Valide aqui
este documento

Oficial Interina. Natalia Finhana de Souza, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0150013-10

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula 150.013 | ficha 01

São Paulo, 21 de novembro de 2005

IMÓVEL:- **UM TERRENO,** situado na Rua Quatro, lote 09 da quadra 07, do Jardim Camargo, no **Distrito de Itaim Paulista,** medindo 12,00m de frente para a referida rua, por 25,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, nos fundos mede 12,00m, confinando do lado direito, de quem olha da rua para o imóvel, com o lote 08, do lado esquerdo com a Rua 08, e nos fundos com o Parque Fazenda Velha, com a área de 297,00m2.

CONTRIBUINTE:- 134.462.0019-2

PROPRIETÁRIA:- **MARIA GUEDES PENTEADO DE CAMARGO**, brasileira, viúva, proprietária, residente e domiciliada na Avenida Angélica, nº.1851.

REGISTRO ANTERIOR:- Tr.2.960 do 9º Registro, e Loteamento Inscrito em 20.05.1961, sob nº.117, neste Registro.

O ESCREVENTE SUBSTITUTO,

Nsa.

R.1/150.013 - São Paulo, 21 de novembro de 2005.

Por Mandado passado aos 27/10/2005, e Assinado pelo MM. Juiz Federal, Dr. Roberto Schaan Ferreira, da Vara Federal Criminal – Subsecção Judiciária de Caxias do Sul/RS, e em face da decisão proferida nos Autos do Pedido de Busca e Apreensão Criminal nº 2005.71.07.005167-9, é feito este registro para constar que, foi decretado o **SEQUESTRO** do imóvel objeto desta matrícula. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

BJ-SM - 1

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KM69C-WAD3H-HJEA8-RNHMQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Outros documentos julgados necessários ID 478963816 (34243083) SEI 08129.000149/2026-00 / pg. 28

Valide aqui
este documento

PEDIDO Nº. 1227014 GUIA Nº. 208/2025
Código da internet: 4171847

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

CERTIFICO que o imóvel objeto desta matricula tem sua situação com referência a ALIENAÇÕES, CONSTITUIÇÕES de ÔNUS ou DIREITOS, INCLUSIVE AQUELES DECORRENTES DE CITAÇÕES EM AÇÕES REAIS ou PESSOAIS, REIPERSECUTORIAS e TÍTULOS PRENOTADOS, até a data de **27/10/2025**, integralmente notificados na presente cópia **CERTIFICO** ainda que, a presente certidão é reprodução autentica da ficha a que se refere, extraída nos termos da legislação em vigor.

O **DISTRITO DE ITAIM PAULISTA** criado Pela Lei nº 2.343 de 14/05/1.980, pertence a este Oficial desde 14/05/1.980 até a presente data, tendo sido desmembrado do DISTRITO DE SÃO MIGUEL PAULISTA, que também pertence a este Oficial desde 21/11/1.942 até a presente data, tendo pertencido anteriormente ao 9º Oficial de Registro de Imóveis da Capital.

São Paulo, 29/10/2025.

Certidão assinada por **Edson Alves Miranda, Escrevente Habilitado,** mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.

Selo Digital: 1111873E3000000148491725B

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R$ **0,00**
Estado	R$ **0,00**
Secretaria da Fazenda	R$ **0,00**
Tribunal de Justiça	R$ **0,00**
Registro Civil	R$ **0,00**
Ministério Público	R$ **0,00**
Município	R$ **0,00**
TOTAL	**R$ 0,00**

Buscador: Edson Alves Miranda **Digitador:** henriferroni

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar está certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/KM69C-WAD3H-HJEA8-RNHMQ

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Outros documentos julgados necessários ID 478963816 (34243083) SEI 08129.000149/2026-00 / pg. 29