

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LEME - SP *Juan*

LIVRO 2 - Registro Geral

FLS. 01.-

MATRÍCULA 20.786.- DATA 18 de Outubro de 1.988.-

IMÓVEL:- UM PRÉDIO RESIDENCIAL sob nº 152, situado à rua Minas Gerais, em Santa Cruz da Conceição, da comarca de Pirassununga (hoje comarca de Leme), com seu respectivo terreno e quintal, consistente do lote nº 06 da quadra "B" do desmembramento "Recanto Aca pulco", confrontando em sua frente com a rua Minas Gerais, medindo 11,00 metros; lateralmente à esquerda confronta com o lote 05 medindo 25,00 metros lateralmente a direita confronta com Waldir José Ganéo (anterior lote 07), medindo 25,00 metros, aos fundos com o lote 11, medindo 7,00 metros e com o lote 10, medindo 4,00 metros, perfazendo um total de 275,00 metros quadrados, cadastrado na prefeitura municipal local sob nº 7025-45-017-008-00-C1 (anterior 702505017009-00-T1). PROPRIETÁRIOS:- SEBASTIÃO CAFOLA comerciante, portador da cédula de identidade com RG/SSP-SP nº 5.908.240 e sua mulher D. ODIRCE BERTOLINI CAFOLA, do lar, portadora da cédula de identidade com RG/SSP-SP nº 16.116.678, com CIC em comum sob nº 061.944.008/20, casados sob o regime de comunhão de bens, anterior a lei vigente, residentes nesta cidade à rua Pedro Leite nº 595. TÍTULO ACQUISITIVO:- Matriculado sob nº 9255- livro 2 - Registro Geral do CRM da comarca de Pirassununga. O Oficial *Juan* (Bel. José Danilo Corrêa).-

R.1/20.786 :- LEME(SP), 18 de Outubro de 1.988. TRANSMITENTES:- Os proprietários acima nomeados e devidamente qualificados. ADQUIRENTE:- GIAN FRANCO SARTI, comerciante, solteiro, maior, portador da cédula de identidade com RG/CEP nº 550.688 e CPF nº 010.207.813 00, residente em Pirassununga/SP à rua Otto Schubart nº 247, Vila Pinheiros, todos brasileiros. TÍTULO:- Venda e Compra. FORMA DO TÍTULO:- Escritura pública de 21 de Abril de 1.988, das notas do Registro Civil e Tabelionato de Santa Cruz da Conceição, no livro de notas nº 35 - fls. 32 - VALOR:- Cz\$ 200.000,00 (Duzentos mil cruzados), com o valor venal para este ano de Cz\$ 925,400,00. O Oficial *Juan* (Bel. José Danilo Corrêa).-

R.2/20.786:- Leme (SP), 16 de Março de 1990. Transmitentes:- Os Sr. Gian Franco Sarti, acima qualifica. ADQUIRENTE:- JOSÉ ROBERTO CAZELLI, comerciante, RG/SSP-SP. nº 8.810.904, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6515/77, com Izilda Moraes Cazelli, do lar, RG/SSP-SP. nº 3.987.106, inscritos no CPF/MF sob o nº 715.250.508-00, ambos brasileiros, residentes na cidade de Santa Cruz da Conceição (SP), na Rua Minas Gerais 152. Título:- Venda e compra. Forma do título:- Escritura pública de venda e compra, lavrada em data de 12.03.90, no Cartório de Tabelionato de Sta. Cruz da Conceição (SP), livro 38-fls. 05. Valor:- Ncz\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil cruzados novos). O Oficial *Juan* -Bel. José Danilo Corrêa

R.3/20.786:- Leme (SP), 25 de Fevereiro de 1992. Transmitente:
continua no verso

continuação

Transmitente:- José Roberto Cazelli e s/m. Izilda Moraes Cazelli, retro qualificados. **ADQUIRENTE:-** OSVALDIR APARECIDO ZANCA, comprador, RG/SSP-SP. nº 8.750.530, CIC. 963.963.348-87, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da lei 6515/77, com Angela Luiza Pires de Moraes Zanca, do lar, RG/SSP-SP. nº 15.571.774, CIC. nº 073.856.888-02, com escritura pública de pacto antenupcial registrada sob o nº 3650, livro 3-RA., em data de 09.04.87, ambos brasileiros, residentes na Rua Ida Morales nº 495. **Título:-** Venda e compra. **Forma do Título:-** Escritura pública de V/C, lavrada em data de 31.01.92, no Cartório de Notas e Registro Civil de Sta. Cruz da Conceição (SP), desta Comarca, livro nº 38-fls. 51vº. **Valor:-** Cr\$ 7.000.000,00 (sete milhões de -cruzeiros). O Oficial Substituto Carlos Rafael Eigenheer.-

R.4/20.786 - LEME (SP), 05 de junho de 2.000. Por escritura pública de venda e compra, das notas do 2º Tabelião de Notas e Anexo de Leme, SP, livro 147, fls. 223/6, de 20 de novembro de 1.992, os proprietários Oswaldir Aparecido Zanca e sua mulher Angela Luiza Pires de Moraes Zanca, nesta qualificados, vendem o imóvel objeto desta matrícula à José Roberto Cazelli, comerciante, portador da CI/RG/SSP/SP 8.810.904 e sua mulher Izilda Moraes Cazelli, do lar, portadora da CI/RG/SSP/SP 9.987.106, ambos brasileiros, legalmente casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF/MF 715.250.508/00, residentes e domiciliados na cidade de Santa Cruz da Conceição, SP, à Rua Minas Gerais, 152, pelo valor de Cr\$ 7.000.000,00, com o valor venal de 2.000 de R\$38.998,38. O Oficial Bel. José Danilo Corrêa.

R.5/20.786: Leme (SP), 20 de Novembro de 2002. **Registro de Carta de Sentença:** Conforme Carta de Sentença expedida em data de 24 de Janeiro de 1994, pelo Primeiro Ofício Judicial da Comarca de Leme, assinado pelo MM. Juiz de Direito, Exmo. Sr. Dr. Ronaldo Frigini, extraído dos autos de separação judicial consensual, processo 552/93, homologado por sentença de 04/11/93, entre partes, José Roberto Cazelli e Izilda Moraes Cazelli, nesta qualificados, o imóvel objeto desta matrícula foi partilhado e ficou pertencendo exclusivamente à separanda, que continuará a assinar o nome de casada, ou seja, Izilda Moraes Cazelli. Valor venal do imóvel: R\$ 48.578,71. O Oficial Bel. José Danilo Corrêa.-

Prenotação n.126.971, de 05 de agosto de 2013.

AV.06 - PENHORA: Conforme certidão de penhora expedida em 02/08/2013 (Penhora On-line) pelo Setor das Execuções Fiscais desta comarca, nos autos do processo n. 0002501-65.2008.8.26.0318, da Ação de Execução Fiscal, movida pelo MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DA CONCEIÇÃO, CNPJ n. 44.751.725/0001-97, em face de IZILDA MORAES CAZELLI, CPF n. 109.961.378/74, o imóvel de propriedade de IZILDA MORAES CAZELLI, já qualificada foi PENHORADO, para garantia da dívida no valor de R\$ 699,69 (seiscentos e noventa e nove reais e

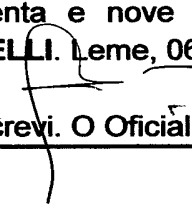

08/04/2026

MATRÍCULA
20.786

FICHA
02

Leme, 06 de agosto de 2013.

sessenta e nove centavos), tendo sido nomeado depositário do bem **IZILDA MORAES CAZELLI**. Leme, 06 de agosto de 2013.

Eu,  (Solange Helena Zani Jorge) escrevente, digitei, conferi e subscrevi. O Oficial,  (Diego Burate Sodré).

**PARA SIMPLES CONSULTA
 NAO VALE COMO CERTIDAO**

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
 do Brasil em um só lugar

