



ESTADO DE SÃO PAULO
PREFEITURA MUNICIPAL DE ORLÂNDIA

Página: 1 / 1
Data: 18/03/2026

Relação das Opções de BCI referente ao ano de 2026

Usuário: elainecadastro

Imóvel:	3653	Insc. Imobiliária:	040.069.002.00000.1	Cep:	14620322
Contribuinte:	6463 - ROBERTO DE ASSIS SORDI			Bloco:	
Co-responsável:				Número:	1447
Logradouro:	Avenida - 09			Apto.:	
Complemento:				Lado:	Ambos
Condomínio:				Seção:	0
Loteamento:				Lote:	0
Bairro:	Jardim Teixeira			Quadra:	0
Distrito:	Orlandia			Matrícula:	31083

Campo Adicional	Valor
AREA DO TERRENO	175,2000
TESTADA PRINCIPAL	7,3000
CODIGO DA ZONA FISCAL	ZONA 03
VALOR VENAL DO TERRENO	43.354,9920
VALOR VENAL EXCEDENTE	
VALOR VENAL DO TERRENO C/EXCEDENTE	43.354,9920
AREA TOTAL CONSTRUIDA	156,5300
VALOR VENAL CONSTRUÇÃO	115.641,2334
VALOR VENAL DO IMOVEL	158.996,2254
AREA CONSTRUCAO - 1	156,5300
CAT. CONSTRUCAO - 1	RS-E
Area do Terreno Ano Anterior	175,2000
AREA EXCEDENTE	
Area Total Construida Ano Anterior	121,9200
DESCONTO ADIMPLENCIA (5%)	
DESCONTO AMBIENTAL ?	NAO
DESCONTO AMBIENTAL (2%)	
ISENCAO PROMOCAO	Não
NATUREZA	PREDIAL
VALOR DA C.I.P.	
VALOR DA COLETA DE LIXO	267,6700
VALOR DO IMPOSTO PREDIAL	1.097,0700
VALOR DO IMPOSTO TERRITORIAL	
VALOR DO IPTU	1.097,0700
VALOR DO M2 CONSTRUCAO - 1	738,7800
VALOR DO M2 CONSTRUCAO - 2	
VALOR DO M2 CONSTRUCAO - 3	
VALOR DO M2 CONSTRUCAO - 4	
VALOR DO M2 CONSTRUCAO - 5	
VALOR TOTAL DOS IMPOSTOS	1.364,7400
Valor Venal Constr. Ano Anterior	11.263,2063
VALOR VENAL DA CONSTRUCAO - 1	115.641,2334
VALOR VENAL DA CONSTRUCAO - 2	
VALOR VENAL DA CONSTRUCAO - 3	
VALOR VENAL DA CONSTRUCAO - 4	
VALOR VENAL DA CONSTRUCAO - 5	
Valor Venal Terreno Ano Anterior	14.058,2131
Pagamento em Atraso	
Divida em Aberto	12
ALIQUOTA	0,0069
VALOR DO M2 DO TERRENO	247,4600
VALOR VENAL DO IMOVEL S/EXCEDENTE	158.996,2254
VRE	Z1