



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NUPORANGA
ESTADO DE SÃO PAULO
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA n.º **20** Oficial: *blavaes*

IMÓVEL:

IMÓVEL: Um terreno urbano, sito nesta cidade com frente para a rua OTÁVIO FERREIRA VIANA, na quadra compreendida entre as ruas Otávio Ferreira Viana, Américo Brasiliense, Sete de Setembro e Aurélio Silva, medindo 7 -sete- metros de frente e de fundo por 17 -dezessete- metros da frente ao fundo, encerrando a área de 119m², confrontando-se mais do lado direito com José Ferreira Alves, do lado esquerdo com Geraldo de Souza Lelis, e nos fundos com Jair Bolson ou eventuais sucessores destes confrontantes, desmembrado de maior área da matrícula nº 7, PROPRIETÁRIO: JOSÉ FERREIRA ALVES, brasileiro, solteiro, maior, residente nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO: tr. 9.965 do CRI de Orlândia e Av.1-7 deste registro. Dou fé Nup. 12/01/76. Oficial: *blavaes*.

R.1- **VENDA:** Por escritura de 7 de novembro de 1975, Livro 39, fls.72, do 2º Cartório local, o proprietário acima vendeu o imóvel a WILSON FLORENCIO DA SILVA, Rg. 8.185.541, funcionário público municipal, casado com Nair Pereira dos Santos Silva, RG. 9.089.700, portadores do CPF número 542128478-68, brasileiros, residentes nesta cidade, no valor de cr\$1.000,00. Dou fé. Nup. 12/1/76. Oficial: *blavaes*. Emol. Esc.50,00. Est. 10,00. Ap. 7,50. Guias nºs 26 e 27.

Av.2- **Esclarecimentos sobre exata localização do imóvel:** Wilson Florencio da Silva, juntando certidão municipal nº 26/76, requereu averbação para ficar consignado que o terreno objeto desta matrícula, com frente para a rua Otávio Ferreira Viana, localiza-se do lado par da referida via pública, a uma distância de 10 metros da rua Américo Brasiliense, conforme documentos arquivados em cartório. Dou fé. Nup. 20/2/76. Oficial: *blavaes*. Emol. Esc.16,00. Est.3,20. Ap.2,40. Guias 189/190.

R.3- **Em primeira, especial e única hipoteca.** Devedores: Wilson Florencio da Silva e sua mulher. Credora: Caixa Econômica do Estado de São Paulo-CEESP, agência local, com sede na Capital do Estado, na rua XV de Novembro, 111, CGC n. 43.073.394/0001, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob nº 530259/74. Título: Hipoteca. Forma do Título: Instrumento particular de financiamento para construção de casa própria com força de escritura pública, lavrada na forma de art. 61 e seus §§, da lei n. 4.380; § 5º de 21.8.64. Valor: cr\$26.801,34. Nº fixo de prestação mensal: 300. Juros: 1,0% ao ano. UPC 44,73078. Outras condições do título. - Dou fé. Nup. 15/6/76. Oficial: *blavaes*. Emol. Esc. 170,00. Est. 34,00. Ap.25,50. Guias 710/711.

Av.4- **CONSTRUÇÃO CASA.** Por petição de 8/8/76, Wilson Florencio da Silva, juntando certidão municipal n. 177/76 requereu averbação da construção de uma casa de moradia com frente para a rua OTÁVIO FERREIRA VIANA, sob nº 228, com seis cômodos, 58,30m², de tijolos e telhas, com instalações de água, luz e esgoto. Dou fé. Nup. 10/9/76. Oficial: *blavaes*. Emol. Esc. 16,00. Est. 3,20. Ap.2,40. Guias nºs 1127-1128.

Av.5- **CÉDULA RURAL HÍDICO CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL DE 2º GRAU.** Emitida nos termos do Decreto Lei-70, em 21.11.66, e RD 21/75 do Ban-

Este documento foi gerado pelo sistema de registro de imóveis do Estado de São Paulo, em conformidade com a Lei nº 12.209/2022, em 27/11/2025 às 11:02. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.org.br/portal/outras/sistema-de-registro-de-imoveis, informe o processo 1500697-51.2022.8.26.0397 e código xDqCtJGp.

co Nacional de Habitação. Emitente:- Caixa Economica do Estado de São Paulo S.A. ag.de Nuporanga. Devedores:- Wilson Florencio da Silva e S/M. Divida Inicial:- cr\$ 26.801,34. Data de constituição da divida:- 4.11.76 Taxa de Inscrição e expediente:- cr\$ 804,04. Valor inicial da taxa de Administração Mensal:- cr\$ 7,62. Premio de Seguro:- 21.45. Sistema de Amortização:- SAC. Plano de Correção:- PES. Epoca para reajustamento das prestações:- 60 dias após SM. Data do vencimento:- 3-12-76. Multa contratual:-10%. Local de pagamento:- Nuporanga, Dou fé. Nup.11.7.77. O Oficial. escriva /:-

Av.6-Cancelamento cédula hipotecária integral

De acordo com ofício expedido em 26.8.177 por Antonio Maximiano Trez Filho, Gerente Regional Adjunto-Substº da Caixa Econômica do Estado de São Paulo fica cancelada a cédula averbada sob nº 5-20 visto a emissão ter saído com valor errado no campo 3.01.- Dou fé. Nuporanga, 16 de setembro de 1977. Oficial: escriva.

Av.7-CÉDULA HIPOTECARIA INTEGRAL. Emitida nos termos do Decreto-Lei 70, de 21/11/66, e RD 21/75 do Banco Nacioan da Habitação Representativa de Hipoteca de 1º grau. EMITENTE: Caixa Econômica do Estado de São Paulo S/A. DEVEDOR PRINCIPAL: os proprietários. FAVORECIDO: Caixa Econômica do Estado de São Paulo S/A. CONDIÇÕES GERAIS DA DÍVIDA. Dívida inicial:- cr\$31.717,35. Data da constituição da dívida: 04/11/76. Taxa de inscrição e expediente: cr\$804,04. Valor inicial da taxa de administração mensal: cr\$7,62. Premio de Seguro: 21,45. Taxa Nominal de Juros:1,0% Nº de prestações mensais: 300. Sistema de amortização: SAC. Plano de Correção: PES. Época para reajustamento das prestações: 60 dias após o SM. Data do vencimento da 1ª prestação: 03/12/76. Multa contratual: 10%. Valor da 1ª prestação: cr\$168,90. Local do pagamento: agência de Nuporanga. Dou fé. Nuporanga, 16 de setembro de 1977. Oficial: escriva.

Av.8/20-Cancelamento hipoteca: em 25 de agosto de 1.987

Por documento hábil de quitação expedido pela credora CEESP., ag. local fica cancelada a hipoteca da R.3 e Av.7. Dou fé. Escrivã: escriva escr.19,64. Est.5,30. Serv.3,92. Guia nº 214 Recibo nº 6581

continua na ficha 02

Este documento encontra-se no sistema de arquivos de suporte ao SIGMATERM, disponível para consulta e download no endereço: https://sigmaterm.cnm.org.br/consultar. Para conferir o original, acesse o site https://sigmaterm.cnm.org.br/consultar, informe o processo 1500697-51.2022.8.26.0397 e código xDqCtJGp.

CNM nº 122093.2.0000020-82



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NUPORANGA
ESTADO DE SÃO PAULO
REGISTRO GERAL

continuação

MATRÍCULA n.º 20 - ficha do(s)

R.9/20 - partilha: em 22 de setembro de 1.988

Pela carta de adjudicação expedida em 20.9.88 nos autos de Arrolamento nº 48/88, deste Juízo, dos bens deixados pelo falecimento de Wilson Florencio da Silva, julgado por sentença de 22.8.88, o imóvel avaliado em R\$6.333,00 foi atribuído a viúva e única herdeira NAIR PEREIRA DOS SANTOS, brasileira, do lar, Rg. nº 9.665.931-SP., CPF. nº 542.128.478-68, residente no imóvel. Cadastrado na municipalidade sob nº 01.02.003.0241 001. Dou fé. Escrivã: T. Passero Escr. 500,24. Est. 135,06. Serv 100,05. Guia nº 192 Recibo nº 7233

Av.10-20 = Penhora: em 26 de novembro de 2019

Por certidão de penhora Online PH000298945 expedida nos autos de Execução Fiscal n.º 15005168920188260397, deste Juízo, movida pelo Município de Nuporanga, CNPJ n.º 46.754.388/0001-17. Executado Wilson Florencio da Silva CPF n.º 542.128.478-68. Auto de 04.9.2019 - 100%. Valor dívida R\$1.153,80. Depositário Wilson Florencio da Silva. Custas pagas a final. Selo digital n.º 1220933610000000008317192. Dou fé. Oficiala: T. Passero (Teresa Passero Tavares)

Av.11-20: Penhora: em 14 de novembro de 2025.

Por certidão de penhora online PH000595546 deste Juízo, foi penhorado o imóvel nos autos da ação de Execução Fiscal n.º 15006975120228260397. **Exequente:** Município de Nuporanga, CNPJ n.º 46.756.029/0001-07. Executado: Nair Pereira dos Santos, já qualificada e depositária. Valor da dívida de R\$ 4.172,22. Termo de 02.10.2025 - 10%. **Custas a final.** Escrevente - Bianca Marques Carvalho Tertuliano, redigi: B. Tertuliano. Oficial - Teresa Passero Tavares, subscrevi e dou fé: T. Passero. Prenotação n.º 56400 de 13.11.2025. Selo digital: 1220933EIRUCGU2BLLAFY9250.

IMÓVEL:

Este documento foi gerado automaticamente pelo sistema de registro de imóveis do Estado de São Paulo em 27/11/2025 às 11:02. Para conferir o original, acesse o site https://www.sp.jud.ori.br/portal/consultarProcesso.aspx?processo=1500697-51.2022.8.26.0397 e código xDqCt.Gp.