

27.078

1

Santos, 18 de março de 19 81

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O apartamento nº 07, localizado no andar térreo ou primeiro pavimento do Bloco B, do Conjunto Residencial Tavares, sito na Avenida Conselheiro Nébias nº 291, confrontando pela frente com o hall de circulação do pavimento, onde tem sua entrada, com as escadarias do bloco e com o apartamento nº 06, de um lado com a área e com o espaço vazio dessa mesma área de circulação situada no centro do conjunto e com as escadarias do bloco, de outro lado com a área e com o espaço vazio dessa mesma área de recuo que confina com propriedade de Ernesto Stipanich e pelos fundos com a área e com o espaço vazio dessa mesma área de recuo situada entre o bloco "B" e o Bloco "C", possuindo uma área construída de 79,10 m²., sendo 63,60 m². de área útil e 15,50 m². de área comum, correspondendo-lhe uma parte ideal no terreno equivalente a 79/3.240 do todo, além de uma co-participação nas coisas de uso comum do Edifício, inclusive a garagem coletiva localizada no pavimento térreo do bloco A. O terreno em seu todo se acha descrito na respectiva especificação condominial.- **PROPRIETÁRIOS:-** JOSÉ DIAS CARDOSO e sua mulher LINDALVA LIMA CARDOSO, brasileiros, ele portuário, ela do lar, CIC 140.318.848-34, domiciliados em Santos.- **REGISTRO ANTERIOR - 70.620.-**

O 11º Escrevente:

O Oficial Maior:

AV. 1 - 27.078.-

DATA: - 18 de março de 1981.-

Sobre o imóvel objeto desta matrícula, pesa um ônus de hipoteca, do valor atual de Cr\$ 201.633.84, inscrito neste Cartório sob nº 16.625, a favor da Caixa Econômica do Estado de São Paulo S. A.-

O 11º Escrevente:

O Oficial Maior:

R. 2 - 27.078.-

DATA - 18 de março de 1981.-

TRANSMITENTES:- JOSÉ DIAS CARDOSO e sua mulher LINDALVA LIMA CARDOSO, já qualificados.- **ADQUIRENTES:-** VALDEZIR DE FREITAS SACAEM e sua mulher LUCIA MARIA CORREA SACAEM, brasileiros, ele industrial, ela do lar, CIC 586.698.258-72, domiciliados em Guarujá, neste Estado.- **TÍTULO:** Venda e Compra.- **FORMA:-** Escritura de 20 de fevereiro de 1981, das notas do 5º Escrivão de Santos.- **VALOR:-** Cr\$ 470.000,00 (quatrocentos e setenta mil cruzeiros).-

O 11º Escrevente:

O Oficial Maior:

AV. 3 - 27.078.-

DATA: - 18 de março de 1981.-

Por escritura de 20 de fevereiro de 1981, das notas do 5º Escrivão de Santos e em consequência da venda e compra objeto do R. 2 - 27.078, os adquirentes Valdezir de Freitas Sacavem e sua mulher Lucia Maria Correa Sacavem, já qualificados, assumem a responsabilidade pelo pagamento à credora Caixa Econômica do Estado de São Paulo S. A., com sede em São Paulo, CGC 43.073.394/0001- que compareceu à escritura, da dívida hipotecária a que se refere a AV. 1 - 27.078, do valor atual de Cr\$...... - 281.633,84, obrigando-se a paga-la através de 96 prestações mensais e consecutivas, acrescidas dos juros calculados à taxa de 12% ao ano pela Tabela Price e reajustáveis em função da variação da UPC, cujo valor inicial é de Cr\$ 4.856,75 cada uma (6,57651 UPC do BNM), sendo Cr\$ 4.577,34 referente à amortização de capital e juros, Cr\$ 271,93, referente ao prêmio mensal de Seguro de Riscos Habitacionais e Cr\$ 7,48 correspondente a 2% de I.O.F. + 4%, correspondente à cobrança de 2% sobre o prêmio mensal de seguro, vencendo-se a primeira prestação no dia 24 de fevereiro de 1981 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, sujeito o débito assumido, bem como as prestações mensais, à correção monetária.

O 1º Escrevente:

O Oficial Maior:

AV. 4 - 27.078.-

DATA: - 3 de outubro de 1989.-

Por instrumento particular de 13 de março de 1989, a Caixa Econômica do Estado de São Paulo S.A., agência de Santos, autorizou a baixa da hipoteca a que se refere a AV. 1 - 27.078 e objeto da AV. 3 - 27.078, em nome de Valdezir de Freitas Sacavem e sua mulher Lucia Maria Correa Sacavem, à vista da quitação total.-

O ESCRIVENTE AUTORIZADO:

AV. 5 - 27.078. (cadastro municipal)

DATA:- 06 de março de 2.001.

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta matrícula acha-se cadastrado pela Prefeitura do Município de Santos sob no. 46.012.031.019.

AVERBADO POR:-

LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI,

OF. SUBSTITUTO.

R. 6 - 27.078. (venda e compra)

- (CONTINUA NA FICHA Nº 02) -

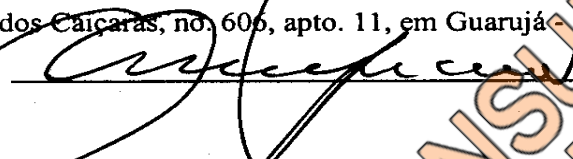
MATRÍCULA
27.078FICHA
2

Santos, 06 de março de 20 01

- (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 27.078) -

DATA:- 06 de março de 2.001.

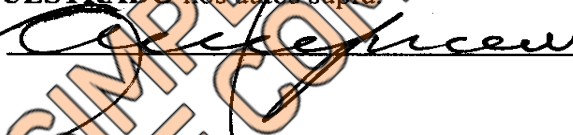
Pela escritura de 22 de dezembro de 2.000, lavrada no 8º Tabelião de Notas de Santos, livro 1.332, páginas 317/319, os proprietários **VALDEZIR DE FREITAS SACAVEM**, RG no. 6.455.533-SSP-SP, industrial e sua mulher **LÚCIA MARIA CORRÊA SACAVEM**, RG no. 12.865.524-SSP-SP, do lar, brasileiros, inscritos no CPF/MF sob no. 586.698.258-72, casados no regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6515/77, residentes e domiciliados à Rua João Maria Júnior, no. 561, nesta cidade, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula pelo preço de R\$-22.000,00, à **SHEILA ALESSANDRA DE VASCONCELOS**, RG no. 26.753.600-8-SSP-SP, CPF/MF no. 258.829.888-80, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada à Avenida dos Carcaras, no. 606, apto. 11, em Guarujá - SP. (valor venal R\$-24.349,10)

REGISTRADO POR:-  **LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI**, OF. SUBSTITUTO.

R. 7 - 27.078. (sequestro)

DATA:- 06 de março de 2.003.

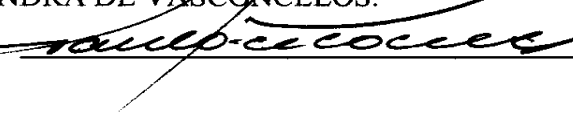
Em cumprimento ao r. mandado expedido em 21 de fevereiro de 2.003, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Criminal desta comarca, extraído dos autos da ação PENAL (Proc. no. 916/02) movida pelo Ministério Público contra **SHEILA ALESSANDRA DE VASCONCELOS**, anteriormente qualificada, o imóvel desta matrícula, foi **SEQUESTRO** nos autos supra.

REGISTRADO POR:-  **LUIZ CARLOS ANDRIGHETTI**, OF. SUBSTITUTO.

R. 8 - 27.078. (penhora)

DATA:- 16 de dezembro de 2.003.

Em cumprimento ao r. mandado expedido em 29 de setembro de 2.003, pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta comarca, extraído dos autos da ação de PROCEDIMENTO ORDINÁRIO (processo no. 655/02), movida pelo **CONDOMÍNIO CONJUNTO RESIDENCIAL TAVARES**, estabelecido nesta cidade à Avenida Conselheiro Nébias, nº 291/293, representado por seu síndico Sr. Ismael de Souza Júnior, brasileiro, casado, controlador de embarque, portador da cédula de identidade RG. no. 13.881.516-1 e inscrito no CPF/MF. sob no. 065.650.688-10, residente no mesmo endereço, apartamento no. 27-B, contra **SHEILA ALESSANDRA DE VASCONCELOS**, anteriormente qualificada, procedo este registro para ficar constando que o imóvel desta matrícula, de propriedade da executada, foi **PENHORADO** nos autos supra, sendo de R\$ 4.539,13 o valor atribuído à ação, tendo sido nomeada depositária a própria executada Sra. **SHEILA ALESSANDRA DE VASCONCELOS**.

REGISTRADO POR:-  **PAULO ANGELO CORRÊA**, escrevente autorizado.

- (SEGUE NO VERSO) -

FICHA

2

MATRÍCULA

27.078

MATRÍCULA
27.078FICHA
2

VERSO

R. 9 – 27.078. (transferência de domínio) – Prenotação nº 253.341**DATA:- 14 de outubro de 2.009.**

Conforme carta de sentença expedida em 20 de fevereiro de 2.009, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Criminal desta Comarca de Santos, extraída dos autos (Proc. n.º. 916/02) da ação Penal movida pelo **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO, contra SHEILA ALESSANDRA DE VASCONCELOS**, anteriormente qualificada, e **REGINALDO LIMA CÂMARA**, e determinação contida no Ofício no. 2.237 GSIPR/SENAD/DCG/CGC/FUNAD-CAP, expedido aos 03 de agosto de 2.009, pela Secretaria Nacional de Políticas Sobre Drogas, assinado por Ramon Fernando Silva, Diretor de Contencioso e Gestão do Fundo Nacional Antidrogas, o imóvel desta matrícula, foi **TRANSFERIDO ao domínio do FUNDO NACIONAL ANTIDROGAS - FUNAD**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 02.645.310/0001-99, localizado na Esplanada dos Ministérios, Bloco A 5º andar sala 521, em Brasília-DF. Valor venal – R\$. 33.875,04.

REGISTRADO POR:- _____ **ANDRÉ LUIZ SILVA BLANCO,**
escrevente autorizado.

AV. 10 – 27.078. (transferência de domínio) - Prenotação nº 305.249**DATA:- 31 de março de 2.015.**

Conforme ofício nº 44/CI/SPU/SP, expedido em 11 de março de 2015, pela Secretaria do Patrimônio da União – Superintendência do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula foi transferido ao domínio da **UNIÃO FEDERAL**, destinado a compor recursos do **FUNDO NACIONAL ANTIDROGAS-FUNAD**.

AVERBADO POR:- _____ **BEL. LUIS FERNANDO**
BACELLAR, escrevente autorizado.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital