

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de ImóveisLIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**14º** Oficial de
Registro de **Imóveis**
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

matrícula

255.536

ficha

01

São Paulo, 06 de junho de 2024.

IMÓVEL: APARTAMENTO GARDEN nº 3, localizado no térreo do “EDIFÍCIO SAINT BARTHELEMY”, situado na Rua Natividade nº 119, Indianópolis – 24º Subdistrito.

UM APARTAMENTO com as áreas: total privativa 324,400m² (sendo 286,660m² principal, 33,490m² corresponde a 03 vagas para automóveis e 4,250m² corresponde a 01 depósito, do quais 183,470m² coberta e 140,930m² descoberta), comum total 142,583m² (sendo 122,057m² coberta e 20,526m² descoberta), total edificada 305,527m² e total 466,983m² correspondendo a fração ideal de 0,058654 do terreno, cabendo-lhe o direito de 3 vagas sob n.ºs M23/M24/G03 e 1 depósito sob nº 11, localizados nos 1º e 2º subsolos na garagem coletiva do condomínio.

PROPRIETÁRIA: JK AMAZONAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ nº 13.030.706/0001-48, com sede nesta Capital, na Rua Santa Justina, nº 637, Vila Olímpia.

REGISTROS ANTERIORES: R.12/Matr. 56.762, R. 20/Matr. 31.964, R. 8/Matr. 90.227, R.16/Matr. 212.488, R.17/Matr. 212.509 e Matr. 229.799, deste Registro.

CONTRIBUÍNTES: 041.030.0025-2/0026-0/0027-9/0028-7/0044-9/0045-7.

Matrícula aberta de conformidade com o instrumento particular de instituição de condomínio de 07 de maio de 2024, extraído por ofício eletrônico, nos termos do Provimento CG 11/2013 da Corregedoria Geral da Justiça, publicado no DJE de 24 de abril de 2013.

Prenotação nº 917.889 de 08 de maio de 2024.

O Escr. Autº. (Fábio Cristians Franciulli).

Prenotação nº 917.889 de 08 de maio de 2024.
Av.1/255.536, em 06 de junho de 2024.

Conforme **R.14**, feito em 23 de maio de 2023, na matrícula nº 229.799, verifica-se que por ofício nº 700013968207 de 28 de abril de 2023, expedido pelo Juízo da 23ª Vara Federal da Comarca de Curitiba/PR, extraído dos autos nº 5017130-46.2022.4.04.7000/PR, da ação movida em face de O.B.T.S.P.E. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 43.394.698/0001-80, e WILLIAN BARILE AGATI – EPP, CNPJ nº 20.871.285/0001-70, os direitos de aquisição das executadas do imóvel desta matrícula, foram sequestrados. **Av.15**, feita em 23 de maio de 2023, verifica-se que à vista do mesmo ofício, faço constar que os direitos de aquisição sobre a fração ideal de 0,058654 no terreno que corresponderá ao apartamento tipo 00-C garden nº 3, que localizar-se-á no térreo, integrante do empreendimento denominado Edifício Saint Barthelemy, em construção, sequestrados, tornaram-se indisponíveis.

O Escr. Autº. (Fábio Cristians Franciulli).

- continua no verso -

matrícula

255.536

ficha

01

verso

- continuação -

Prenotação nº 951.182 de 18 de março de 2025.
Av.2/255.536, em 11 de abril de 2025.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202503.1319.03890233-IA-341, de 13 de março de 2025, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10001155720245020074, solicitado pelo Juízo da 74ª Vara do Trabalho desta Capital – TRT 2ª Região, da ação movida em face de JK AMAZONAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ nº 13.030.706/0001-48, faço constar que os bens da executada, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

Selo Digital: 111211331CP001081092YI25V.

A Escr. Autª. *gjo* (Gabriela de Brito Janeta).

Prenotação nº 952.229 de 27 de março de 2025.
Av.3/255.536, em 15 de abril de 2025.

À vista do protocolo de indisponibilidade 202503.2114.03907287-IA-488, de 21 de março de 2025, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10013802320235020012, solicitado pelo Juízo da 12ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP – TRT 2ª Região, da ação movida em face de JK AMAZONAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ nº 13.030.706/0001-48, e outros, faço constar que os bens dos executados, inclusive o imóvel desta matrícula, tornaram-se indisponíveis.

Selo Digital: 111211331WA001083938LA259.

A Escr. Autª. *Milena B. Rocha*. (Milena Batista da Rocha).

Prenotação nº 954.439 de 14 de abril de 2025.
Av.4/255.536, em 09 de maio de 2025.

À vista do protocolo de cancelamento 202504.0921.03890233-TA-412 de 09 de abril de 2025, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10001155720245020074, pelo Juízo da 74ª Vara do Trabalho desta Capital – TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 22503.1319.03890233-IA-341, movida em face de JK AMAZONAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 13.030.706/0001-48, faço constar o cancelamento da indisponibilidade a que se refere a Av.2.

Selo Digital: 111211331KK001098262AK25T.

A Escr. Autª. *Milena Rocha* (Milena Batista da Rocha).

- continua na ficha nº 02 -

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de ImóveisLIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL14º Oficial de
Registro de **Imóveis**
de São Paulo

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.121-1

matrícula

255.536

ficha

02

São Paulo, 30 de junho de 2025.

Prenotação nº 960.216 de 06 de junho de 2025.
Av.5/255.536, em 30 de junho de 2025.

À vista do protocolo de cancelamento 202506.0307.03907287-TA-740, de 03 de junho de 2025, expedido pela Central de Indisponibilidade, extraído dos autos nº 10013802320235020012, solicitado pelo Juízo da 12ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP – TRT 2ª Região, referente ao protocolo de indisponibilidade 202503.2114.03907287-IA-488, de 21 de março de 2025, da ação movida em face de JK AMAZONAS EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA, CNPJ nº 13.030.706/0001-48, e outros, faço constar o **cancelamento** da indisponibilidade a que se refere a Av.03.

Selo Digital: 111211331JO001132334BB25N.

A Escr. Autª. Milena Rocha (Milena Batista da Rocha)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital