



Valide aqui  
a certidão.

LIVRO N.º 2 REGISTRO  
GERAL

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE JUNDIAÍ

Página 1 de 4

matricula  
**23992**

ficha  
**01**

Jundiaí, 25 de novembro de 19 80

**IMÓVEL:** Cadastro PM nº 11.50.16 - UM TERRENO, urbano, sem benfeitorias, sob nº 03, da quadra " C ", do loteamento denominado "JARDIM ITAJAÍ" - Gleba " B ", na cidade de Várzea Pta., comarca de Jundiaí, 2ª Circ. Imobiliária, com a área de 275,88 m², que mede 10,00 metros em linha curva, de frente para a Av. Eduardo de Castro, por 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando-se de um lado com o lote nº 04; de outro lado com o lote nº 02; e , pelos fundos, onde mede 12,07 metros de largura, confronta-se com o lote nº 34.-----

**PROPRIETÁRIA:** ITAJAÍ - EMPREENDEDORA S/C. LTDA., com sede n/ cidade, na av. Dr. Odil Campos Saes, 239, inscrita no CGC. sob nº 50.032.754/0001-00, neste ato, devidamente representa da pelos seus sócios. **Título Aquisitivo:** matrícula nº 19.933 deste cartório, em maior porção. O Of. Helio Mendes Ribeiro.

**R.1/23992** - Conforme escritura de venda e compra, data da de 14 / 10 / 1.980, livro 033, fls. 172, do 42 Tabel. de Notas de Jundiaí-SP., e imóvel desta matrícula foi adquirido por FORTUNATO ANTONIO MILANI, RG. nº 4.161.798-SP e CPF. nº 107.725.888-72, brasileiro, funcionário público municipal, casado no regime da comunhão de bens, anterior a lei nº 6.515/77, com DIRCE BULISANI MILANI, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Senador Fonseca nº 658, por compra feita a proprietária supra, pelo preço de Cr\$...... 50.000,00. Jundiaí, 25 de novembro de 1.980. O Oficial , Helio Mendes Ribeiro .....

segue-verso

1.R.F. V



Valide aqui  
a certidão.

Página 2 de 4

matrícula

23.992

ficha

01

verso

**R.2 - VENDA E COMPRA:-** Nos termos da escritura de venda e --  
compra, lavrada aos 28 de setembro de 1990, Livro 211 fls. --  
113, pelo Tabelionato de Várzea Paulista, o imóvel desta ma-  
trícula foi adquirido por PEDRO DOS SANTOS FILHO, RG nº 7.--  
886.075 e CIC nº 712.005.928-91, brasileiro, motorista auto-  
nomo, casados pelo regime da comunhão universal de bens, --  
após a lei 6515/77 com ESTER LIMO DOS SANTOS, RG nº 16.366.--  
558 e CIC nº 044.149.058-18, brasileira, do lar, conforme --  
pacto antenupcial registrado sob nº 3.495, neste cartório, --  
residentes à Rua Geraldo Fernandes, nº 175, Jardim São Paulo  
na cidade de Indaiatuba-SP, por compra feita aos proprietá-  
rios FORTUNATO ANTONIO MILANI, RG nº 4.161.798, funcionário/  
público municipal e sua mulher DIRCE BULISANI MILANI, RG nº-  
19.803.769, do lar, brasileiros, CIC do casal 107.725.888-72  
casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da/  
lei 6515/77, residentes à Rua Senador Fonseca, nº 658, cen-  
tro, nesta cidade, pelo preço de R\$38.000,00.- Jundiaí, --  
29 OUT. 1990. - Micr. nº 10 6258 - O escr. autorizado

José Alfredo Fortarel Barboza (José Alfredo Fortarel Barboza). - - - -

**Av.3 - NOME CORRETO:-** Nos termos do requerimento assinado em  
Várzea Paulista, aos 12 de novembro de 1990, pela Oficial --  
Maior do Tabelionato de Várzea Paulista, instruído com novo/  
traslado que deu origem ao R.2 desta matrícula, é a presente  
para constar que o nome correto da esposa do adquirente na--  
quele registro é ESTER LIMA DOS SANTOS.- Jundiaí, 28 NOV. 1990  
Micr. nº 10 6847 - O escr. autorizado, José Alfredo Fortarel Barboza  
(José Alfredo Fortarel Barboza). - - - -

**R.4 - VENDA E COMPRA:-** Nos termos da escritura de venda e --  
compra, lavrada aos 09 de agosto de 1994, Livro 254 fls. 79,  
continua fls. 02

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/STRCW-MG7CD-WXRHG-W2VDC>

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/STRCW-MG7CD-WXRHG-W2VDC>

LIVRO Nº 2 REGISTRO  
GERAL

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DE JUNDIAÍ

matrícula

23.992

ficha

02

Jundiaí,

de

18 AGO. 1994

de 19

pelo Tabelionato de Várzea Paulista, o imóvel desta matrícula foi adquirido por DIOGENES AFONSO MORASSUTI, RG nº 11.787.856-SSP/SP e CIC nº 773.590.038-49, mecânico de manutenção, - casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da - lei 6515/77 com HELENA MARIA DOS SANTOS MORASSUTI, RG nº 11.787.857-SSP/SP e CIC nº 245.774.188-27, do lar, brasileiros, domiciliados à Rua Artibano Murari, nº 174, Jardim Cruz Alta em Várzea Paulista, por compra feita aos proprietários PEDRO DOS SANTOS FILHO e sua mulher ESTER LIMA DOS SANTOS, já qualificados, pelo preço de R\$1.941,00 (VV. R\$1.971,10). Micr.- nº 13 22 7 9.- Jundiaí, 18 AGO. 1994.- O escr. autorizado, José Alfredo Fortarel Barboza (José Alfredo Fortarel Barboza). - --

Av.5 - RECADASTRO:- Nos termos da escritura citada (R.4), é/ a presente para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se recadastrado na Prefeitura de Várzea Paulista, sob nº 11.050.016.- Micr. nº 13 22 7 9 . Jundiaí, 18 AGO. 1994.- O escr. autorizado, José Alfredo Fortarel Barboza (José Alfredo Fortarel Barboza). - - - - -

R.06.- SEQUESTRO.- Nos termos do mandado extraído dos au-  
tos de Sequestro nº 523/94, requerido pelo MINISTÉRIO PÚ-  
BLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO contra PEDRO DOS SANTOS FILHO  
perante o Juízo de Direito da 2ª Vara da Comarca de Indaiatuba-SP., procede-se o sequestro deste imóvel em favor do re-  
querente com fundamento no preceito contido no artigo 125 do  
Código de Processo Penal. Micr. nº 13 445 1 Jundiaí ,  
07 de fevereiro de 1995. A escr. autª., Junior (Aurea Sere-  
quin Erbetta).

"continua no verso"

onr

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
a certidão.

matrícula **23.992**

ficha **02**

verso

**AV 07 - INEFICÁCIA** - Protocolo n. 247.352, em 27/11/2008. Nos termos do mandado expedido aos 17 de novembro de 2008, extraído dos autos da ação penal, processo n. 248.01.1994.000502-7/000000-000, controle n. 523/1994, proposta pela Justiça Pública contra **PEDRO DOS SANTOS FILHO**, perante o Juízo de Direito do Ofício Criminal da Comarca de Indaiatuba, SP, é a presente para constar que foi **declarada ineficácia da venda e compra objeto do R 04**, desta matrícula. Isento de custas e de emolumentos. Jundiaí, 12 de dezembro de 2008. Conferido por Rosane Aparecida Sereguin. Averbado por  (Cassiano Alves Diniz, escrevente). #####

**R 08 - ADJUDICAÇÃO** - Protocolo n. 247.352, em 27/11/2008. Nos termos do mandado expedido aos 17 de novembro de 2008, extraído dos autos da ação penal, processo n. 248.01.1994.000502-7/000000-000, controle n. 523/1994, proposta pela Justiça Pública contra **PEDRO DOS SANTOS FILHO**, perante o Juízo de Direito do Ofício Criminal da Comarca de Indaiatuba, SP, este imóvel foi adjudicado em favor da **UNIÃO**, nos termos da Lei n. 7560/86. Isenta de custas e de emolumentos. Emitida DOI. Jundiaí, 12 de dezembro de 2008. Conferido por Rosane Aparecida Sereguin. Averbado por  (Cassiano Alves Diniz, escrevente). #####

#### O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

Certifica, atendendo a pedido de pessoa interessada, que conforme buscas efetuadas anteriormente a 05/09/2022, a presente fotocopia notícia integralmente todas **ALIENAÇÕES E ÔNUS REAIS**, inclusive **CITAÇÕES DE AÇÕES REAIS OU PESSOAS REIPERSECUTÓRIAS**, praticados no imóvel objeto da matrícula n. 23992. Certifica finalmente que, este imóvel a partir de 01/12/2009 (inclusive) passou a pertencer à Circunscrição do **OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE VÁRZEA PAULISTA-SP**. Jundiaí, terça-feira, 6 de setembro de 2022

Renan Cayres Alves - Escrevente (Assinado Digitalmente).

Ao Oficial: R\$ 38,17  
Ao Estado: R\$ 10,85  
Ao Sec. Faz.: R\$ 7,43  
Ao Reg. Civil: R\$ 2,01  
Ao Trib. Jus.: R\$ 2,62  
Ao Município: R\$ 1,15  
Ao Min. Púb.: R\$ 1,83  
Total: R\$ 64,06  
Protocolo: 558599

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico:  
<https://selodigital.tjsp.jus.br>  
Selo Digital:  
1126233C3000000078726622V

