

matrícula

107.120

ficha

1

São Paulo, 08 de fevereiro de 2.001

IMÓVEL: - APARTAMENTO Nº 122, localizado no 12º pavimento do "EDIFICIO LOS ANGELES" - (EDIFICIO 3), integrante do empreendimento denominado "CITY PARK III", situado à Rua Demerval da Fonseca, nº 451, no Parque Savoy City, no 38º subdistrito - Vila Matilde, contendo a área real privativa de 55,19m², área real comum de 47,707m², área real total de 102,897m², e fração ideal de 0,55556, cabendo-lhe o direito a uma vaga de estacionamento para um veículo de passeio, localizado no subsolo ou no pavimento térreo.

PROPRIETÁRIA: - ROSSI S/A., com sede nesta Capital, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.195, 6º andar, conjunto 61, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.983.715/0001-40.

CONTRIBUINTE: - 147.198.0181-0 (maior área).

REGISTRO ANTERIOR: - Matrícula nº 96.083 AV-1 de 14 de novembro de 1.996; R-2 nas Matrículas nºs 95.869, 95.870, 95.871, 95.872, 95.873, 95.874, 95.875, 95.876, 95.877, 95.878, 95.879, 95.880, 95.881, 95.882, 95.883, 95.884, 95.885, 95.886, 95.887 e 95.888, de 16 de outubro de 1.996, deste.

OFICIAL SUBSTITUTO, *[Assinatura]* (Livingstone Bueno Alves).

AV-1/107.120.- A presente matrícula foi aberta de conformidade com o requerimento datado de 24 de janeiro de 2.001.- São Paulo, 08 de fevereiro de 2.001.- Escrevente substituto, *[Assinatura]* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-2/107.120.- Sobre o imóvel objeto desta matrícula, pesa uma hipoteca registrada sob nº 3, nas matrículas nºs. 95.869, 95.870, 95.871, 95.872, 95.873, 95.874, 95.875, 95.876, 95.877, 95.878, 95.879, 95.880, 95.881, 95.882, 95.883, 95.884, 95.885, 95.886, 95.887 e 95.888, e referida na averbação nº 2, na matrícula nº 96.083, deste, a favor de HUGO ENÉAS SALOMONE, no valor de R\$1.521.630,36.- Hipoteca essa que abrange maior área.- São Paulo, 08 de fevereiro de 2.001.- Escrevente substituto, *[Assinatura]* (Dora Maria de Oliveira Penna).

(CONTINUA NO VERSO)



matrícula

107.120

ficha

1_{verso}

AV-3/ 107.120.- Conforme requerimento datado de 09 de março de 2.001, o credor HUGO ENEAS SALOMONE, desligou da garantia hipotecária remida na averbação nº 2, o apartamento nº 122 constante desta matrícula.- São Paulo, 28 de março de 2.001.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-4/ 107.120. Do instrumento particular referido no registro nº 5, desta matrícula, e Recibo de Imposto Predial relativo ao exercício de 2.002, emitido pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel atualmente, acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 147.198.0469-0.- São Paulo, 19 de novembro de 2.002.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna).

R-5/ 107.120.-Por instrumento particular de venda e compra datado de 18 de setembro de 2.002, a proprietária ROSSI S/A., já qualificada, a qual apresentou a Certidão Negativa de Débito - CND nº sob nº 473602002-21003030, emitida em 05 de setembro de 2.002, pelo INSS, e Certidão Positiva de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, com Efeito de Negativa sob nº. 5.502.966, expedida em 05 de julho de 2.002, pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, transmitiu o imóvel à MISAEI MARCELINO GOMES FILHO, brasileiro, solteiro, maior, militar, RG nº 30.503.764-X-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 292.635.948-99, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Incaio Altini, nº 22, Itaquera, nesta Capital, pelo preço de R\$52.910,60.- São Paulo, 19 de novembro de 2.002.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna* (Dora Maria de Oliveira Penna)

R-6/ 107.120.- Do instrumento particular referido no registro nº 5, desta matrícula, o proprietário MISAEI MARCELINO GOMES FILHO, já qualificado, deu o imóvel em primeira e especial hipoteca a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL (CEF), com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob número 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de -----
(continua na ficha nº 2)



matrícula

107.120

ficha

2

São Paulo, 19 de novembro de 2.002.

(continuação da ficha nº 1)

R\$25.358,96, pagáveis por meio de 120 prestações mensais e sucessivas, nos dois (02) primeiros anos de vigência do prazo de amortização, os valores da prestação de amortização e juros, dos Prêmios de Seguro, serão recalculadas a cada período de 12 meses, no dia correspondente ao da assinatura do contrato. A taxa de administração é reajustada anualmente no dia correspondente à assinatura deste instrumento. Os recálculos da prestação de amortização e juros, serão efetuados com base no saldo devedor, atualizado na forma da cláusula nona, ou seja, o saldo devedor do financiamento será atualizado mensalmente, no dia correspondente ao da assinatura deste contrato, com base no coeficiente de atualização aplicável as contas vinculadas do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço - F.G.T.S, mantidos a taxa de juros, o sistema de amortização prazo remanescente deste contrato. A partir do terceiro ano de vigência do prazo de amortização, os valores da prestação de amortização e juros e dos prêmios de seguro poderão ser recalculados trimestralmente, no dia correspondente ao da assinatura do contrato, caso venha a ocorrer o desequilíbrio econômico-financeiro do contrato. Sistema de Amortização - Sacre, com a taxa anual de juros nominal de 8,1600% e efetiva de 8,4722%, sendo de R\$408,46 o valor da primeira prestação que vencerá no dia 18 de outubro de 2.002, na forma prevista no título.- São Paulo, 19 de novembro de 2.002.- Escrevente substituto, -

(Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-7/ 107.120.- FICA CANCELADA a hipoteca registrada sob nº 6, nesta matrícula, em virtude de autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, nos termos do instrumento particular datado de 14 de maio de 2.009. Valor R\$25.358,96. - São Paulo, 05 de agosto de 2.009. - Escrevente Substituto, (Dora Maria de Oliveira Penna).

(continua no verso)



matrícula

107.120

ficha

2

verso

AV-8/107.120.- Da escritura referida no registro nº 10, desta matrícula e Certidão do termo nº 96.069, folhas 112evº, do livro B-0324, emitida em 16 de dezembro de 2.006, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do Distrito de Itaquera, desta Capital, MISAEL MARCELINO GOMES FILHO contraiu matrimônio com ANGELITA MENDES BULGARELLI, passando a contraente a assinar ANGELITA MENDES BULGARELLI GOMES, casamento esse realizado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77.- São Paulo, 15 de janeiro de 2.010.- Escrevente Substituto, *[assinatura]*
(Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-9/107.120.- Da escritura referida no registro nº 10, desta matrícula, ANGELITA MENDES BULGARELLI GOMES é portadora do RG nº 41.131.191-8-SSP/SP e acha-se inscrita no CPF/MF sob nº 375.005.218-20.- São Paulo, 15 de janeiro de 2.010.- Escrevente Substituto, *[assinatura]*
(Dora Maria de Oliveira Penna).

R-10/107.120.- Por escritura de venda e compra datada de 23 de dezembro de 2.009 (livro 1.535 – págs. 037/038) do Tabelião de Notas do Distrito de Itaquera, desta Capital, o proprietário MISAEL MARCELINO GOMES FILHO, brasileiro, motorista, RG nº 30.503.764-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 292.635.948-99, assistido por sua mulher ANGELITA MENDES BULGARELLI GOMES, brasileira, monitora escolar, RG nº 41.131.191-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 375.005.218-20, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Isidoro de Lara, nº 391, apto. 51-C, transmitiu o imóvel a JOSÉ ANACLETO DE OLIVEIRA, brasileiro, solteiro, maior, motorista, RG nº 39.015.015-0-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 092.166.314-57, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Demerval da Fonseca, nº 451, apto. 122, pelo preço de R\$93.000,00.- São Paulo, 15 de janeiro de 2.010.- Escrevente Substituto, *[assinatura]*
(Dora Maria de Oliveira Penna).

(continua na ficha nº 3)



matricula

107.120

ficha

3

São Paulo, 23 de abril de 2014.

*Indisponibilidade
em nome proa.*

(continuação da ficha nº 2)

AV-11/ 107.120. - Conforme Protocolo da Indisponibilidade, emitido em 11 de abril de 2014, sob nº 201404.1118.00027570-IA-660, extraído dos autos do processo nº 00040535120134036110, da 1ª Vara Cível de Sorocaba, deste Estado, Tribunal Regional Federal da 3ª Região, procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 13/2012 da C.G., para constar que o imóvel desta matrícula de propriedade de JOSÉ ANACLETO DE OLIVEIRA, inscrito no CPF/MF sob nº 092.166.314-57, acha-se INDISPONÍVEL.- São Paulo, 23 de abril de 2014.- Escrevente Substituto, *[assinatura]* (Dora Maria de Oliveira Penna).

