

ficha

01

matrícula
30.143

IMÓVEL: QNN 19(DEZENOVE) CONJUNTO "G" LOTE 13(TREZE) - CEILÂNDIA/DF; Medindo 10,00m pelos lados leste e oeste e 25,00m pelos lados norte e sul, com área total de 250,00m², limitando-se com o lote 11 da mesma quadra e setor e via pública.*****

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA IMOBILIÁRIA DE BRASÍLIA - TERRACAP, com sede nesta Capital, CNPJ/MF nº 00.359.877/0001-73.*****

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 103810 do 3º Ofício de Registro de Imóveis do DF.*****
DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 22/12/2004. Itamar Sebastião Barreto - O Oficial

Av-1/30.143 - Certifico, que de acordo com o constante da matrícula 103810, do 3º Ofício de Registro de Imóveis do DF, cujo acervo foi transferido a esta Serventia, a proprietária acima qualificada, prometeu vender o imóvel objeto desta matrícula a **SEBASTIANA COSTA PALMA**, conforme R-1 da matrícula 103810 do referido Registro Imobiliário.*****

DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 22/12/2004. Itamar Sebastião Barreto - O Oficial

R-2/30.143 - CEDENTE: SEBASTIANA COSTA PALMA, brasileira, do lar, solteira, maior, CI nº 432.078-SSP/DF e CPF nº 119.071.501-53, residente e domiciliada nesta Capital; **CESSIONÁRIO:** JOÃO RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, comerciante, solteiro, maior, CI nº 139.232-DFSP/DF e CPF nº 223.841.461-49, residente e domiciliado nesta Capital; **TÍTULO:** Instrumento Particular de Cessão de Direitos datado de 11.05.1982; **VALOR:** Cr\$1.000.000,00.*****

DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 22/12/2004. Itamar Sebastião Barreto - O Oficial

R-3/30.143 - ADJUDICAÇÃO: Através da Carta de Adjudicação, expedida em 01.12.1992, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara de Família, Órfãos e Sucessões da Circunscrição Judiciária de Taguatinga/DF, extraída dos autos da ação de Arrolamento - Processo nº 14.217/91, dos bens deixados por falecimento de JOÃO RODRIGUES DA SILVA, CPF nº 223.841.461-49, por Sentença proferida em 02.09.1992, pelo MMº Juiz de Direito, Dr. Waldemir Pinheiro Banja, devidamente transitada em julgado, os direitos aquisitivos sobre o imóvel objeto desta matrícula foram adjudicados em sua totalidade, em favor de ALAN RODRIGUES SILVA, brasileiro, solteiro, maior, CI nº 2.301.725-SSP/DF e CPF nº 005.953.011-18, residente e domiciliado nesta Capital; **VALOR FISCAL:** Cr\$55.184.000,00.*****

DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 22/12/2004. O OFICIAL

R-4/30.143 - CEDENTE: ALAN RODRIGUES SILVA, brasileiro, estudante, solteiro, maior, CI nº 2.301.725-SSP/DF e CPF nº 005.953.011-18, residente e domiciliado nesta Capital; **CESSIONÁRIO:** ADELINO MEDRADO LOPES, brasileiro, vigilante, solteiro, maior, CI nº 1.284.164-SSP/DF e CPF nº 477.037.335-04, residente e domiciliado nesta Capital; **TÍTULO:** Escritura Pública de Cessão de Direitos datada de 19.01.2005, lavrada às fls. 013/014, Livro 0265 do 10º Ofício, Serviço de Notas e Protesto-DF; **VALOR:** R\$35.000,00.*****

DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 25/01/2005. Itamar Sebastião Barreto - O Oficial

Av-5/30.143 - RECONHECIMENTO E DISSOLUÇÃO DE UNIÃO ESTÁVEL - De acordo com o Formal de Partilha expedido em 24/07/2014, pela 2ª Vara de Família e de Órfãos e Sucessões de Ceilândia-DF, extraído dos autos da ação de Reconhecimento e Dissolução de União Estável - Processo nº 9990-8/2014, por sentença proferida em 15/07/2014, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. João Paulo das Neves, devidamente transitada em julgado, foi reconhecida e dissolvida de união estável havida entre ADELINO MEDRADO LOPES, já qualificado, e LÚZIA DAMACENO SENE, brasileira, solteira, autônoma, CPF nº 690.865.241-68, residente e domiciliada nesta Capital, compreendida entre 14/12/1992 e abril de 2014, sendo que os direitos aquisitivos sobre o imóvel objeto desta matrícula, ficaram partilhados na proporção de 50% para cada um; **VALOR:** R\$300.000,00(aproximado). DOU FÉ. CEILÂNDIA-DF, em 18/10/2022. Itamar Sebastião Barreto - Oficial