Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111187.2.0041823-18

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

matrícula 41.823 | ficha 01

12.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

São Paulo, 30 de junho de 1980.

IMÓVEL:- Um terreno à Rua 2, outrora Rua Projetada, esquina de uma Praça, lote 15, quadra 2, Vila Nova Rio Branco no Distrito de São Miguel Paulista, medindo 12,00m de frente; 21,40m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área total de 256,80ms2., confinando do lado esquerdo, com uma Praça, do lado direito com o lote 16, e nos fundos com um valo.

CONTRIBUINTE:- 111.146.0023-6

PROPRIETÁRIO:- JANE COSTA DE SOUZA, brasileira, solteira, maior, professora, residente e domiciliada n/Capital, à Alameda dos Tupiniquins, nº 176, C.P.F.M.F. nº 369.838.108-72 e RG. 3.323.360-SP.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 103.453 deste Cartório.

O Oficial

Av.1/ 41.823 - São Paulo, 30 de junho de 1980.

Por Escritura de 29.08.79, livro 2315, folhas 83, do 24º Cartório de Notas desta Capital, a proprietária autorizou esta averbação, para ficar constando que, a RUA 2 denomina-se atualmente RUA CUSTODIO COELHO, como prova a Certidão expedida pela Prefeitura de São Paulo em 18.06.80, sob nº 049.527/80. O Esc. Hab. (Carlos Alberto Pereira). O Oficial.

R.2/ 41.823 - São Paulo, 30 de junho de 1980.

Pela mesma Escritura, a proprietária vendeu a EQUADOR CONSTRUTORA LTDA., com sede nesta Capital, à Praça Dr. João Mendes, 42, 3º Andar, conjunto 36, C.G.C. número 62.515.168/0001-97, o imóvel por Cr$. 200.000,00. O Esc.Hab. (Carlos Alberto Pereira). O Oficial.

R.3/ 41.823 - São Paulo, 17 de agosto de 1981.

Por Escritura de 29.07.81, livro 2591, folhas 30vº, do 24º Cartório de Notas desta Capital, EQUADOR CONSTRUTORA LTDA., vendeu à JIM SATO, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua São Francisco 255, Chácara Santo Antonio, Santo Amaro, RG

- continua no verso -

PARA CONSULTA SIMPLES NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARILAINE PAULA - CPF/CNPJ: ***.197.428-** DATA: 23/03/2026 15:01:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111187.2.0041823-18

matrícula 41.823 | ficha 01 verso

RG.nº 6.242.257-SP. e CIC. 006.565.848-58, o imóvel pelo preço de Cr$. 220.000,00.0 Esc.Hab. (Juarez Barbosa Filho). O Oficial.

R.4/41.823- São Paulo, 22 de Dezembro de 1.981.
Por Escritura de 26/11/81, livro 2.638, fls.15vº do 24º Tabelião desta Capital, JIN SAN, solteiro, vendeu à MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CAMILLE LTDA, com sede nesta Capital à Rua Cancioneiro Popular, 25, Santo Amaro,CGC. sob número 56.991.573/0001-89, o imóvel pelo valor de Cr$ 750.000,00. O Escrev. Hab. (Odemar Edson Garbellotto). O Oficial,

Av.5/41.823 - São Paulo, 04 de fevereiro de 1.985.
Por Escritura datada de 17 de janeiro de 1985, das Notas do 24º Tabelião desta Capital, livro 2.910, fls. 3-vº, Materiais de Construção Camille Ltda., autorizou esta averbação, para ficar constando que a rua Custodio Coelho, tem hoje a denominação de RUA ANTONIO KISTEN, como provam recibos expedidos pela Prefeitura de São Paulo, em 1.984 e 1.981, nº.034271.- O Esc. Hab. (Roberto Ferreira). O Oficial.
mm

R.6/41.823 - São Paulo, 04 de fevereiro de 1.985.
Pela mesma Escritura, a proprietária MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CAMILLE LTDA., já qualificada, vendeu à MIGUEL LUIZ CALDERARO PEDRO, filho de Miguel Pedro e de Maria Eliza Calderaro, RG. nº.4.526.387-SP., brasileiro, vendedor autônomo, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da lei nº. 6.515/77, com PRESCILA VERDE SELVA CALDERARO PEDRO, brasi-

-continúa ficha 02-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: MARILAINE PAULA - CPF/CNPJ: ***.197.428-** DATA: 23/03/2026 15:01:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111187.2.0041823-18

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

matrícula 41.823 | ficha 02

12.o OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

São Paulo, 04 de fevereiro de 19 85

brasileira, professora, RG.6.386.233-SP., residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Pedroso Alvarenga, nº.725, apto 111, CPF. nº.646.335.868-15 para ambos, o imóvel, pelo valor de Cr$.5.000.000.- (A vendedora apresentou a CND. nº.000063, expedida aos 09/01/85, pelo IAPAS, arquivada nas Notas do título).- O Esc. Hab. (Roberto Ferreira). O Oficial,

mm

Av.7/41.823 - São Paulo, 18 de setembro de 1990.

Procedo esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está localizado no Distrito de ERMELINO MATARAZZO.- O Esc. Hab. (Carlos Alberto Bento). O Esc. Autorizado,

mm

R.08/41.823 - São Paulo, 19 de outubro de 1.995.

Por Escritura datada de 1º de setembro de 1995 livro 2.828, folhas 86, do 17º Cartório de Notas desta Capital, e Retificação e Ratificação de 19/09/1995, das mesmas notas, livro 2.828, folhas 99, os proprietários, MIGUEL LUIZ CALDERARO PEDRO, comerciante, RG.nº.4.526.387-5-SSP/SP, outrora RG.4.526.387-SSP/SP, e sua mulher, PRISCILA VERDE SELVA CALDERARO PEDRO ou PRESCILA VERDE SELVA CALDERARO PEDRO, professora, RG.6.386.233-SSP/SP e inscritos no CPF/MF. sob nº.646.335.868-15, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Alameda Hungria, 106, Alphaville, Barueri, deste Estado, venderam à DJANIRA DE SANTANA CARDOZO SILVA, brasileira, do lar, RG.nº. 11.009.086-X-SSP/SP e CPF.942.504.488-00, casada pelo regime

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: MARILAINE PAULA - CPF/CNPJ: ***.197.428-** DATA: 23/03/2026 15:01:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 41.823 | ficha 02 verso

da comunhão parcial de bens, após a lei 6.515/77, com FRAN - CISCO RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, gesseiro, RG. número - 1.265.328-SSP/CE, e CPF.942.504.488-00; CLENTO DE SANTANA -- CARDOSO, brasileiro, solteiro, maior, gesseiro, RG. número - 2.457.734-SSP/BA e CPF.022.078.818-90; WALDEMARIO DA MOTA - ABREU, brasileiro, gesseiro, RG.28.814.187-SSP/SP e CPF. nº. 284.719.115-15, casado pelo regime da comunhão parcial de - bens, após a lei 6.515/77, com VANUSA DE SANTANA CARDOSO -- ABREU, brasileira, do lar, RG.33.652.174-1-SSP/SP e dependen te do CPF.nº.284.719.115-15 (do marido); e, JOSEFA DE SANTA- NA CARDOZO, brasileira, viúva, do lar, RG.11.369.393-SSP/SP- e CPF.582.127.105-30, todos residentes e domiciliados à Rua- Antonio Kisten, nº.78, Ermelino Matarazzo, nesta Capital, -- o imóvel, pelo valor de R$5.000,00 -(Proporção:- 1/4 parte - ideal para cada um dos compradores)- O Esc. Hab. - (Carlos Alberto Bento)O Esc. Substituto,

cab:

Av.09/41.823 - São Paulo, 19 de agosto de 2011.

Por Ofício nº 770/2011, expedido aos 07/07/2011, pela 29ª Vara do Trabalho de São Paulo – Capital, assinado pela MMª. Juíza do Trabalho, Dra. Regina Celia Marques Alves, processo nº 01716007019935020029 (01716199302902003), movida por **GILVAN PONTES DA SILVA**, RG nº 13.180.718-SSP/SP e CPF/MF nº 661.624.328-15, residente e domiciliado na Rua Silvio Barbine, nº 45, aptº 330, Conjunto Habitacional José Bonifácio, nesta Capital, em face de **TRANSPORTADORA HELENA LTDA**, CNPJ/MF nº 43.364.728/0001-05, estabelecida na Rua Alameda Raja Gabaglia, nº 61, Vila Funchal, e **MIGUEL LUIZ CALDERARO PEDRO**, RG nº 4.526.387-SSP/SP, brasileiro, vendedor autônomo, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da

> continua na ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARILAINE PAULA - CPF/CNPJ: ***.197.428-** DATA: 23/03/2026 15:01:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

lei 6.515/77, com **PRISCILA** ou **PRESCILA VERDE SELVA CALDERARO PEDRO**, brasileira, professora, RG nº 6.386.233-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Pedroso Alvarenga, nº 725, aptº 111, inscritos no CPF/MF sob nº 646.335.868-15 em comum, é feita esta averbação para constar que, foi determinada a ineficácia da venda registrada sob o nº 08, em virtude de fraude à execução, nos termos da decisão de 01/02/2010 do MM. Juiz de Direito, Dr. Gustavo Friedrich Trierweiler. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto, nsa.

Av. 10/41.823 - São Paulo, 19 de agosto de 2011

Pelo Ofício nº 498/2007, expedido em 21/03/2007, pela 6ª Vara Especializada de Execuções Fiscais, pelo MM Juiz de Direito Dr. Erik Frederico Gramstrup – Proc. nº 97.0551073-3, foi comunicada a **Indisponibilidade dos bens** de **MIGUEL LUIZ CALDERARO PEDRO**, CPF/MF nº 646.335.868-15, registrada sob o nº 1.747 em 10/04/2007, no Livro - Registro das Indisponibilidades. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). - O Escrevente Substituto, Nsa.

Av.11/41.823 - São Paulo, 19 de agosto de 2011.

Por Ofício nº 770/2011, expedido aos 07/07/2011, pela 29ª Vara do Trabalho de São Paulo – Capital, assinado pela MMª. Juíza do Trabalho, Dra. Regina Celia Marques Alves, processo nº 01716007019935020029 (01716199302902003), Valor da Causa R$.25.971,96, movida por **GILVAN PONTES DA SILVA**, RG nº 13.180.718-SSP/SP e CPF/MF nº 661.624.328-15, residente e domiciliado na Rua Silvio Barbine, nº 45, aptº 330, Conjunto Habitacional José Bonifácio, nesta Capital, em face de **TRANSPORTADORA**

- continua no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital.org.br Portal dos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARILAINE PAULA - CPF/CNPJ: ***.197.428-** DATA: 23/03/2026 15:01:04

HELENA LTDA, CNPJ/MF nº 43.364.728/0001-05, estabelecida na Rua Alameda Raja Gabaglia, nº 61, Vila Funchal, e **MIGUEL LUIZ CALDERARO PEDRO,** RG nº 4.526.387-SSP/SP, brasileiro, vendedor autônomo, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com **PRISCILA ou PRESCILA VERDE SELVA CALDERARO PEDRO**, brasileira, professora, RG nº 6.386.233-SSP/SP, residentes e domiciliados na Rua Pedroso Alvarenga, nº 725, aptº 111, inscritos no CPF/MF sob nº 646.335.868-15 em comum, consta conforme auto lavrado, que foi **Penhorado** o imóvel objeto desta matrícula, sendo nomeada como depositária **CONFIANÇA MUDANÇAS E TRANSPORTES LTDA**, nos termos da decisão de 30/05/2011, da MM. Juíza de Direito, Dra. Regina Célia Marques Alves. - O Escrevente Habilitado, (Carlos Alberto Bento). O Escrevente Substituto,

nsa.

Av.12/ 41.823, em 09 de agosto de 2018. - Prenotação nº 524.501 de 30/07/2018.

Por Mandado passado aos 28/06/2018, pela 29ª Vara do Trabalho de São Paulo – Capital, assinado pelo Diretor de Secretária Adhemar Martins Godoy Filho, por Ordem do MM Juiz do Trabalho, expedido nos autos do processo nº 01716007019935020029 (1716/1993), Autor: **GILVAN PONTES DA SILVA**, Réu: **TRANSPORTADORA HELENA LTDA.,** é feita esta averbação para constar que, fica cancelada a Penhora averbada sob o nº 11 nesta matricula. – O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias)

nelson

Av.13/ 41.823, em 12 de janeiro de 2021. - Prenotação nº 570.064 de 11/01/2021.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da

- continua na ficha 04 -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARILAINE PAULA - CPF/CNPJ: ***.197.428-** DATA: 23/03/2026 15:01:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111187.2.0041823-18

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

matrícula 41.823 | ficha 04

São Paulo, 12 de janeiro de 2021.

Indisponibilidade nº. 202101.0711.01444650-IA-410 de 07/01/2021, Proc. nº.00505000919985020051, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de PRISCILA VERDE SELVA CALDERARO PEDRO**, CPF/MF sob nº. 288.670.678-77. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E100000003563882 1V

Esther.

Av.14/ 41.823, em 12 de janeiro de 2021. - Prenotação nº 570.064 de 11/01/2021.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202101.0711.01444650-IA-410 de 07/01/2021, Proc. nº.00505000919985020051, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de MIGUEL LUIZ CALDERARO PEDRO**, CPF/MF sob nº. 646.335.868-15. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000035638921T

Esther.

Av.15/ 41.823, em 09 de abril de 2021. - Prenotação nº 575.040 de 07/04/2021.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202103.3118.01557499-IA-041 de 31/03/2021, Proc.

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARILAINE PAULA - CPF/CNPJ: ***.197.428-** DATA: 23/03/2026 15:01:04

nº.01872007519925020059, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de PRISCILA VERDE SELVA CALDERARO PEDRO**, CPF/MF sob nº. 288.670.678-77. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000039377721L

Esther.

Av.16/ 41.823, em 09 de abril de 2021. - Prenotação nº 575.040 de 07/04/2021.

Por Comunicado enviado pela Central de Indisponibilidade, em atenção ao Provimento da CG nº. 13/2012 - DJE de 14/05/2012, protocolo da Indisponibilidade nº. 202103.3118.01557499-IA-041 de 31/03/2021, Proc. nº.01872007519925020059, TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - São Paulo - SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, é feita esta averbação para constar que, **foi comunicada a indisponibilidade de bens em nome de MIGUEL LUIZ CALDERARO PEDRO**, CPF/MF sob nº. 646.335.868-15. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000039377921H

Esther.

R.17/41.823, em 28 de novembro de 2023. - Prenotação nº 646.656 de 21/11/2023.

Por Ofício, datado de 16 de novembro de 2023, e assinado digitalmente pela MMª. Juíza Federal Substituta da 1ª Vara Federal de Guarulhos, deste Estado, Dra. Ana Mélia Rodrigues Aires, extraído dos autos do Processo

- continua na ficha 05 -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARILAINE PAULA - CPF/CNPJ: ***.197.428-** DATA: 23/03/2026 15:01:04

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
111187.2.0041823-18

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Capital

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

matrícula 41.823 | ficha 05

São Paulo, 28 de novembro de 2023

Digital nº. 0000145-46.2019.4.03.6119, da Ação Penal, autor: **MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL**, condenado: **JOSE ANTONIO PEDRO DA GLORIA**, é feito este registro para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, por determinação judicial, nos termos do artigo 63 § 4º-A, II, da Lei nº 11.343/2006, **foi transmitido** a **UNIÃO FEDERAL**. – O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873E1000000091354923U

GeovannaLiz.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MARILAINE PAULA - CPF/CNPJ: ***.197.428-** DATA: 23/03/2026 15:01:04