

LIVRO Nº. 2

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º. OFÍCIO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª. CIRCUNSCRIÇÃO

Protocolo nº 26.638, fls. 168

CNM: 062414.2.0014736-81

matrícula

14.736

ficha

01

Corumbá - (MS). 05 outubro. 1988

Rua Delamare, 1194 - Fone. 231-3046 - Corumbá - (MS)

IMÓVEL:- A casa placada sob número 1.257, da rua Delamare, e respectivo terreno onde a mesma está construída, representado por uma parte do lote de terreno sob número 91 (noventa e um) da rua Delamare, nesta cidade, medindo 5,10 m (cinco metros e dez centímetros) de frente, por 25,10 m (vinte e cinco metros e dez centímetros) de fundos, igual a 128,01 m², limitando-se: ao Norte, com frente para a rua Delamare; ao Sul, com parte do mesmo lote número 91 da rua Delamare; ao Nascente, com a casa placada sob número 1.247, construída em parte do mesmo lote número 91 da rua Delamare e ao Poente, com a casa placada sob número 1.259, também construída em parte do mesmo lote número 91 da rua Delamare.

PROPRIETÁRIO: Empresa de Energia Elétrica de Mato Grosso do Sul - Enersul, inscrita no C.G.C. sob nº 15.413.826/0001-50, com sede na Avenida Salgado Filho nº 709, na cidade de Campo Grande, neste Estado.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição Nº 20.070, Liv. 3-T, fls. 105, de 21 de maio de 1963, deste Registro de Imóveis.

Emolumentos: Cz\$ 670,00.

O Oficial:

R.01-14.736

Em 05 de outubro de 1988

Devedora: Empresa de Energia Elétrica de Mato Grosso do Sul - Enersul, acima qualificada.

Credor: Benedito Napoleão Rodrigues Motta.

Ônus: Penhora.

Forma do título: Mandado de intimação de 14 de setembro de 1988, extraído dos autos nº 432/87, expedido pelo Juízo do Trabalho, Presidente da Junta de Conciliação e Julgamento desta cidade.

Valor: Cz\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil cruzados)

Brazo: Não consta do mandado.

Juros: Não constam do mandado.

Condições: Não constam do mandado.

Garantia: Em penhora o imóvel constante da presente matrícula.

Emolumentos: Cz\$ 20.060,00, Entidades de classe: Cz\$ 670,00.

O Oficial:

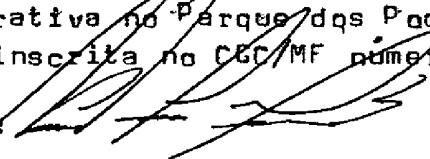
continua no verso

matrícula
14.736ficha
01vº

Av.02-14.736

Em 17 de abril de 1997

NOVA RAZÃO SOCIAL: Nos termos do requerimento de 13 de março de 1997, da Empresa Energética de Mato Grosso do Sul S/A - ENERSUL devidamente assinado pelo Dr. Adhemar Hermógenes Porto Carrero Naveira, é feita a presente averbação para ficar constando que, de acordo com a Lei nº 1370 de 13.05.93, a Empresa de Energia Elétrica de Mato Grosso do Sul - Enersul, passa a denominar-se EMPRESA ENERGÉTICA DE MATO GROSSO DO SUL S/A - ENERSUL, com sede administrativa no Parque dos Poderes, na cidade de Campo Grande-MS, inscrita no CEC/MF número 15413826/0001-26. Corumbá, 18.04.97.

Sub-Oficial: 

Av. 03 - 14.736. Protocolo nº 75.001, livro 1-K, fls. 008. Em 04 de Agosto de 2010

LEVANTAMENTO DE PENHORA: Conforme ofício nº 413/2010, extraído dos Autos nº 0043200-97.1987.5.24.0041, da Vara do Trabalho desta cidade, em data de 30 de julho de 2010, fica cancelado e sem nenhum efeito a penhora constante do R.01- 14.736, da presente matrícula.

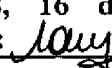
Emol.: R\$ 34,00 - Funjecc. (10%): R\$ 3,40 - Funjecc. (3%): R\$ 1,02.

Selo de Autenticidade: ADK 37548. Corumbá-MS, 24 de Agosto de 2010:

Oficial Interina: 

Av. 04 - 14.736.

Protocolo nº 131.387, em 19 de agosto de 2025.

RETIFICAÇÃO CNPJ/MF E ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL: Conforme requerimento, acompanhado de Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 02 de fevereiro de 2015, Certidão Simplificada expedida pela Junta Comercial do Estado de Mato Grosso do Sul, em 16 de julho de 2025, Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral expedido pelo site da Receita Federal (www.receita.fazenda.gov.br), em 16 de setembro de 2025, retifica-se o CNPJ/MF da proprietária retratada na Av.02 desta matrícula, de: 15.413.826/0001-26 (FILIAL), para: 15.413.826/0001-50 (MATRIZ). Averba-se, ainda, a alteração da razão social da proprietária, de: *Empresa Energética de Mato Grosso do Sul S/A - ENERSUL*; para: **ENERGISA Mato Grosso do Sul - Distribuidora de Energia S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.413.826/0001-50, com sede na Avenida Gury Marques, nº 8000, Saída para São Paulo, Campo Grande/MS. Emolumentos: R\$ 60,82 - Funjecc. (10%): R\$ 6,08 - Funadep. (6%): R\$ 3,64 - Funde-PGE. (4%): R\$ 2,43 - FEADMP. (10%): R\$ 6,08 - Selo: R\$ 2,09. Selo Digital nº: ALM-06410-790-NOR. "Este selo poderá ser conferido e autenticado no site: www.tjms.jus.br/selos/pesquisaSelo.php". Corumbá/MS, 16 de setembro de 2025. - Escrevente Extrajudicial Lidia Maria Velasco Martins: 

continua na ficha nº.

Certifico e dou fé que a presente cópia, reprodução autêntica da matrícula a que se refere, é extraída como certidão, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 (Registros Públicos). Emolumentos: R\$ 29,00. Funjecc (10%) R\$ 2,90. Funadep (6%) R\$ 1,74. Funde-PGE (4%) R\$ 1,16. Feadmp (10%) R\$ 2,90. Selo: R\$ 1,50. Corumbá/MS. data e hora abaixo indicadas.

MATHEUS GABRIEL COSTA - OFICIAL INTERINO

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 14736

Emolumentos.: R\$ 39,15
Funjecc...10%: R\$ 3,92
Funadep...6%: R\$ 2,35
Funde-PGE.4%: R\$ 1,57
ISS.5%.....: R\$ 0
Feadmp...10%: R\$ 3,92
Selo.....: R\$ 2,00
Total.....: R\$ 52,91
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 15:51:33 horas do dia 17/09/2025.

Certidão assinada digitalmente por MATHEUS GABRIEL COSTA - 11588453677

Selo ALM-06553-052-NOR "Confirmar a autenticidade deste selo no site www.tjms.jus.br"

Código de controle de certidão :



01473617092025

Pag.: 003/003



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 7BD7B-3C7ND-N7JAM-ZMYHK

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

MATHEUS GABRIEL COSTA (CPF ***.884.536-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/7BD7B-3C7ND-N7JAM-ZMYHK>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>