

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE GUARANI - MG
TANIA MARIA MOREIRA SARMENTO ALVAREZ - OFICIAL
MARCOS ANDRÉ LEONEL COSTA - OFICIAL SUBSTITUTO
FELIPE SOTTANA TEIXEIRA - OFICIAL SUBSTITUTO
Avenida Avelino Sarmento nº 59 - Centro - Guarani/MG - CEP 36.160-000
Telefone: (32) 3575-1154 e (32) 99990-5899 - E-mail: criguarani@gmail.com

QUEM NÃO REGISTRA NÃO É DONO
Art. 1.245, § 1º - Código Civil

CERTIDÃO

CERTIFICO a requerimento da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula **038729.2.0010815-67** de **03/07/2015** verifiquei constar:

10815 - 03/07/2015 - Protocolo: 23483 - 03/07/2015

Circunscrição: Guarani. Denominação: **BARRA DO PARAPEBA**. Característicos: Uma área de terras de **04.57,96 ha** (quatro hectares cinquenta sete ares noventa e seis ares) com as seguintes confrontações:- Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 7.643.683,24m. e E 713.426,84m., situado na interseção de limites entre Elmo Bráz Soares e Brascan Energética Minas Gerais S.A., deste, segue com azimuth de 265°48'27" e distância de 606,87m., confrontando neste trecho com Elmo Braz Soares até o vértice 2, de coordenadas N 7.643.638,87 m. e E 712.821,59 m.; deste, segue com azimuth de 39°39'30" e distância de 35,68 m., até o vértice 3, de coordenadas N 7.643.666,34 m. e E 712.844,36m.; deste, segue com azimuth de 66°31'52" e distância de 51,37m., até o vértice 4, de coordenadas N 7.643.686,80m. e E 712.891,48m.; deste, segue com azimuth de 71°49'24" e distância de 146,04m., até o vértice 5, de coordenadas N 7.64 3.732,36m. e E 713.030,23m.; deste, segue com azimuth de 52°57'13" e distância de 178,91m., até o vértice 6, de coordenadas N 7.643.840,14m. e E 713.173, 03m.; deste, segue com azimuth de 104°26'03" e distância de 197,27 m., confrontando neste trecho com Rio Pomba Energética S.A. até o vértice 7, de coordenadas N 7.643.790,97m. e E 713.364,07m.; deste, segue com azimuth de 180°35'33" e distância de 2,16m., confrontando neste trecho com Brascan Energética Minas Gerais S.A. até o vértice 8, de coordenadas N 7.643. 788,81m. e E 713.364,05m.; deste, segue com azimuth de 173°28'56" e distância de 35,73m., até o vértice 9, de coordenadas N 7.643.753,31m. e E 713.368,10m.; deste, segue com azimuth de 159°15'22" e distância de 20,55 m., até o vértice 10, de coordenadas N 7.643.734,10m. e E 713.375,38m.; deste, segue com azimuth de 164°15'43" e distância de 16,10m., até o vértice 11, de coordenadas N 7.643.718,60m. e E 713.379,75m.; deste, segue com azimuth de 136°05'22" e distância de 30,09m., até o vértice 12, de coordenadas N 7.643.696,93m. e E 713.400,61m.; deste, segue com azimuth de 90°43'58" e distância de 10,24m., até o vértice 13, de coordenadas N 7.643.696,80m. e E 713.410,86m.; deste, segue com azimuth de 130°18'39" e distância de 20,96m., até o vértice 1, de coordenadas N 7.643.683,24m. e E 713.426,84m, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão geo-referenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 45° WGr, tendo como o Datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, áreas e perímetros foram calculados no plano de projeção UTM. Origem:



R-2-472 livro 2 RG. Código do imóvel no Incra: 000.051.527.610-6. FMP(ha) 2,00. Módulo rural (ha) 10,0000. NIRF nº 62489 97-6. **PROPRIETÁRIOS: ESPÓLIO DE DILERMANDO DIAS MOREIRA**, CPF: 021.104.406-78 e **ESPÓLIO DE CARMEM DE ABREU MOREIRA**. Guarani, 03/07/2015. O referido é verdade e dou fé. (a) Tania Maria Moreira Sarmiento Alvarez Oficial. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 15,40. Recomepe: R\$ 0,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,13. Total: R\$ 21,45. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000284040100, atribuição: Imóveis, localidade: Guarani. Nº selo de consulta: AEF12174, código de segurança : 4061829909258030. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.136,64. Valor Total do Recomepe: R\$ 188,15. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.798,19. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.122,98. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

R-1-10815 - 03/07/2015 - Protocolo: 23483 - 03/07/2015

DESAPROPRIAÇÃO. O imóvel da matrícula. **ADQUIRENTE: BRASCAN ENERGÉTICA MINAS GERAIS S/A**, CNPJ nº 02. 260.955/0001-03, sediada na Rua Padre Anchieta nº 2285 - 8º andar - parte - Champagnat Bairro Cabo Branco em Curitiba/PR. Transmittente: Juízo de Direito da Comarca de Guarani. Forma: Mandado judicial extraído dos autos nº 0284.05.001578-3, Ação de Desapropriação, com sentença do Dr. Raul Fernando de Oliveira Rodrigues, Juiz de Direito na Comarca de Guarani, de 09.01.2014 passada pela escrivã judicial em 21.05.2015. Valor: R\$20.988,53. Código do imóvel no Incra: 000.051527.610-6. FMP (ha) 2,00. Módulo rural (ha) 10,000. NIRF nº 6.248.997-6. Documento arquivado sob nº180 Pasta nº21. Guarani, 03/07/ 2015. O referido é verdade e dou fé. (a) Tania Maria Moreira Sarmiento Alvarez Oficial. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 398,23. Recomepe: R\$ 23,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 162,68. Total: R\$ 584,80. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000284040100, atribuição: Imóveis, localidade: Guarani. Nº selo de consulta: AEF12174, código de segurança : 4061829909258030. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.136,64. Valor Total do Recomepe: R\$ 188,15. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.798,19. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.122,98. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-2-10815 - 13/07/2015 - Protocolo: 23504 - 13/07/2015

RECIBO DE INSCRIÇÃO DO IMÓVEL RURAL NO CAR. Procede-se a esta averbação nos termos da Lei nº 12651/2012 regulamentada pelo Decreto nº 7830/2012 e pelo Decreto nº 8235/2014, para constar que o imóvel da matrícula foi cadastrado no CAR sob nº MG-3128 402-31DF15D2179D4AF 49965A9C16E8E8106 em 08.12.2014. Código do imóvel no INCRA nº 000. 051.527.610-6. FMP (ha) 2,00. Módulo Rural (ha)10,0000. NIRF nº 6.248. 997-6. Documento arquivado sob nº 192 Pasta nº 21. Guarani, 13/07/2015. O referido é verdade e dou fé. (a) Tania Maria Moreira Sarmiento Alvarez Oficial. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 12,25. Recomepe: R\$ 0,73. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,08. Total: R\$ 17,06. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000284040100, atribuição: Imóveis, localidade: Guarani. Nº selo de consulta: AEF01985, código de segurança : 6650838336286961. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.453,80. Valor Total do Recomepe: R\$ 207,11. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.874,84. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.535,75. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

R-3-10815 - 13/07/2015 - Protocolo: 23504 - 13/07/2015

CISÃO. Procede-se a este registro a requerimento da RIO POMBA ENERGÉTICA S/A CNPJ nº 08.375.696/0001-42 com sede na Rua Pasteur - 125 - sala 5 - Bairro Santa Helena em Juiz de Fora/MG, acompanhado da Ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 23.05.2007 com registro nº 3763178 na Junta Comercial do Estado de

Minas Gerais, para constar que o imóvel da matrícula foi incorporado ao patrimônio da **RIO POMBA ENERGÉTICA S/A** CNPJ nº 08.375.696/0001-42 com sede na Rua Pasteur - 125 - sala 5 - Bairro Santa Helena em Juiz de Fora/MG pelo valor de R\$15.454,31. Código do imóvel no Incra: 000.051.527.610-6. FMP(ha) 2,00. Módulo rural (ha) 10,0000. NIRF nº 6.248.997-6. Documento arquivado sob nº 192 Pasta nº 21. Guarani, 13/07/2015. O referido é verdade e dou fé. (a) Tania Maria Moreira Sarmiento Alvarez Oficial. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 398,23. Recomepe: R\$ 23,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 162,68. Total: R\$ 584,80. Ato: 8101, quantidade Ato: 18. Emolumentos: R\$ 81,54. Recomepe: R\$ 4,86. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 27,18. Total: R\$ 113,58. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000284040100, atribuição: Imóveis, localidade: Guarani. Nº selo de consulta: AEV01985, código de segurança : 6650838336286961. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.453,80. Valor Total do Recomepe: R\$ 207,11. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.874,84. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 5.535,75. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

R-4-10815 - 19/11/2015 - Protocolo: 23755 - 16/11/2015

COMPRA E VENDA. O imóvel da matrícula com origem no R-3. **ADQUIRENTE: ENERGISA SOLUÇÕES S/A**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ sob nº 07.115.880/0001-90, sediada na Avenida Manoel Inácio Peixoto nº 1200 em Cataguases/MG. Transmittente: A adquirente do R-3. Forma: Escritura pública de compra e venda de 27.10.2015 lavrada nas notas da tabeliã substituta do 2º Ofício de Guarani, Juliana Neiva Vieira Silva, livro nº 57 fls.16/18. Valor: R\$16.946,00. Código do imóvel no INCRA nº 000.051.527. 610-6. FMP (ha) 2,00. Módulo Rural (ha) 10,0000. NIRF nº 6.248.997-6. Guarani, 19/11/2015. O referido é verdade e dou fé. (a) Tania Maria Moreira Sarmiento Alvarez Oficial. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 398,23. Recomepe: R\$ 23,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 162,68. Total: R\$ 584,80. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000284040100, atribuição: Imóveis, localidade: Guarani. Nº selo de consulta: AEV05770, código de segurança : 2923330409749410. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 411,69. Valor Total do Recomepe: R\$ 24,70. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 167,72. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 604,11. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

AV-5-10815 - 19/08/2022 - Protocolo: 27993 - 19/08/2022

INDISPONIBILIDADE. Procede-se a esta averbação conforme processo nº 00104816220205180012 Protocolo 202208.1810.02305658-IA-940 do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - 12ª Vara do Trabalho de Goiania/GO, para constar que fica sob INDISPONIBILIDADE o imóvel da matrícula pertencente a **ENERGISA SOLUÇÕES S/A**, CNPJ nº 07.115.880/0001-90. Ordem do CNJ. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000284040100, atribuição: Imóveis, localidade: Guarani. Nº selo de consulta: FOV52701, código de segurança: 1371361079833765. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Guarani, 19/08/2022. O referido é verdade e dou fé. (a) Marcos André Leonel Costa Oficial Substituto.

AV-6-10815 - 23/01/2024 - Protocolo: 28923 - 23/01/2024

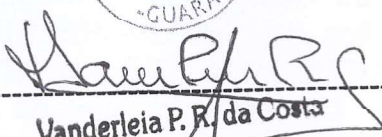
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Procede-se a esta averbação conforme Ordem do CNJ de 22.01.2024, para constar que fica cancelada a INDISPONIBILIDADE,



referente ao processo nº 00104816220205180012, Protocolo 202208.1810.02305658-IA-940 do Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - 12ª Vara do Trabalho de Goiânia/GO. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000284040100, atribuição: Imóveis, localidade: Guarani. Nº selo de consulta: GMK65275, código de segurança: 9490505862049669. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Guarani, 23/01/2024. O referido é verdade e dou fé. (a) Marcos André Leonel Costa Oficial Substituto.

CERTIFICO AINDA para os fins do Art. 1º, IV, 1ª parte do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1.986 que inexistem, neste cartório, registros de citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias relativas ao supracitado imóvel e outros que possam afetar a posse e o domínio praticados por iniciativa do proprietário atual ou cada um dos antecessores. **CERTIFICO POR FIM** que o imóvel acima descrito encontra-se livre e desembaraçado de ônus reais, legais ou convencionais, tais como: cláusulas de inalienabilidade e impenhorabilidade, rendas temporárias, uso, usufruto, habitação, enfiteuses, arrendamento, compromisso de compra e venda ou permuta, sentenças de separação, fideicomisso, penhoras, arrestos ou sequestros para atender o disposto na 2ª parte do art. 1º, IV do Decreto Federal 93.240 de 09 de setembro de 1986. O referido é o que consta dos meus arquivos. É verdade e dou fé. **Guarani, 18 de novembro de 2024.** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000284040100, atribuição: Imóveis, localidade: Guarani. Nº selo de consulta: HPP84590, código de segurança: 1057568779581940. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,11. Recomepe: R\$ 1,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,78. ISS: R\$ 0,52. Total: R\$ 37,98. Ato: 8402, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 91,38. Recomepe: R\$ 5,48. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,56. ISS: R\$ 1,82. Total: R\$ 118,24. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 234,98. Valor Total do Recomepe: R\$ 14,10. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 58,68. Valor Total do ISS: R\$ 4,68. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 312,44. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".




Vanderleia P. R. da Costa
Escrevente Autorizada

