



Informações do Cliente e da Embarcação



Proprietário (TIE atual): BIG HUG ADM. E EMP. IMOBILIÁRIOS S/A
CNPJ: 08.032.128/0001-49
Embarcação: BIG HUG III
Modelo da Embarcação: INTERMARINE 75 FLYBRIDGE
Registro: 4019935211
Capitânia dos Portos: Capitania dos Portos de Barra Bonita
Ano de Fabricação: 2012
Contratante (LEILOEIRA): **Marilaine Borges de Paula**
Leiloeira Oficial Matricula: **JUCESP nº 601/2000**
Nº do Laudo: O.I. 867-2026
Data da Vistoria: 16/02/2026
Inspetor 1: Rafael de Barros Passos, Eng. Naval.
Inspetor 2: João Magalhães, Eng. Eletromecânico

Dados Gerais da Embarcação

Casco: 77S/003.M11.75V
Tipo: Lancha
Material do Casco: Fibra de Vidro
Comprimento Total: 23,50m
Boca: 5,55m
Lotação: 3 + 24 (3 tripulante + 24 passageiros)
Arqueação Bruta: 64
Área de Navegação: Mar Aberto
Atividade/Serviço: Esporte e Recreio
Data da inscrição: 23/07/2024
Validade: 23/07/2029
Potência Total (HP): 1550 MAN X2 (Total 3100 HP)
Tipo de Motor: 12 cilindros em V a 90º injetado. Common Rail com controle eletrônico (EDC).
Propulsor: Propulsor azimuthal
Combustível: DIESEL
Números dos motores: BB 6902833810 e BE 6902836807



Registro Fotográfico do Documento Atual da Embarcação (TIE)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL AUTORIDADE MARÍTIMA BRASILEIRA CAPITANIA FLUVIAL DO TIETÊ-PARANÁ TÍTULO DE INSCRIÇÃO DE EMBARCAÇÃO	
NÚMERO DE INSCRIÇÃO / REGISTRATION NUMBER 4019935211	
TIPO DA EMBARCAÇÃO / TYPE OF VESSEL Lancha	
DATA DE VALIDADE / EXPIRATION DATE 23/07/2029	
NOME DA EMBARCAÇÃO / NAME OF VESSEL BIG HUG III	
ATIVIDADE / ACTIVITY Esporte e Recreio	
ÁREA DE NAVEGAÇÃO / NAVIGATION AREA Mar Aberto	
NÚMERO DE TRIPULANTES / NUMBER OF CREW MEMBERS 3	NÚMERO DE PASSAGEIROS / NUMBER OF PASSENGERS 24
CARACTERÍSTICAS / FEATURES	
COMPRIMENTO / LENGTH 23.50	AB / GT 64.00
BOCA / BREADTH 5.55	ANO DE CONSTRUÇÃO / YEAR OF BUILD 2012
Nº DO CASCO / HULL NUMBER 77S/003.M11.75V	MATERIAL DO CASCO / HULL MATERIAL Fibra de vidro
PROPRIETÁRIO / OWNER NOME: BIG HUG ADM. E EMP. IMOBILIÁRIOS S/A CPF/CNPJ: 08.032.128/0001-49	
CO-PROPRIETÁRIO / CO-OWNER NOME: ***** CPF/CNPJ: *****	
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA / CHATTEL MORTGAGE NÃO	
CREDOR HIPOTECÁRIO / MORTGAGE CREDITOR *****	
OBSERVAÇÕES / REMARKS NAVEGAÇÃO COSTEIRA.	
LOCAL DE EMISSÃO / PLACE OF ISSUE Barra Bonita	DATA DE EMISSÃO / DATE OF ISSUE 23/07/2024

PROPULSÃO / PROPULSION	
TIPO DE PROPULSÃO / TYPE OF PROPULSION Motor	
QUANTIDADE DE MOTORES / QUANTITY OF ENGINES 2	
MOTOR 1 / ENGINE 1 FABRICANTE - MARCA - MODELO / MANUFACTURER - BRAND - MODEL ***** Nº DE SÉRIE DO MOTOR / ENGINE SERIAL NUMBER 6902833810	
MOTOR 2 / ENGINE 2 FABRICANTE - MARCA - MODELO / MANUFACTURER - BRAND - MODEL ***** Nº DE SÉRIE DO MOTOR / ENGINE SERIAL NUMBER 6902836807	
MOTOR 3 / ENGINE 3 FABRICANTE - MARCA - MODELO / MANUFACTURER - BRAND - MODEL ***** Nº DE SÉRIE DO MOTOR / ENGINE SERIAL NUMBER *****	
MOTOR 4 / ENGINE 4 FABRICANTE - MARCA - MODELO / MANUFACTURER - BRAND - MODEL ***** Nº DE SÉRIE DO MOTOR / ENGINE SERIAL NUMBER *****	

DOCUMENTO DA EMBARCAÇÃO

Este documento digital pode ser utilizado para a identificação da embarcação, não sendo necessária a apresentação de documento complementar.



Verifique a autenticidade do QR Code com o app VIO
Check QR Code's authenticity with VIO app, available on Google and Apple app stores



Registro Fotográfico e Comentários



FIGURA 1: Embarcação ATRACADA – Pier Polícia Federal – Porto de São Sebastião - SP



FIGURA 2: HORÍMETRO motor de BE



FIGURA 3: Incrustação excessiva no casco, vista de BB

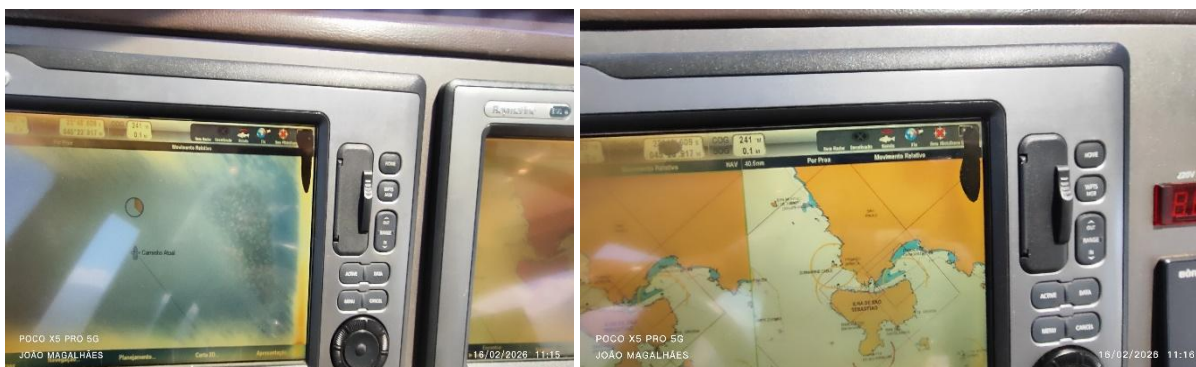


FIGURA 4: Telas de GPS, com pequeno dano nos cantos superiores e manchas nas bordas

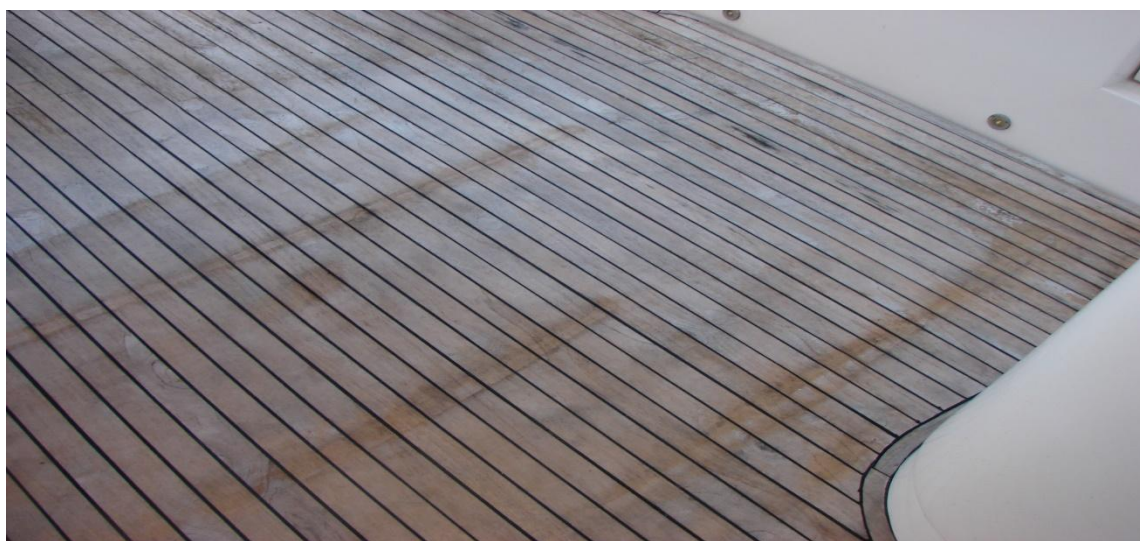


FIGURA 5 : Painel de disjuntores e piso teka na plataforma submergível de popa em estado razoável



FIGURA 6: Visão geral do cockpit de comando principal



FIGURA 7: Visão dos motores de BE e BB



FIGURA 8: Equipamentos de controle e governo, e navegabilidade sendo testados, no painel do Flybridge.

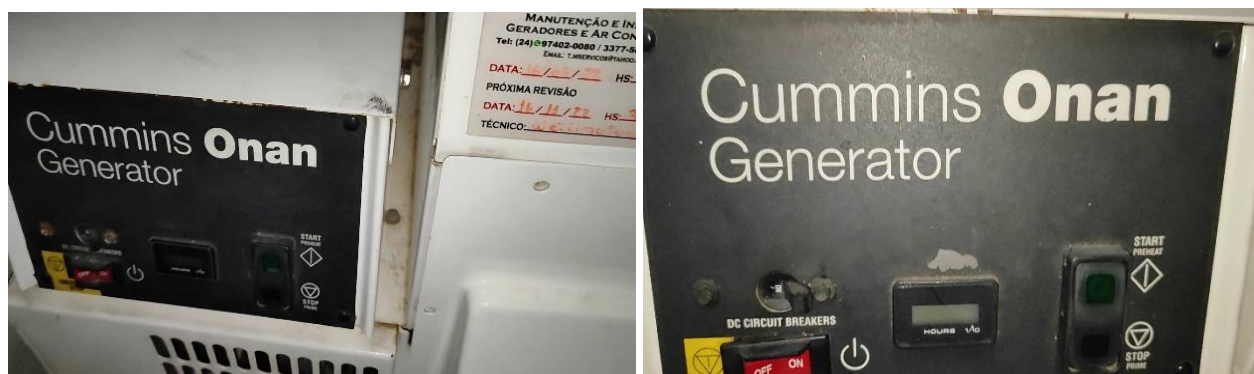


FIGURA 9: Geradores BB e BE – Não entraram em funcionamento durante a vistoria.



FIGURA 10: pontos de oxidação notáveis nos motores e eixo de propulsão



FIGURA 11: Visão da cabine dos marinheiros



FIGURA 12: Guincho de âncora, inoperante durante a vistoria



FIGURA 13: visão geral da sala de estar, comando e acesso a camarotes



FIGURA 14: Região da sala de estar com vista ao fundo para a área gourmet e popa



FIGURA 15: Nome da embarcação adulterado em relação ao que consta do TIE

Detalhamento de Avarias e Defeitos Notáveis:



A embarcação se encontra apreendida nas dependências da Polícia Federal São Sebastião – Porto de São Sebastião-SP e devido a esta causa processual, sem uso, com baixa manutenção e indisponibilidade de deslocamento e navegação. Diante disso não foi possível realizar testes dinâmicos de usabilidade devido ao estado geral de docagem atual.

O nome que a embarcação ostenta atualmente, BLUEMOON, é fruto de adulteração (Falsificação) das identificações sendo que o nome real e registro são os que constam no TIE anexo.

- a) Durante a inspeção, com a embarcação atracada, não foram identificados vazamentos nos motores ou na casa de máquinas que demonstrem danos significativos aos conjuntos, porém, há sinais fortes de necessidade de manutenção preventiva tanto na fixação destes (mancais enferrujados), não possuem etiquetas de identificação visíveis, como nas demais áreas do paiol sendo necessária manutenção preventiva generalizada e corretiva nos pontos a seguir.
- b) Os motores ENTRAM EM FUNCIONAMENTO corretamente, sem dificuldade de partida, porém, o motor de BB não comunica ao painel de comando as indicações de funcionamento como RPM, Temperatura, Horas do motor e etc, característica de falha de comunicação entre o módulo de controle do motor e o painel Raymarine correspondente no comando.
- c) Os geradores não entram em funcionamento. Não concluem o ciclo de pré-aquecimento e o gerador localizado a bombordo está com o funcionamento do painel de comando intermitente, apagando e oscilando o display de dados e horas.
- d) Manete eletrônico, comando de bowtrust, piloto automático, GPS, Rádio, todos entram em funcionamento corretamente, porém sem testes práticos na navegação devido às circunstâncias processuais mencionadas no início deste detalhamento. A função RADAR entra em funcionamento no display Raymarine porém não recebe dados da antena.
- e) Guincho de Âncora não funciona. Há problemas elétricos na cabine dos marinheiros que resultam no desarme do disjuntor geral correspondente à esta cabine e que indica curto-circuito nas instalações a ele conectadas.
- f) Plataforma Submersível não entrou em funcionamento.
- g) Devido ao tempo prolongado de permanência da embarcação na água, há uma considerável incrustação de parasitas marinhos (Cracas) no casco, propulsor e eixo, entradas e saídas de água salgada da refrigeração (obstrução parcial de bocal) sendo extremamente importante e necessário a recuperação do fundo de casco e a manutenção necessária para eliminar esta incrustação, pintura, aplicação de protetor/repelente de cracas etc.
- h) Durante a inspeção, foi constatado que o piso de teka na região da área gourmet, piso da popa e plataforma de popa está desgastado, sem cuidados e necessita manutenção para recuperação. Na popa, logo na área de acesso onde se encontra com a plataforma submersível o piso apresenta instabilidade, com flexão moderada ao pisar. Essa condição indica possível comprometimento da estrutura do piso.
- i) Todos os camarotes (Dois de casal e dois de solteiros) estão em boas condições de conservação e mobiliário. Acessórios (Tv, telefone etc.) presentes.
- j) Área do Cockpit e Sala de estar em boas condições. No lado BE da sala de estar, próximo à TV principal, no painel do compartimento vertical onde se ve o equipamento de som da embarcação, foi notada a presença de poeira em tom amarelado, característica de infestação de parasitas na madeira.
- k) Estofamentos em geral em boas condições.
- l) Comandos do flybridge e painéis de monitoramento em funcionamento, mas sem possibilidade de examinar em teste dinâmico. Apenas acionamento no local. (Como dito anteriormente, embarcação sem navegação)



Impressões e comentários dos vistoriadores:

Embarcação atracada no Pier nas dependências da Polícia Federal- São Sebastião-SP

- a) Durante inspeção, a embarcação encontrava-se docada no píer da Polícia Federal, vaga molhada, desde meados do mês de Setembro/2025, aguardando os devidos trâmites e liberações relacionadas, sem manutenção de casco, revisão dos motores e execução das demais rotinas de conservação. Dessa forma, algumas avaliações não puderam ser executadas devido a impedimentos naturais da condição de guarda e suporte à embarcação atuais.
- b) Observou-se que a embarcação em um aspecto geral e devido as atuais circunstâncias de docagem, apresenta ainda boas condições. Não foram encontrados defeitos críticos no casco tais como infiltrações, marcas ou danos significativos exceto o excesso de incrustação de parasitas mencionado no quadro anterior.
- c) Todas as cabines e banheiros do convés inferior foram verificados e se encontram em bom estado de conservação, móveis íntegros com bom aspecto, cabines e banheiros sem sinais de umidade e odores e detalhes de acabamento com bom aspecto.
- d) Os motores da embarcação possuem 778 horas de uso, e encontrando-se em funcionamento.
- e) O sistema de climatização não pode ser acionado. Os geradores não entraram em funcionamento como descrito no Detalhamento de Avarias e não há tomada de cais disponível para a embarcação no local.
- f) Todos os sistemas hidráulicos funcionando.
- g) Sistemas elétricos de distribuição de energia com falhas na cabine de marinheiros. Nas demais distribuições com bom funcionamento.
- h) Todos os eletrônicos dos painéis do cockpit e flybridge estão em funcionamento, porém, as telas dos painéis Raymarine GPS Plotter/Radar, com manchas nas bordas e com mais evidência no canto superior direito nas duas unidades. Os painéis superiores também apresentam manchas e marcar nas telas dos Plotters.
- i) Todo sistema de gerenciamento de energia em bom estado. Porém precisam de revisão geral para funcionarem perfeitamente.
- a) Todas as cabines e banheiros do convés inferior foram verificados e se encontram em bom estado de conservação, móveis íntegros com aspecto de novos, cabines e banheiros sem sinais de umidade e odores e detalhes de acabamento com aspecto de novo.



Valor de Mercado:

Foi solicitado pelo cliente uma estimativa de valor de mercado na data da inspeção (16/02/2026). A análise de mercado foi realizada pelo método comparativo direto, utilizando anúncios públicos de embarcações comparáveis e consulta a especialistas em vendas como referências de **valores de pedida**. Considerando que valores anunciados não correspondem necessariamente ao preço final de venda, aplicou-se **deságio de negociação** para estimar valores mais próximos de transações reais, trabalhando-se com cenários (8% a 12%). Assim, o Valor de Mercado (Vmerc) estimado para a embarcação avaliada ficou em torno de R\$ 9 milhões, caso estivesse em perfeitas condições. Com relação a pedida inicial em leilão (V_leilão), considerando a taxa SELIC atual (15%) e a cotação do dólar na presente data (1 dólar = R\$5,22), recomendamos um redução de 22% sobre o Vmerc, ficando o valor de pedida inicial em leilão (V_leilão) em R\$ 7,02 milhões de reais.

Termos do Laudo:

Esta vistoria é de caráter privado e suas informações têm validade apenas para o exato momento de sua execução, limitando-se a tentar identificar visualmente e sem desmontar nenhuma peça, os possíveis problemas ou adulterações da embarcação bem como realizar uma pesquisa de valor de mercado do flutuante. Qualquer alteração ou modificação na embarcação, bem como a inclusão de novas informações nas bases de dados das capitânicas dos portos invalida a análise feita na presente vistoria.

Rio de Janeiro, 16 de fevereiro de 2026

Rafael de Barros Passos

Engenheiro Naval e Oceânico

Laudos Náuticos LTDA

CNPJ 59758346/0001-04



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA

NÚMERO DE INSCRIÇÃO 59.758.346/0001-04 MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 06/03/2025
NOME EMPRESARIAL LAUDOS NAUTICOS LTDA.		
TÍTULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) LAUDOS NAUTICOS		PORTE ME
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL 71.12-0-00 - Serviços de engenharia		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS 70.20-4-00 - Atividades de consultoria em gestão empresarial, exceto consultoria técnica específica 82.11-3-00 - Serviços combinados de escritório e apoio administrativo		
CÓDIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA 206-2 - Sociedade Empresária Limitada		
LOGRADOURO R VELHO MADUREIRA	NÚMERO 18	COMPLEMENTO *****
CEP 27.913-040	BAIRRO/DISTRITO CENTRO	MUNICÍPIO MACAE
UF RJ		
ENDEREÇO ELETRÔNICO GUSTAVO@CBBASSESSORIA.COM.BR		TELEFONE (11) 1111-1111
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL ATIVA	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL 06/03/2025	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 06/03/2025 às 11:49:09 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



República Federativa do Brasil
Conselho Federal de Engenharia e Agronomia
Carteira de Identidade Profissional

Registro Nacional

201212298-1



Nome

RAFAEL DE BARROS PASSOS

Filiação

ROGERIO DE JESUS PASSOS

SANDRA ROSA DE BARROS PASSOS

C.P.F.

107.011.967-93

Documento de Identidade

129556098 DETRAN RJ

Tipo Sang.

Ad

Nascimento

03/10/1985

Naturalidade

RIO DE JANEIRO

UF

RJ

Nacionalidade

BRASILEIRA

Crea de Registro

CREA-RJ

Emissão

28/08/2014

Data de Registro

11/06/2013

Ass. Presidente

Registro no Crea

2013116062



Título Profissional
Engenheiro Naval

Ass. do Profissional

Vale como Documento de Identidade o tem Fé Pública (52º do art. 56 da Lei nº 5194 de 24/12/66 e Lei nº 6206 de 07/05/75)

1 **Ofício de Macaé - Serviço Notarial e de Registro**
R. Dr. Pereira de Souza, 104 - Centro - Macaé/RJ - CEP: 27913-110 - Fone: (22) 2106-1002
Tabela: Kátia B. F. Mallet Soares - Site: www.macaenotario.com.br

AUTENTICAÇÃO
Certifico que esta fotocópia é reprodução fiel do original que me foi apresentado.
Macaé-RJ, 18 de fevereiro de 2022 15:06:36. Usuário: ANADELZA.

Maria José Alves Fernandes-Escritor(a) Matr.: 94/6560.
Emolumentos: R\$ 6,90 Taxas: R\$ 2,80 Total: R\$ 9,70.
EEAQ85214-EEQ. Consulte em <https://www3.tjrr.jus.br/sitepublico>.

088815AB819053

