTO** nesta cidade previsto para o dia 15 de março de 2022, na qual figuram como **EMITENTE**: a firma individual do proprietário, cujo nome empresarial é SEVERINO PERES, com sede na cidade de Dumont, na Rua Manoel de Deus nº 294, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.966.545/0001-12; como **CREDORA**: SICOOB COOPED COOPERATIVA DE CRÉDITO, com sede nesta cidade, na Rua Dr. Pio Duffles nº 128, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 71.328.769/0001-81; e, como **AVALISTAS/GARANTIDORES HIPOTECANTES**: os proprietários SEVERINO PERES e sua mulher VILMA ROSA MEDEIROS PERES, já qualificados, o imóvel desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula nº 73.893, foi dado em hipoteca cédular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros a favor da CREDORA, para garantir o pagamento da dívida no valor de **R\$ 204.540,81 (duzentos e quatro mil, quinhentos e quarenta reais e oitenta e um centavos)**, que será paga em 36 (trinta e seis) prestações mensais e consecutivas, no valor de **R\$ 7.682,86 (sete mil, seiscentos e oitenta e dois reais e oitenta e seis centavos)** cada uma, vencendo-se a primeira prestação aos 15 de abril de 2019 e a última aos 15 de março de 2022, na praça referida, tendo como **ENCARGOS FINANCEIROS** juros remuneratórios à taxa de 1,69% ao mês, incidentes sobre o saldo devedor da operação, capitalizados mensalmente e exigíveis juntamente com as parcelas do principal, conforme periodicidade de pagamento prevista na cédula, comprometendo-se as partes ao integral cumprimento de todas as demais cláusulas e condições constantes do título. Sertãozinho, 12 de abril de 2019. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 8.174-AB/IM-----

Av.3/ 73.890 - 07 DE FEVEREIRO DE 2022 - Prot. 201.653 (24/01/2022) - (penhora on line)
Faço a presente para constar que, fica **PENHORADA** uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado Severino Peres, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 56.665, 65.200, 71.528, 73.891, 73.893, 73.894, 80.071 e 80.072, todas deste Ofício, nos termos da Certidão para averbação de penhora emitida pelo 6º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, por meio eletrônico aos 24 de janeiro de 2022, às 12h 31m 28s, recepcionada eletronicamente sob nº PH000399978, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, e Termo de Penhora datado de 18 de janeiro de 2022, para garantir a Ação de Execução Civil (processo nº 1018181-37/2021.8.26.0506), onde figuram como
(continua em folhas 02)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

MATRÍCULA

73.890

FOLHA

02

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

EXEQUENTE: DICOL COMÉRCIO DE COMBUSTÍVEIS LTDA, CNPJ nº 02.101.923/0001-65, e como **EXECUTADOS:** SEVERINO PERES - ME, CNPJ nº 18.966.545/0001-12 e SEVERINO PERES, CPF nº 744.433.998/87, no valor de R\$ 84.530,73 (oitenta e quatro mil, quinhentos e trinta reais e setenta e três centavos), tendo sido nomeado DEPOSITÁRIO: Severino Peres.

Selo Digital: 120386331000000003789422F.

Sertãozinho, 07 de fevereiro de 2022. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

Microfilme 8.871/MD/PN/IM---

Av.4/ 73.890 - 07 DE MARÇO DE 2022 - Prot. 202.059 (10/02/2022) - (distribuição/ação)

Procede-se a esta averbação a requerimento firmado aos 10 de fevereiro de 2022, instruído com Certidão expedida pela 1ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, aos 26 de janeiro de 2022, assinada digitalmente pelo escrivão André Luiz D'Avilla, extraída dos autos nº 1020739-79.2021.8.26.0506 - Ação de Execução de Título Extrajudicial- Espécies de Contratos, que RAO CREDIT FOMENTO COMERCIAL LTDA, CNPJ nº 14.636.475/0001-83, move contra SEVERINO PERES, CPF nº 744.433.998/87; SEVERINO PERES ME, CNPJ nº 18.966.545/0001-12; WELLINGTON ROGERIO PERES, RG nº 272.271.018/86; e, WELLINGTON ROGERIO PERES ME, CNPJ nº 05.997.398/0001-04, cujo o valor da causa é de R\$ 72.303,82 (setenta e dois mil, trezentos e três reais e oitenta e dois centavos), para constar que, com fundamento no artigo 828 do Código de Processo Civil, foi distribuída, aos 15/06/2021 e admitida em juízo, a citada ação. Selo Digital: 120386331000000004178422M.

Sertãozinho, 07 de março de 2022. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

Microfilme 8.889-AB/GM---

Av.5/ 73.890 - 18 DE AGOSTO DE 2022 - Prot. 205.843 (03/08/2022) - (penhora on line)

Faço a presente para constar que, fica **PENHORADA** uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade da coexecutada Vilma Rosa Medeiros Peres, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 71.528, 80.071 e 80.072 todas deste Ofício, nos termos da Certidão para averbação de penhora emitida pelo 2º Ofício Cível desta Comarca, por meio eletrônico aos 03 de agosto de 2022, às 11h 24m 11s, recepcionada eletronicamente sob nº PH000428331, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, e Termo de Penhora datado de 29 de julho de 2022, para garantir a Ação de Execução Civil no valor de R\$ 873.737,05 (oitocentos e setenta e três mil, setecentos e trinta e sete reais e cinco centavos), processo nº 1007989-63/2021.8.26.0597, onde figuram como **EXEQUENTE:** JOSÉ HELIO DE OLIVEIRA FILHO, CPF nº 116.209.598/95, e como **EXECUTADAS:** VILMA ROSA MEDEIROS PERES, CNPJ nº 23.836.019/0001-78 e VILMA ROSA MEDEIROS PERES, CPF nº 144.428.288/30, tendo sido nomeada depositária: Vilma Rosa Medeiros Peres.

Selo Digital: 120386331000000006844722F.

Sertãozinho, 18 de agosto de 2022. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

Microfilme 9.002/MD/PN/IM---

Av.6/ 73.890 - 08 DE SETEMBRO DE 2022 - Prot. 206.183 (17/08/2022) - (penhora on line)

Faço a presente para constar que, fica **PENHORADA** uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade da coexecutada Vilma Rosa Medeiros Peres, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 73.893, 65.200, 73.894, 80.072, 80.071, e 56.665 todas deste Ofício, nos termos da Certidão para averbação de penhora emitida pelo 2º Ofício Cível desta Comarca, por meio eletrônico aos 16 de agosto de 2022, às 20h 32m 37s, recepcionada eletronicamente sob nº PH000430477, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, e Termo de Penhora datado de 27 de junho de

(continua no verso)

MATRÍCULA

73.890

FOLHA

02

VERSO

2022, para garantir a Ação de Execução Civil no valor de R\$ 72.532,23 (setenta e dois mil, quinhentos e trinta e dois reais e vinte e três centavos), processo nº 1003320-64/2021.8.26.0597, onde figuram como **EXEQUENTE**: GUELFO DE FAVARI JUNIOR 04616445842, CNPJ nº 28.600.486/0001-18; como **EXECUTADAS**: VILMA ROSA MEDEIROS PERES, CNPJ nº 23.836.019/0001-78 e VILMA ROSA MEDEIROS PERES, CPF nº 144.428.288/30; e ainda, como **TERCEIROS**: BANCO DO BRASIL S.A., CNPJ nº 00.000.000/0001-91; SICOOB COCRED COOPERATIVA DE CRÉDITO, CNPJ nº 71.328.769/0001-81; SEVERINO PERES, CPF nº 744.433.998/87; VIVIANI CRISTINA PEREZ PEIXOTO, CPF nº 305.874.218/51; e, COOPERATIVA DE CRÉDITO NOSSOCREDITO LTDA - SICOOB NOSSOCREDITO, CNPJ nº 22.760.839/0001-60, tendo sido nomeada depositária: Vilma Rosa Medeiros Peres. Selo Digital: 120386331000000007248422L.

Sertãozinho, 08 de setembro de 2022. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

Microfilme 9.016-MD/NF/IS---

Av.7/ 73.890 - 28 DE AGOSTO DE 2024 - Prot. 223.260 (16/08/2024) - (penhora on line)

Faço a presente para constar que, fica **PENHORADO** o imóvel desta matrícula, de propriedade dos coexecutados Severino Peres e sua mulher Vilma Rosa Medeiros Peres, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 73.893 e 80.071, ambas deste Ofício, nos termos da Certidão para averbação de penhora emitida pela 3ª Vara Cível desta Comarca, por meio eletrônico aos 16 de agosto de 2024, às 11h 40m 00s, recepcionada eletronicamente sob nº PH000528764, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, e Termo de Penhora datado de 18 de julho de 2024, para garantir a Ação de Execução Civil no valor de R\$ 2.213.210,86 (dois milhões, duzentos e treze mil, duzentos e dez reais e oitenta e seis centavos), processo nº 1004356-44/2021.8.26.0597, onde figuram como **EXEQUENTE**: SICOOB COCRED COOPERATIVA DE CRÉDITO, CNPJ nº 71.328.769/0001-81; e como **EXECUTADOS**: VILMA ROSA MEDEIROS PERES, CNPJ nº 23.836.019/0001-78; WELLINGTON ROGÉRIO PERES, CPF nº 272.271.018/86; VILMA ROSA MEDEIROS PERES, CPF nº 144.428.288/30; e, SEVERINO PERES, CPF nº 744.433.998/87, tendo sido nomeados depositários: Severino Peres e Vilma Rosa Medeiros Peres.

Selo Digital: 1203863310000000020351824P.

Sertãozinho, 28 de agosto de 2024. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

Microfilme 9.500-MD/IS---

Av.8/ 73.890 - 08 DE OUTUBRO DE 2024 - Prot. 224.069 (16/09/2024) - (penhora on line)

Faço a presente para constar que, fica **PENHORADA** uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado Severino Peres, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 71.528, 73.891 e 73.894, todas deste Ofício, nos termos da Certidão para averbação de penhora, emitida pelo 1º Ofício Cível desta Comarca, por meio eletrônico aos 16 de setembro de 2024, às 12h 13m 02s, recepcionada eletronicamente sob nº PH000533839, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, e Termo de Penhora de 29 de julho de 2024, para garantir a Ação de Execução Civil no valor de R\$ 28.840,68 (vinte e oito mil, oitocentos e quarenta reais e sessenta e oito centavos), processo nº 0000872-67/2023.8.26.0597, onde figuram como **EXEQUENTE**: AMELIA MARTINS, CPF nº 593.855.108/00; como **EXECUTADO**: SEVERINO PERES, CPF nº 744.433.998/87; e ainda, como **TERCEIRO**: VILMA ROSA MEDEIROS PERES, CPF nº 144.428.288/30, tendo sido o executado, nomeado depositário.

Selo Digital: 1203863310000000021090824J.

Sertãozinho, 08 de outubro de 2024. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

Microfilme 9.529-CM/MD/IS---

(continua em folhas 03)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

MATRÍCULA

73.890

FOLHA

03

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Av.9/ 73.890 - 28 DE NOVEMBRO DE 2024 - Prot. 225.944 (21/11/2024) - (penhora on line)

Faço a presente para constar que, fica **PENHORADA uma parte ideal correspondente a 50%** do imóvel desta matrícula, de propriedade da coexecutada Vilma Rosa Medeiros Peres, **juntamente com os imóveis das matrículas nºs 71.528, 73.891 e 73.894**, todas deste Ofício, nos termos da Certidão para averbação de penhora, emitida pelo 1º Ofício Cível desta Comarca, por meio eletrônico aos 21 de novembro de 2024, às 13h 26m 26s, recepcionada eletronicamente sob nº PH000544395, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, e Termo de Penhora datado de 05 de novembro de 2024, para garantir a Ação de Execução Civil no valor de **R\$ 54.985,33** (cinquenta e quatro mil, novecentos e oitenta e cinco reais e trinta e três centavos), processo nº 0000521-31/2022.8.26.0597, onde figuram como **EXEQUENTE: AMELIA MARTINS**, CPF nº 593.855.108/00, e como **EXECUTADAS: VILMA ROSA MEDEIROS PERES**, CPF nº 144.428.288/30 e **VILMA ROSA MEDEIROS PERES**, CNPJ nº 23.836.019/0001-78, tendo sido nomeada depositária: Vilma Rosa Medeiros Peres.

Selo Digital: 1203863E10000000220780247.

Sertãozinho, 28 de novembro de 2024. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

Microfilme 9.564-PN/IS

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponível em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR

MATRÍCULA

73.890

FOLHA

03

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis