.onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 80.058 | ficha 01

São Paulo, 29 de agosto de 1985

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 21, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do CONDOMINIO FEIJÓ, situado à Rua Senador Feijó, números 154/158, no 1º sub-distrito - Sé, com a área construida de 43,00ms2., e a área útil de 36,10ms2., correspondendo-lhe 1/25 ávos sobre o terreno e nas benfeitorias de uso comum.

CONTRIBUINTE:- 005.014.0034-6.

PROPRIETÁRIO:- HEROTIDES DA SILVA LIMA, brasileiro, casado, magistrado, domiciliado nesta Capital, à Alameda Jaú, nº 1.627.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 36.559, deste Cartório.

Waldyr Walder - Oficial Substº

Av. 01/ 80.058 Data:- 29/agosto/1985

Pela inscrição nº 5.649, deste Registro, feita em data de 29 de fevereiro de 1952, o imóvel foi compromissado a venda a CELSO DE PAULA SILVEIRA, casado; pela averbação feita sob o nº 01, à margem da referida inscrição, em data de 27 de junho de 1955, CELSO DE PAULA SILVEIRA, e sua mulher HOMERINA SANDOVAL SILVEIRA, cederam e transferiram a AMERICO MALZONI, casado, todos os seus direitos e obrigações decorrentes da citada inscrição, tendo por objeto o imóvel; pela averbação feita sob o nº 02, à margem da referida inscrição, em data de 03 de março de 1975, AMÉRICO MALZONI, e sua mulher COLOMBA AUFIERO MALZONI, casados sob o regime da comunhão de bens, cederam e transferiram a FRANCISCA GONÇALVES, solteira, maior, todos os seus direitos e obrigações decorrentes da Av. 01, da aludida inscrição, tendo por objeto o imóvel.

continua no verso

Mod. 10 - 10.000 2/85

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Dados Registros de Imóveis Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARILAINE PAULA - CPF/CNPJ: ***.197.428-** DATA: 24/02/2026 10:26:28

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 80.058 | ficha 01 verso

Márcus A. A. Pólico
Escrevente Habilitado

Waldyr Waldor - Oficial Substº

R. 02/80.058 Data:- 29/agosto/1985

Pela escritura datada de 22 de dezembro de 1983, de notas do 19º Cartório desta Capital, livro 2769, fls. 88vº, FRANCISCA GONÇALVES, brasileira, solteira, maior, do lar, RG. nº 1.578.198-SP e CIC. 003.460.718-87, domiciliada nesta Capital, à Alameda Casa Branca, nº 1116 - apto. 122, cedeu e transferiu a WALDEMAR PINOTTI, brasileiro, advogado, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com CHRISTINE PINOTTI, RG. 372.789-SP e CIC. 211.141.888-91, domiciliado nesta Capital, à rua Ouvidor nº 111, todos os seus direitos e obrigações decorrentes da Av. 02, feita à margem da inscrição nº 5.649, mencionada na Av. 01, tendo por objeto o imóvel, pelo valor de Cr$.7.000.000,00.

Márcus A. A. Pólico
Escrevente Habilitado

Waldyr Waldor - Oficial Substº

R.03/80.058 DATA: 29/agosto/1.985

Pela escritura datada de 28 de junho de 1.985, de notas do 19º Cartório desta Capital, livro 3407, fls. 262, o Espólio de HERÓTIDES DA SILVA LIMA, devidamente representado por sua inventariante, Arminda Bastos da Silva Lima, brasileira viúva, do lar, R.G. 2.650.973-SSP/SP e CIC nº 045.177.848-00, domiciliada nesta Capital, à rua Senador Feijó, 154, apto. 21, autorizada pelo Alvará Judicial mencionado no título, transmitiu por venda a WALDEMAR PINOTTI, brasileiro, advogado, casado sob o regime da comunhão debens, antes da Lei 6.515/77 com CHRISTINE PINOTTI, norte-americana, do lar,

continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARILAINE PAULA - CPF/CNPJ: ***.197.428-** DATA: 24/02/2026 10:26:28

R.G. para estrangeiros, nº 3.935.849-DOPS/SP, ele R.G. nº 372.789-SSP/SP e CIC 211.141.888-91, domiciliado nesta Capital, à rua Ouvidor, 111, o imóvel, pelo valor de Cr$160.- - Ficando em consequencia cancelada a inscrição nº 5.649, mencionada na Av. 01, bem como as cessões averbadas sob nºs 01 e 02, na referida inscrição e, R. 02 da presente matricula.

JOSÉ PINTO DA SILVA
Escrevente Habilitado

José Roberto Lorenzo Castro
Oficial Maior Substituto

R.04/80.058 DATA:-29/ABRIL/1.994.

Pela escritura datata de 15 de abril de 1.994, do 7º Cartório de Notas desta Capital, livro 5067, fls.056, o Espólio de WALDEMAR PINOTTI - CPF.nº.211.141.888-91, autorizado por Alvará- transcrito no título, representado por sua inventariante, CHRISTINE PINOTTI, que também assina CHRISTINE MAGUIRE PINOTTI, norte-americana, viúva, de lides do lar, RNE.W-571.128-6-SE/DPMAF antes RG.nº.3.935.849-DOPS/SP., carteira 0883109, CPF. número 165.142.598-12, domiciliada nesta Capital, na rua dos Franceses, nº.323, aptº.43, Bela Vista, transmitiu por venda a MANUEL DA COSTA TORRES, português, do comércio, RNE.W-499.951-8-SE/DPMAF., carteira nº.0842879, inscrito no CPF. sob número - 519.970.108-87, domiciliado nesta Capital, onde tem endereço - na rua Senador Feijó, nº.154, aptº.51, casado pelo regime da- comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA DA CONCEIÇÃO LOUREIRO TORRES (portuguesa, com igualdade - de direitos, de lides do lar, RG.nº.6.477.638-SSP/SP., dependente de seu marido para efeito de imposto de renda), o imóvel desta matrícula, pelo valor de CR$.10.000.000,00.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: MARILAINE PAULA - CPF/CNPJ: ***.197.428-** DATA: 24/02/2026 10:26:28

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 80.058 | ficha 02 verso

R.05/ Data: 21/NOVEMBRO/2005

De Ofício nº 2505/05-IPL 313/2005-DPF.B/CXS/RS, expedido em 01 de novembro de 2005, pela Delegacia de Polícia Federal, Serviço Público Federal – Departamento de Polícia Federal em Caxias do Sul, subscrito pelo Delegado de Polícia Federal, Noerci da Silva Melo, em cumprimento ao Mandado passado em 27 de outubro de 2005, subscrito pelo MM. Juíz Federal, Dr. Roberto Schaan Ferreira, da Vara Federal Criminal, Subseção Judiciária de Caxias do Sul-RS, extraído dos autos do Pedido de Busca e Apreensão Criminal nº 2005.71.07.005167-9, verifica-se que foi procedido o seqüestro do imóvel desta matrícula de propriedade de Manuel da Costa Torres, RNE nº W499951-8, português. Fazem parte do presente seqüestro outros imóveis mencionados no título.

Edgar Jorge Furlanetto
Escrevente Habilitado

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARILAINE PAULA - CPF/CNPJ: ***.197.428-** DATA: 24/02/2026 10:26:28