

Livro2- BI	Folha 124
CNM: 069229.2.0012744-79	
Matrícula 12744	Data 06/06/2000
REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS	

AH

Cartório Antonio Holanda
CAJAZEIRAS-PB
MARIA DOLORES LIRA DE SOUZA
Registradora
STANLEY LIRA DE SOUZA
Substituto



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, revendo o Lv. 2-BI, Matrícula N° 0012744, datado de 06/06/2000, encontrei o seguinte: **IMÓVEL** - Um terreno para construção, desmembrado de outra porção maior, situada na Av. Comandante Vital Rolim, nesta cidade de Cajazeiras-PB, medindo 9,10m x 18,00m, totalizando 163,80m², dentro dos seguintes limites: com frente para a Av. Comandante Vital Rolim, os fundos com a Rua Maria Cavalcante de Alencar, ao leste com o imóvel pertencente a Defensoria Pública e prédio da Associação Comercial de Cajazeiras, e ao oeste com o prédio pertencente a CAGEPA, adquirida por compra feita a Rede Ferroviária Federal Sociedade Anônima - REFESA, por escritura datada de 11.03.77, no valor de Cr\$ 256.617,04. Proprietária: Prefeitura Municipal de Cajazeiras, situada na Rua Cel. Juvêncio Carneiro, n° 253, nesta cidade de Cajazeiras, Estado da Paraíba, inscrita no CGC sob n° 08.923.971/0001-15. Registro Anterior sob n° R-1/2.183, livro 2-N, fls. 116, em 28.08.1979, deste Cartório. O referido é verdade dou fé. Cajazeiras-PB, 06 de junho de 2000.

=====

R-1/12.744 - Nos termos da Escritura de Doação Inter-Vivos, datada de 19 de maio de 2000, lavrada nas notas da 2ª Tabelião desta Comarca, no livro n° 195, fls. 165; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por: S/A de Eletrificação da Paraíba - SAELPA, CGC/MF sob n° 09.095.183/0001-40, empresa concessionária de serviço público federal para distribuição de energia elétrica no Estado da Paraíba, com sede na BR-230, KM 25, Bairro Cristo Redentor, João Pessoa-PB, representada pelo seu diretor João Agripino Maia de Vasconcelos, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado em João Pessoa-PB, este representado pela Drª Jane Maria da Silva Ferreira, inscrita na OAB-PB 2463, brasileira, advogada, com escritório no mesmo endereço da empresa supra citada, por força de procuração particular que fica arquivada nesta Cartório; por doação feita pela: Prefeitura Municipal de Cajazeiras, Estado da Paraíba, situada na Rua Cel. Juvêncio Carneiro, n° 253, nesta cidade de Cajazeiras-PB, inscrita no CGC sob n° 08.923.971/0001-15, neste ato representada pelo Prefeito Constitucional o Dr. Eptácio Leite Rolim, brasileiro, casado, médico, domiciliado e residente na Rua Tabelião Antônio Holanda, n° 45, nesta cidade de Cajazeiras-PB, portador do CPF n° 004.406.714-34; pelo valor fiscal de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), não havendo condições dou fé. Cajazeiras-PB, 06 de junho de 2000.

=====

AV-2/12.744 - Procede-se a está averbação nos termos do requerimento feito a titular deste Cartório por S/A de Eletrificação da Paraíba - SAELPA, CGC/MF sob n° 09.095.183/0001-40, empresa concessionária de Serviço Público Federal para distribuição de energia elétrica no Estado da Paraíba, com sede e foro na BR-230, KM 25, Bairro Cristo Redentor, em João Pessoa-PB, representada pelo seu Diretor Presidente Dr. João Agripino Maia de Vasconcelos, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado em João Pessoa-PB, este representado pela Drª Jane Maria da Silva Ferreira, inscrita na OAB/PB 2463, brasileira, advogada, com escritório no mesmo endereço da empresa supra citada, por força de procuração particular que fica arquivada em Cartório, para constar a edificação de: Um prédio, construído de tijolos, cimento armado, coberto de telhas, situado à Av. Comandante Vital Rolim, s/n, nesta cidade de Cajazeiras-PB, com as

Matrícula

00012744

00001-V

CNM: 069229.2.0012744-79

Livro 2-

BI

Folha 124V

seguintes especificações: contendo uma porta de ferro na frente, com cinco compartimentos, duas suítes, piso de cerâmica, forrada com laje, instalações de água e luz, dentro dos seguintes limites: com frente para à Av. Comandante Vital Rolim, os fundos com à Rua Maria Cavalcante de Alencar, ao leste com o imóvel da Defensoria Pública e Prédio da Associação Comercial de Cajazeiras, ao oeste com o prédio pertencente a CAGEPA, com uma área coberta de 159,10m², cadastrada junto ao CIATA sob nº 01.1.077.0187.001.104, por construção própria, tendo sido gasto a importância de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais), conforme Carta de Habite-se fornecida pela Prefeitura Municipal de Cajazeiras, sob nº 054/2000, datada de 25.05.2000. Foi apresentada a CND do INSS sob nº 008562000-13601009, datada de 03.08.2000. O referido é verdade dou fé. Cajazeiras-PB, 17 de agosto de 2000.

Certifico finalmente que os atos constantes da presente certidão são os únicos assentamentos da matrícula a que se refere, do que forneço a presente certidão para que surta seus jurídicos e legais efeitos.

Eu, Stanley Lira de Souza, Oficiala do Registro de Imóveis, subscrevo e assino em público e raso com sinal que uso. Em testemunho da verdade. Dou fé.

CAJAZEIRAS-PB, 15 de agosto de 2024.

Maria Dolores Lira de Souza

MARIA DOLORES LIRA DE SOUZA
Oficiala do Registro de Imóveis

AHL CARTÓRIO "ANTONIO UHLAND"
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO
E PROTESTO 2º OFÍCIO

MARIA DOLORES L. DE SOUZA - TABELIÃ
STANLEY LIRA DE SOUZA - SUBSTITUTO
Fone/Fax: (83)3531-2015 - Cajazeiras - PB

AHL CARTÓRIO "ANTONIO UHLAND"
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRO
E PROTESTO 2º OFÍCIO

MARIA DOLORES L. DE SOUZA - TABELIÃ
STANLEY LIRA DE SOUZA - SUBSTITUTO
Fone/Fax: (83)3531-2015 - Cajazeiras - PB

Tribunal de Justiça do Estado da Paraíba
SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO



Tipo Normal B

Certidão de Inteiro Teor

AQA99376-XJ7Z

Confira os dados do ato em:

<https://selodigital.tjpb.jus.br>

Emolumentos R\$: 129,10
FARPEN: 3,14 FEPJ: 25,82 MP: 6,46