



CARTÓRIO FÁBIO PAIVA

IMÓVEIS | NOTAS | PROTESTO | RTD | RCPJ
RIO TINTO - PB

Praça João Pessoa, 153, Centro, Rio Tinto/PB
(83) 3011-4700 / 98887-9784
contato@cartoriofabiopaiva.com.br
www.cartoriofabiopaiva.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

071720.2.0001487-61

PROTOCOLO



2024-001375

FÁBIO RODRIGO DE PAIVA HENRIQUES, Titular do Registro de Imóveis da cidade de Rio Tinto, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 1.487

IMÓVEL: UMA PARTE DESMEMBRADA DA PROPRIEDADE DENOMINADA PATRÍCIO COM A ÁREA DE 7.930M2, SITUADO NA ZONA URBANA DESTE MUNICÍPIO E COMARCA DE RIO TINTO, ESTADO DA PARAÍBA, E PRÓXIMA ÀS MARGENS DO RIO MAMANGUAPE, DE FORMA IRREGULAR JÁ DEMARCADA, CERCADA E FIGURANDO NA PLANTA COM TODOS OS DETALHES, CONTENDO COMO BENFEITORIAS: UMA CASA DE OPERAÇÃO EM ALVENARIA, DE TIJOLOS E COBERTA DE TELHAS FRANCESAS E PISO DE CIMENTO, COM INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E ÁREA CONSTRUÍDA DE 21,78M2; UMA SUBESTAÇÃO ABAIXADORA DE 66KV, DESTINADA A FORNECER A ENERGIA ELÉTRICA GERADA NA USINA DE PAULO AFONSO, SUBESTAÇÃO ESTA CONSTANTE DAS INSTALAÇÕES E EQUIPAMENTOS ELÉTRICOS: BANCO DE TRANSFORMADORES MONOFÁSICOS; EQUIPAMENTO DE COMANDO PARA INSTALAÇÕES AO TEMPO; GRUPO GERADOR E EMERGÊNCIA A GASOLINA, DE 5.000 VOLTS; PAINEL DE COMANDO PARA O GRUPO DE EMERGÊNCIA; PAINEL DE DISTRIBUIÇÃO TRUBELL PARA OS CIRCUITOS DE SERVIÇO UMA CHAVE DE REVERSÃO, TRÊS CHAVES FUSÍVEIS DESLIGADORES, IMPLEMENTOS: CABOS ISOLADORES, TERMINAIS, ETC. NO VALOR GLOBAL DE CR\$ 3.209.991,00. PROPRIETÁRIA: COMPANHIA HIDRO-ELÉTRICA DO SÃO FRANCISCO-CHESF, SOCIEDADE ANÔNIMA. REGISTRO ANTERIOR: TRANSCRIÇÃO Nº 7348 DO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CIDADE DE MAMANGUAPE(PB)..

DATA: 24 DE SETEMBRO DE 1998.

R-001-001487-PELA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE 22 DE OUTUBRO DE 1973, LAVRADA NAS NOTAS DO CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DA CIDADE DE JOÃO PESSOA(PB), ÀS FLS. 03/78, DO LIVRO Nº 118, A PROPRIETÁRIA, ACIMA QUALIFICADA, VENDEU O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA, DESCRITO E CARACTERIZADO, COM TODAS AS SUAS BENFEITORIAS, PARA À SOCIEDADE ANONIMA DE ELETRIFICAÇÃO DA PARAIBA-SAELPA, COM SEDE NA CIDADE DE JOÃO PESSOA(PB), À PRAÇA VITAL DE NEGREIRO, Nº 55 INSCRITA NO CGC/MF. SOB O Nº 09.095.183, PELO VALOR DE CR\$ 474.325,53 (QUATROCENTOS E SETENTA E QUATRO MIL, TREZENTOS E VINTE E CINCO CRUZEIROS E CINQUENTA E TRÊS CENTAVOS).. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. RIO TINTO - PB. 24 DE SETEMBRO DE 1998.

Esse documento foi assinado digitalmente por FÁBIO RODRIGO DE PAIVA HENRIQUES - 23/09/2024 15:06

.onr

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



Selo Digital: AQD42954-KA1A
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	129,10
FEPJ	25,82
FARPEN	3,14
ISS	6,46
TOTAL	164,52

Este documento foi assinado digitalmente por
FÁBIO RODRIGO DE PAIVA HENRIQUES
027.417.874-50
Rio Tinto - PB, 23 de Setembro de 2024



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por FÁBIO RODRIGO DE PAIVA HENRIQUES - 23/09/2024 15:06