

SEGUNDO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

FOLHA

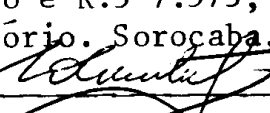
13.327

1

LIVRO N.º 2 REGISTRO GERAL

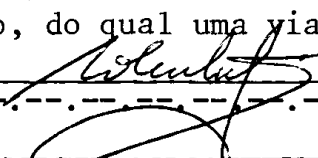
O oficial

IMÓVEL:-Um terreno designado pelo lote nº08 (oito) da quadra "25" do loteamento denominado "Aquarius", localizado no Bairro do Barreiro, perímetro urbano de Araçoiaba da Serra, desta comarca, encerrando a área de 800,00 metros quadrados. Confronta-se: pela frente onde mede 20,00 metros com a rua S, pelo lado direito de quem da rua olha para o terreno onde mede 40,00 metros, com o lote 7, pelo lado esquerdo onde mede 40,00 metros, com o lote 9; e, pelo fundo onde mede 20,00 metros com o lote 11. ---

PROPRIETÁRIA:- SCALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Capital d/Estado, inscrita no CGC/MF sob nº 43.481.142/0001-20. TÍTULO AQUISITIVO:- R.2-7.575, Lº 2 - Registro Geral, de 25 de novembro de 1977, deste Cartório e R.5-7.575, Lº 2 - Registro Geral, de 01 de agosto de 1979, deste Cartório. Sorocaba, 08 de novembro de 1979. O Escrevente Autorizado,  (Eduardo de Oliveira Nastri). ---

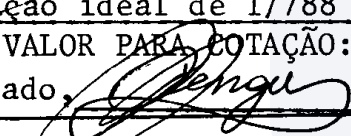
R.1-13.327, em 08 de novembro de 1979.

PROMITENTE VENDEDORA:- SCALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., acima qualificada. PROMISSÁRIO(S) COMPRADOR(ES):- LUIZA DOS REIS, brasileira, solteira, maior, atendente de enfermagem, portadora do RG.9.566.591 e do CIC. nº905.679.358/68, residente e domiciliada nesta cidade. ---

TÍTULO:- Compromisso de Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:- Instrumento Particular assinado em 20 de setembro de 1979, com firmas reconhecidas no 3º Ofício local. VALOR:- Cr\$26.800,00 --. PRAZO E FORMA DE PAGAMENTO:-(doze) 12 parcelas mensais, sucessivas e constantes de Cr\$1.900,00 cada uma, com exceção da 6ª. e 12ª., que serão de Cr\$3.900,00 cada uma, vencendo-se a primeira em 16/10/1979 e a última em 16/setembro/1980., sendo que no valor acima, está incluído uma fração ideal de 1/788 avos, da área comum do loteamento, (valor para cotação: Cr\$22.800,00).- Sob as demais cláusulas e condições, constantes do mesmo instrumento, do qual uma via fica arquivada neste Cartório.- O Escrevente Autorizado,  (Eduardo de Oliveira Nastri) ---

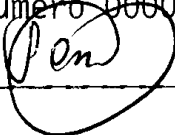
R. 2-13.327, em 01 de junho de 1981.

TRANSMITENTE: - SCALLA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, legalmente representada. ADQUIRENTE: - LUIZA DOS REIS, já qualificada. TÍTULO: - Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO: - Escritura lavrada no 3º Cartório de Notas local, aos 21 de maio de 1981, no livro 077, fls. 038. VALOR: - Cr\$26.800,00. O Escrevente Autorizado,  (Constantino Senger). ---

Em tempo: no valor acima está incluído uma fração ideal de 1/788 da área de lazer do loteamento (R. 234-7.575,d/data). VALOR PARA COTAÇÃO: - Cr\$ - Cr\$22.800,00. Data supra. O Escrevente Autorizado,  ---

Av.3/m.13.327, em 21 de fevereiro de 1.986.

Por escritura lavrada no 3º. Cartório de Notas local, Livro 206, Fls. 006, datada de 18-02-1986 e certidão da Prefeitura Municipal de Araçoiaba da Serra, sob número 017/86, datada de 07-02-1986, o imóvel objeto desta matrícula acha-se Cadastrado sob número 00000000042000002722-1-89.

O Escrevente Autorizado,  (Irineu de Oliveira Nastri).

D:-Cr\$7.000 E:-Cr\$1.890 C.S.Cr\$1.400 TOTAL:-Cr\$10.290.

R.4/m.13.327, em 21 de fevereiro de 1.986.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Por Escritura lavrada no 3º. Cartório de Notas local, Livro 206, Fls. 006, datada de 18 de fevereiro de 1986, a proprietária LUIZA DOS REIS, já qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula a -- ANTONIO BENEDITO AMORIM, portador do RG. 5.329.393-SSP/SP, militar, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com ROSEMEIRE MORAES DE AMORIM, RG. 13.313.752-SSP/SP, do lar, brasileiros, inscritos em comum no CPF sob n. 424.202.538-68, residentes e domiciliados nesta cidade à rua Major Herminio de Souza Valle, 422; e JOSÉ CARLOS PEREIRA ALMEIDA, portador do RG. 14.002.996-SSP/SP, CIC. 034.335.158/75, auxiliar -- administrativo, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com ROSANGELA PEREIRA DE MORAES ALMEIDA, RG. 19.790.908-SSP/SP, e CIC. 038.902.628-05, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Coronel Benedito Pires, n. 25, 15º. andar, pela quantia de Cr\$4.500.000. CONDIÇÃO: É vedado a transferência à qual quer título do lote em questão, separadamente da fração ideal a ela correspondente.

O Escrevente Autorizado,  (Irineu de Oliveira Nastri).

D:-Cr\$111.900 E:-Cr\$30.213 C.S.Cr\$22.380 TOTAL:-Cr\$164.493.

(CONTINUA NA FOLHA 02)

Segundo Cartório de Registro de Imóveis e AnexosOperador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA

13.327

FOLHA

02

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

O Oficial

R.5-13.327, em 26 de abril de 1989.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Cartório de Notas local, - em 10/04/89, no Lº 346, fls. 023, os proprietários ANTONIO BENEDITO AMORIM e sua esposa ROSEMEIRE MORAES DE AMORIM; JOSÉ CARLOS PEREIRA ALMEIDA e sua esposa ROSÂNGELA PEREIRA DE MORAES ALMEIDA, já qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a IRMA FRANCELINO, RG. 19.677.227-SSP/SP., CPF. 037.420.828-09, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada em Araçoiaba da Serra, desta Comarca, a Rua Sete de Setembro, 31, pela importância de NCz\$400,00, com o valor venal de NCz\$424,00. CONDIÇÃO: É vedado a transferência a qualquer título do lote em questão, separadamente da fração ideal a ela correspondente.

O Escrevente Autorizado Marcio José Claudio (Márcio José Claudio) V.Z.

Av.6-13.327, em 20 de julho de 1993.

De conformidade com a Escritura a seguir registrada e Certidão nº 410/93, expedida pela Prefeitura Municipal de Araçoiaba da Serra, desta Comarca, - em 03 de maio de 1993, autorizou-se a presente para ficar constando, que o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado na referida Prefeitura sob o nº 214150020001001.

A Escrevente Autorizada, Valéria Martins Araujo (Valéria Martins Araujo) C.S.

Ademir Padilha Arruda
Oficial Substituto

R.7-13.327, em 20 de julho de 1993.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Cartório de Notas local, em 06 de maio de 1993, Lº 466, fls. 150, a proprietária IRMA FRANCELINO, brasileira, solteira, maior, proprietária, portadora do RG. 19.677.227-SSP/SP, e CIC. nº 037.420.828-09, residente e domiciliada em Araçoiaba da --

(VIDE VERSO)

MATRÍCULA

13.327

FOLHA

02

Serra, SP., transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a JOSÉ VITORINO GREGÓRIO, brasileiro, separado consensualmente judicialmente, lavrador, portador do RG. nº 485.433-SSP/PR, e CIC. nº 143.965.308-97, residente e domiciliado em Araçoiaba da Serra, SP.; com a condição de que é vedada a venda ou transferência, a qualquer título do lote em questão, separadamente da fração ideal do sistema de lazer privado, a ele agregado, objeto do R.1.233 da matrícula nº 7.575 de ordem, pelo valor de Cr\$39.000.000,00, com o valor venal de Cr\$62.461.598,26.

A Escrevente Autorizada,  (Valéria Martins Araujo) C.S.


Ademir Padilha Arruda
Oficial Substituto

Av.8-13.327, em 17 de Janeiro de 2008.

A Rua S, para a qual faz frente o imóvel objeto desta matrícula, atualmente denomina-se RUA JOÃO ADELINO PINTO, nos termos da Lei nº 826, de 06 de Janeiro de 1993.

A Escrevente Autorizada,  (Vívian Machado de Almeida Dias Batista) Z.


José Roberto Lorenzo Castro

R.9-13.327, em 17 de Janeiro de 2008.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no 3º Cartório de Notas local, em 25 de Janeiro de 1994, no Livro nº 490, Fl. nº 117, o proprietário JOSÉ VITORINO GREGÓRIO, RG. 485.433-SSP/PR, CPF. 143.965.308-97, brasileiro, separado consensualmente judicialmente, lavrador, residente e domiciliado em Araçoiaba da Serra-SP, no Bairro dos Farias, Estrada da Aparecidinha, Caixa de Luz, nº 75, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a JOSÉ ANTONIO DE MORAES, RG. 16.188.097-SSP/SP, CPF. 043.311.168-24, despachante policial, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARGARIDA MARIA FERREIRA DE MORAES, RG. 15.937.800-SSP/SP, CPF. 099.073.668-70, cirurgiã dentista, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Cônego André Pieroni, nº 337, Jardim Guadalajara, pela importância de Cr\$950.000,00 (moeda da época), com o valor venal de R\$9.071,78, com a **CONDIÇÃO** de que é vedada a venda ou transferência do lote em questão, separadamente da fração ideal a ele agregado, constante do R.1.840 da matrícula nº 7.575, deste Livro e Serviço.

(CONTINUA NA FOLHA 03)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

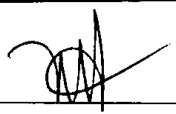
SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

13.327

FOLHA

03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALA Escrevente Autorizada  (Vivian Machado de Almeida Dias Batista)Z.*José Roberto Lorenzo Castro*
Obr.

Av.10-13.327, em 17 de Janeiro de 2008.

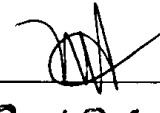
De conformidade com a Escritura a seguir registrada, foi autorizada a presente para ficar constando que, o imóvel objeto desta matrícula, acha-se cadastrado na Prefeitura de Araçoiaba da Serra-SP, sob o nº 005201, conforme Certidão expedida pela referida Prefeitura, em 02 de Janeiro de 2008.

A Escrevente Autorizada  (Vivian Machado de Almeida Dias Batista)Z.*José Roberto Lorenzo Castro*
Obr.

R.11-13.327, em 17 de Janeiro de 2008.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Araçoiaba da Serra-SP, em 02 de Janeiro de 2008, no Livro nº 182, Fls nºs 223/224, os proprietários JOSÉ ANTONIO DE MORAES, e sua esposa MARGARIDA MARIA FERREIRA DE MORAES, já qualificados, transmitiram por venda o imóvel objeto desta matrícula, a DAIANE APARECIDA BERNARDES, RG. 43.537.663-SSP/SP, CPF. 360.399.798-01, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Estanislau Camargo Sampaio, nº 480, Jardim Luciana Maria, pela importância de R\$22.600,00, com o valor venal de R\$9.071,78, com a **CONDIÇÃO** de que é vedada a venda ou transferência do lote em questão, separadamente da fração ideal a ele agregado, constante do R.1.841 da matrícula nº 7.575, deste Livro e Serviço.

A Escrevente Autorizada  (Vivian Machado de Almeida Dias Batista)Z.*José Roberto Lorenzo Castro*
Obr.

(CONTINUA NO VERSO)

MATRICULA

13.327

FOLHA

03

VERSO

R.12-13.327, em 27 de abril de 2009.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

De conformidade com a Escritura lavrada no Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas de Araçoiaba da Serra, desta Comarca, aos 30 de março de 2009, Lº 185, Fls. 024/025, a proprietária DAIANE APARECIDA BERNARDES, já qualificada, transmitiu por venda o imóvel objeto desta matrícula, a ANTONIO PETRUCCELLI CLEMENTE, RG nº 7.415.053-SSP/SP, CPF/MF nº 373.434.598/72, aposentado, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com IRANI DEBORA ESTEVÃO CLEMENTE, RG nº 14.438.652-SSP/SP, CPF/MF nº 177.349.108/31, do lar, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Abraham Lincoln, nº 519, Jardim dos Estados; com a condição de que é vedada a venda ou transferência a qualquer título do lote em questão, separadamente da fração ideal a ele agregada, objeto do **R.1.891-7.575**, deste Livro e Serviço, pela importância de R\$24.000,00.

(e/j)

Eduardo Soncim
Escrevente Autorizado

Jose Roberto Lorenzo Castro
Oficial

Av.13-13.327, em 06 de fevereiro de 2015.

Procede-se a presente, para ficar consignada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em atenção ao Ofício, expedido pela 3ª Vara Criminal local, aos 12 de março de 2010, Processo nº 602.01.2008.008982-9/000000-000, Controle nº 326/2008, tendo como réu: CRISTIANO TEIXEIRA, RG. nº 27954891-SSP/SP., brasileiro, casado, caminhoneiro, residente na Rua Estanislau Camargo Sampaio, nº 480, Jardim Luciana Maria, nesta cidade; e, **de acordo com o Provimento CG nº 13/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.** (Protocolo nº 205.155 – 16/03/2010)

(li/s)

Lilian de S. Moura Garcia
Escrevente Autorizada

José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

R. 14-13.327, em 06 de fevereiro de 2015.

De conformidade com o R. Ofício datado de 20 de janeiro de 2015, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Criminal local, extraído dos autos da Ação de Procedimento Especial da Lei Antitóxicos – Crimes de Tráfico Ilícito e Uso Indevido de Drogas, Processo nº 0008982-65.2008.8.26.0602, promovida contra Daiane Aparecida Bernardes e outros, do qual ficou consignado que eventuais direitos de terceiros de boa fé deverão ser discutidos em autos próprios, consta que por R.Sentença proferida aos 25 de fevereiro de 2010, mantida por V. Acordão transitado em julgado em 02 de setembro de 2014, o imóvel objeto desta matrícula
(CONTINUA NA FOLHA 04)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

13.327

FOLHA

04

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

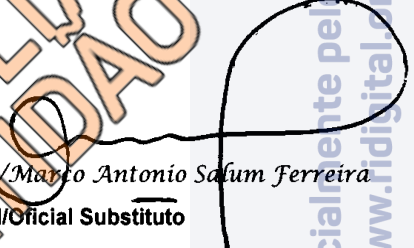
Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

passou a pertencer à UNIÃO/FUNDO NACIONAL ANTIDROGAS – FUNAD, inscrito no CNPJ. nº 02.645.310/0001-99, em virtude da decisão de seu perdimento, nos termos do artigo 63 da Lei 11.343/2006, tendo como valor venal R\$12.143,04; ficando, por consequência, solucionada a indisponibilidade objeto da Av.13 de ordem, ordenada nos mesmo autos; com a **CONDIÇÃO** de que é vedada a venda ou transferência a qualquer título da chácara em questão, separadamente da fração ideal a ela agregada, objeto **R.2212-7.575**, deste Livro e Serviço. (Protocolo nº 276.522 – 27/01/2015)

(li/s)


Lilian de S. Moura Garcia
Escrevente Autorizada


José Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Sáfum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO