Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ed562d61-4b80-44ad-829f-d27b0ab3009b

BEL. BENEDITO JOSÉ MORAIS DIAS, 12º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, etc.

CNM 111187.2.0092786-98

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

matrícula 92.786 | ficha 01

12.o OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

São Paulo, 31 de outubro de 19 86

IMOVEL:- O Apartamento nº.34, localizado no 2º pavimento do- Bloco A-04, com acesso pela Rua Araçazal, nº.167, - integrante do Condomínio Residencial Sete Quedas, situado à- Rua Colonia Leopoldina, nº.51, quadra nº.75, da Vila Nova - Silvia, no Distrito de Ermelino Matarazzo, com a área útil - de 49,8800m2., área comum de 23,6379m2., área total de -- 73,5179m2., e a fração ideal no terreno de 0,2315%, corres-- pondendo-lhe uma vaga indeterminada, em estacionamento coletivo, do tipo descoberta, área essa inclusa na área comum da unidade, com 18,4601m2.

CONTRIBUINTE:- nº.130.160.0068-6.

PROPRIETÁRIA:- COOPERATIVA HABITACIONAL PEDRA VERDE, com sede nesta Capital, à rua 24 de Maio, nº.250, - 6º andar, sala 602, CGC. nº.48.125.017/0001-00.

REGISTRO ANTERIOR:- R.9 na matrícula 12.600, deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO,

mm

R.1/ 92.786 - São Paulo, 31 de outubro de 1.986.

Por Instrumento Particular datado de 31 de Julho de 1.986, a proprietária vendeu à IDIOVALDO JOSE BOARETTO, comerciário, RG. nº.16.768.574-SP. e sua mulher, ROSANA= PRODOCIMO BOARETTO, do lar, RG. nº.16.768.564-SP., brasileiros, CPF. comum nº.048.553.198-48, casados sob o regime da - comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua João Café Filho,- nº.32, Vila Califórnia, o imóvel, pelo valor de Cz$158.985,46 A vendedora apresentou a CND. nº.507.079, expedida aos 20/10 86, pelo IAPAS).- A Esc. Hab. Elda Noronha (Elda No--

-continua no verso-

Esse documento foi assinado digitalmente por BENEDITO JOSE MORAIS DIAS - 03/10/2023 08:53

Decisão Judicial Decisão de fls. 787 e anexos (30766117) SEI 08129.011502/2023-55 / pg. 06

CNM 111187.2.0092786-98

matrícula 92.786 | ficha 01 verso

ronha). O Oficial Substituto.

mm

R.2/92.786 - São Paulo, 31 de outubro de 1.986.

Pelo mesmo Instrumento Particular, os proprietários, IDIOVALDO JOSE BOARETTO e sua mulher, ROSANA PRODÓCIMO BOARETTO, hipotecaram o imóvel objeto desta matrícula, em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, por sua filial nesta Capital, à Avenida Paulista, nº.1842, CGC. nº.00.360.305/0238-21, para garantia de uma dívida, no valor de Cz$. 167.409,42, a ser paga por meio de 324 prestações mensais, com o valor inicial de Cz$.1.041,03, vencendo-se a 1ª prestação em 31/08/86, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até final pagamento, com a taxa de juros nominal de 03,00% ao ano e efetiva de 03,041% ao ano, plano PES/EQ. PLENA/PRICE, na forma contratada, conforme microfilme arquivado neste Cartório.- A Esc. Hab. Elda Noronha (Elda Noronha).- O Oficial Substituto.

mm

Av.03/92.786 - São Paulo, 02 de setembro de 1.998.

Por Instrumento Particular datado de 27 de agosto de 1.998, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF, CGC/MF. nº 00.360.305/0001-04, tendo recebido de seus devedores, IDIOVALDO JOSÉ BOARETTO, e sua mulher ROSANA PRODÓCIMO BOARETTO a quantia que este lhe devia, nos termos do registro hipotecário nº.02, deu quitação da quantia recebida e autorizou o cancelamento do referido registro.= O Esc.Hab. (Carlos Alberto Bento)O Esc.Substituto.

cab:-

- continua na ficha 02 -

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ed582d61-4b80-44ad-829f-d27b0ab3009b

Esse documento foi assinado digitalmente por BENEDITO JOSE MORAIS DIAS - 03/10/2023 08:53

Decisão Judicial Decisão de fls. 787 e anexos (30766117) SEI 08129.011592/2023-55 / pg. 97

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ed582d61-4b80-44ad-829f-d27b0ab3009b

CNM 111187.2.0092786-98

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Capital

matrícula 92.786 | ficha 02

São Paulo, 14 de Julho de 2005

R.4/92.786 - São Paulo, 14 de julho de 2005.

Por Certidão passada aos 20 de Junho de 2005, pelo 3º Oficio Cível do Foro Regional V de São Miguel Paulista, desta Capital, expedida nos Autos da Ação de Execução de Titulo Extrajudicial, processo n.º. 005.04.025824-0, - valor da Causa R$.15.415,54 - promovida por **Espólio de JURACY NIELSEN CORRÊA JACOB**, representado por sua inventariante **GISLEINE CORRÊA JACOB**, RG. n.º. 11.573.876 e CPF/MF nº. 048.541.518-62, residente na Rua Guabijun nº. 75, Tatuapé, nesta Capital, em face de **IDIOVALDO JOSE BOARETTO**, brasileiro, casado, comerciante, RG. n.º. 16.768.574 e CPF/MF nº. 048.553.198-48 e sua esposa **ROSANA PRODOCIMO BOARETTO**, brasileira, casada, comerciante, RG. n.º. 16.768.564 e CPF/MF nº. 024.933.928-50, casados em comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Araçazal nº. 167, Bloco A-04, apto 34, Vila Silvia; **T. I. COMERCIAL IMPROTADORA E EXPORTADORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. n.º. 03.835.905/0001-70,com endereço atual desconhecido, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADA a parte ideal cabente ao executado IDIOVALDO JOSÉ BOARETTO e sua mulher**, do imóvel objeto desta matricula, sendo nomeados como depositários **IDIOVALDO JOSÉ BOARETTO** e sua esposa **ROSANA PRODOCIMO BOARETTO**, já qualificados, (OBS: O bem não poderá ser vendido, alienado ou gravado sem autorização do Juízo. - O Escrevente Habilitado, - (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto,

Nsa.

Av.05/92.786 - São Paulo, 03 de agosto de 2011.

Por Mandado passado aos 04/07/2011, e Assinado pelo MM Juiz de Direito da 3ª Vara Cível do Foro Regional V de São Miguel Paulista, desta Capital,

BJ-SM - 1

- continua no verso -

Esse documento foi assinado digitalmente por BENEDITO JOSE MORAIS DIAS - 03/10/2023 08:53

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

www.registradores.onr.org.br

Certidão emitida via SREI

Decisão Judicial Decisão de fls. 787 e anexos (30766117) SEI 08129.011592/2023-55 / pg. 98

CNM 111187.2.0092786-98

matrícula 92.786 | ficha 02 verso

Dr. César Augusto Fernandes, extraído dos Autos da Ação de Execução de Titulo Extrajudicial, processo nº 0025824-10.2004.8.26.0005, movida por **Espólio de JURACY NIELSEN CORREA JACOB,** em face de **COMERCIAL IMPORTADORA E EXPORTADORA LTDA, IDIOVALDO JOSÉ BOARETTO,** RG nº 16.768.574, CPF/MF nº 048.553.198-48, e **ROSANA PRODOCIMO BOARETTO,** RG nº 16.768.564 e CPF/MF nº 024.933.928-50, é feita esta averbação para constar que, fica **cancelada a Penhora registrada sob o nº 04**, que recaia sobre o imóvel objeto matrícula, conforme sentença de 25/08/2008, transitada em julgado em 25/08/2008. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

Nsa.

Av.06/92.786 - São Paulo, 03 de outubro de 2011.

Por Escritura datada de 09 de setembro de 2011, livro nº 1.318, fls. 396/399, do Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, é feita esta averbação para constar que, **ROSANA PRODOCIMO BOARETTO**, adquirente no R.1 desta matrícula, **está inscrita no CPF/MF sob nº.024.933.928-50**, conforme se verifica do Comprovante de Situação Cadastral no CPF. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto.

Jaq.

R.07/92.786 - São Paulo, 03 de outubro de 2011.

Por Escritura datada de 09 de setembro de 2011, livro nº 1.318, fls. 396 /399, do Tabelião de Notas do Distrito de Ermelino Matarazzo, desta Capital, os proprietários **IDIOVALDO JOSÉ BOARETTO**, brasileiro, comerciante, portador

- continua na ficha 03 -

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ed582d61-4b80-44ad-8291-d27b0ab30b9b

Esse documento foi assinado digitalmente por BENEDITO JOSE MORAIS DIAS - 03/10/2023 08:53

Decisão Judicial Decisão de fls. 787 e anexos (30766117) SEI 08129.011592/2023-55 / pg. 99

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ed582d61-4b80-44ad-829f-d27b0ab3009b

CNM 111187.2.0092786-98

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

matrícula 92.786 | ficha 03

São Paulo, 03 de outubro 2011

da Carteira Nacional de Habilitação, expedida pelo DETRAN/SP, registro nº 04118813601, onde constam o RG nº 16.768.574-SSP/SP, e o CPF/MF sob nº 048.553.198-48, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e sua mulher, **ROSANA PRODÓCIMO BOARETTO**, brasileira, do lar, RG nº 16.768.564-8-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 024.933.928-50, antes dependente do CPF do marido, residentes e domiciliados na Rua Jair Peres, nº 40, Vila Nova Jundiaí, em Jundiaí, neste Estado, **venderam** a **MADUKA GEOFFREY UGWUDINDU**, nigeriano, solteiro, maior, vendedor, portador da Carteira Nacional de Habilitação, expedida pelo DETRAN/SP, registro nº 04789542457, onde constam o RNE nº V446106-O-DPMAF/SP, e o CPF/MF sob nº 231.690.468-88, residente e domiciliada na Rua Araçazal, nº 167, Vila Nova Silvia, Ermelino Matarazzo, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R$.55.000,00. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto.

Jaq.

R. 08/92.786, em 15 de junho de 2016. Prenotação nº 488.548 de 10/06/2016.

Por Ofício nº. 464/2016-BAT, datado de 07 de junho de 2016, da 3ª Vara Federal Criminal de São Paulo, assinado pelo Juiz Federal Dr. Hong Kou Ken, extraído dos autos nº. 0002420-78.2016.403.6181, IPL nº. 0490/2015-2, foi determinado o **SEQUESTRO** do imóvel objeto desta matrícula. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

Nei.

R.09/ 92.786, em 26 de setembro de 2023. - Prenotação nº 641.463 de 18/09/2023.

Por Ofício nº. 3103.2023.00019, datado de 01 de setembro de 2023, e

- continua no verso -

Esse documento foi assinado digitalmente por BENEDITO JOSE MORAIS DIAS - 03/10/2023 08:53
www.registradores.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
Decisão Judicial Decisão de fls. 787 e anexos (30766417) SEI 0812D.041502/2023-55 / pg. 100

CNM 111187.2.0092786-98

matrícula 92.786 | ficha 03 verso

assinado digitalmente pelo MM. Juíz Federal da Secretária da 3ª Vara Ministro Jarbas Nobre - 1ª Subseção Judiciária em São Paulo - Forum Criminal Ministro Jarbas Nobre, desta Capital, Dr. Raecler Baldresca, extraído dos autos do Processo Digital nº. 0002420-78.2016.403.6181, da Ação Penal, autor: **JUSTIÇA FEDERAL**, réu: **MADUKA GEOFFREY UGWUDINDU,** incrita no CPF/MF sob nº. 231.690.468-88, é feito este registro para constar que, conforme r.Sentença proferida conjuntamente aos autos nºs. 0007382-47.2016.403.6181, 0012045-39.2016.403.6181 e 0008807-12.2016.403.6181 (fls. 710/720), o imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **MADUKA GEOFFREY UGWUDINDU,** já qualificada, **foi transmitido** a **UNIÃO FEDERAL**. – O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000086063623T

esther.

***** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO *****

***** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA *****

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ed582d61-4b80-44ad-829f-d27b0ab3009b

Esse documento foi assinado digitalmente por BENEDITO JOSE MORAIS DIAS - 03/10/2023 08:53

Decisão Judicial Decisão de fls. 787 e anexos (30766117) SEI 08129.011592/2023-55 / pg. 101

PEDIDO Nº. 641463 GUIA Nº. 184/2023

CERTIDÃO – 12º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

A presente reprodução está conforme o original e foi extraída termos do art. 19 da lei nº 6.015 de 1973

São Paulo, 26/09/2023.

Certidão assinada por **Bel. Benedito José Morais Dias , Oficial,** mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo da primeira folha.

Selo Digital: 1111873E300000086241723T

Valor cobrado pela Certidão

Oficial	R$ 0,00
Estado	R$ 0,00
Secretaria da Fazenda	R$ 0,00
Tribunal de Justiça	R$ 0,00
Registro Civil	R$ 0,00
Ministério Público	R$ 0,00
Município	R$ 0,00
TOTAL	**R$ 0,00**

Digitador : Kelly

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar está certidão até trinta dias após a data de sua expedição.

Rua: Major Angelo Zanchi, nº 623 – Penha de França – CEP 03633-000 – Site: www.12ri.com.br

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash ed582d61-4b80-44ad-829f-d27b0ab3009b

Esse documento foi assinado digitalmente por BENEDITO JOSE MORAIS DIAS - 03/10/2023 08:53

Decisão Judicial Decisão de fls. 787 e anexos (30766117) SEI 08120.011502/2023-55 / pg. 102