

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS****COMARCA DE MACHADO - MG**

Matrícula N.º 1.458

Data: 12.05.1.977

Imóvel: Um terreno situado nesta cidade, à Rua Almirante Saldanha com a área de 527,50 metros quadrados, confrontando pela frente onde mede a área de 21,50 metros, com a referida Rua Almirante Saldanha; de um lado, onde mede 25 metros, com João de Freitas Pires; de outro lado, onde mede 25 metros, com os vendedores; e, pelos fundos, onde mede 21,50 metros, ainda com os vendedores.- Proprietários: Alarico José Gonçalves, agricultor, e sua mulher Ilma Gonçalves de Lima, do lar, portadores do CPD nº 055.564.396, residentes e domiciliados nesta cidade.- Reg. Ant.: nº 15.403 fls.24 do Lº 3-Q.- R-1-1.458 Prot.2.999 - 12.05.1.977.- Transmitedores: Alarico José Gonçalves e Ilma Gonçalves de Lima.- Adquirente: Sérgio Caixeta Gonçalves, brasileiro casado, engenheiro agrônomo, CPF Nº 115.062.536, residente e domiciliado nesta cidade.- Título: Compra e Venda.- Escritura pública de 11.04.1.977, lavrada nesta cidade, pela tabelião substº do 1º ofício Lucy da Costa Leite.- Valor: Cr\$42.200,00.- Dou fé. Bauer.

Av.-2-1.458 - Prot.7.513 - 27.03.1.980.- Certifico e dou fé a requerimento verbal de parte interessada, instruído com certidão da Prefeitura Municipal desta cidade, datado de 26.03.1.980, arquivado em Cartório, que SÉRGIO CAIXETA GONÇALVES requereu e construiu uma casa em seu terreno acima mencionado, à Rua Almirante Saldanha.- Dou fé. Wany

AV-3-1458, Protocolo nº 95734 de 01/10/2018 do Livro 1 - PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS - Conforme Mandado Judicial expedido pelo MM Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, Dr. Fernando Antônio Tamburini Machado, em 23/08/2018, extraído dos autos nº 0390 14 000131-9 de Ação Monitória (em fase cumprimento de sentença), requerida por José Ramos de Oliveira, em face de Poço Fundo Representações ME e Outros, foi determinada

Continua no Verso...

a averbação de **protesto contra alienação de bens**, sobre o imóvel objeto desta matrícula. A referida medida não importa em bloqueio ou indisponibilidade do patrimônio, sendo ato meramente comunicativo que objetiva tão somente dar conhecimento do protesto a terceiros. Fica arquivado o referido mandado e anexos. Dou fé. (código: 1 x 4135-0 Emol: R\$ 14,62 / Recompe: R\$ 0,88 / Taxa Fisc. Jud: R\$ 4,87/ Total: R\$ 20,37 / selo: CEZ 05573/ código de segurança: 0209.7930.5884.4684). Machado, 11 de outubro de 2018. (spc). p/A Oficial, *Priscilla*

Priscilla Alves P. Lima
Escrevente Autorizada

AV-4-1.458, Protocolo nº 95735 de 01/10/2018 do Livro 1 - PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS - Conforme Mandado Judicial expedido pelo MM Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Dr. Fernando Antônio Tamburini Machado, em 31/08/2018, extraído dos autos nº 0390 14 001194-6 de Cumprimento de Sentença, entre o exequente Mário Moreira, e os Executados Poço Fundo Representações Ltda, Hênio Neder Gonçalves e Lúcia Neder Ferreira Gonçalves, foi determinada a averbação de **protesto contra alienação de bens** sobre o imóvel objeto desta matrícula. A referida medida não importa em bloqueio ou indisponibilidade do patrimônio, sendo ato meramente comunicativo que objetiva tão somente dar conhecimento do protesto a terceiros. Fica arquivado o referido mandado. Dou fé. (código: 1 x 4135-0 Emol: R\$ 14,62 / Recompe: R\$ 0,88 / Taxa Fisc. Jud: R\$ 4,87/ Total: R\$ 20,37). Machado, 15 de outubro de 2018. (cga). p/A Oficial, *Edilene*

Edilene G. S. Passos
Escrevente Autorizada

AV-5-1458, Protocolo nº 120615 de 06/03/2025 do Livro 1 - INCLUSÃO DE CASAMENTO - Certifico que SÉRGIO CAIXETA GONÇALVES é casado com LUCIA NEDER FERREIRA GONÇALVES, sob o regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS. Casamento realizado e registrado em 26/07/1973 no Ofício de Registro Civil desta cidade, conforme certidão extraída em 27/02/2025, da matrícula nº. 0505420155 1973 2.00023 084 0003965 32, que fica arquivada nesta serventia. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4160-8 - Emol: R\$ 24,88/ Recompe: R\$ 1,49/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 8,28 / Total: R\$ 34,65 / selo: IMH/47952 - código segurança: 3415-1787-4741-9308). Machado, 07 de março de 2025. (acc). A Oficial, *Cristina*

Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

AV-6-1458, Protocolo nº 120615 de 06/03/2025 do Livro 1 - INCLUSÃO DE CPF - Certifico que LUCIA NEDER FERREIRA GONÇALVES é inscrita no CPF nº 890.459.396-49, conforme consta da certidão averbada no AV-5 acima. Dou fé. (01 ato código: 4135-0 - Emol: R\$ 24,88/ Recompe: R\$ 1,49/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 8,28 / Total: R\$ 34,65 / selo: IMH/47952 - código segurança: 3415-1787-4741-9308). Machado, 07 de março de 2025. (acc). A Oficial, *Cristina*

Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

continua na folha nº 2

Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG**Matrícula nº 1458****Livro nº 2 - Registro Geral****Ficha nº 2****AV-7-1458, Protocolo nº 120469 de 19/02/2025 do Livro 1 - PENHORA**

- Fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula, conforme consta da certidão datada de 18/02/2025, emitida pela Gerente de Secretaria Lucinda Lindalva Fernandes de Oliveira, extraída dos autos nº 0006724-67.2012.8.13.0390 de execução, onde figura como **Executados:** LUCIA NEDER FERREIRA GONÇALVES, HENIO NEDER GONÇALVES E HENIO NEDER GONÇALVES-ME e **Exequente:** JOÃO PAULO DA SILVA. Avaliação: R\$ 800.000,00. Valor da execução: R\$ 13.467,41. Fiel Depositário: não consta. Ficam arquivados a certidão e documentos anexos. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4526-0 - Emol: R\$ 41,02/ Recompe: R\$ 2,46/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 13,54 / Total: R\$ 57,02 / selo: IMH/47947 - código segurança: 6834-9651-7103-3983). Dou fé. Machado, 07 de março de 2025. (acc) LA Oficial,

Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA

NÃO VALE COMO CERTIDÃO