



7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL INTERINO - MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS
ESCREVENTE SUBSTITUTA - RAQUEL SYLMARA DE OLIVEIRA CALIXTO

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro n.º 2

ANO: 1979.-

MATRÍCULA N.º 9935. *Banca Campos R-1* Data 11-7-1979.-

Imóvel: Lote nº 13, do quarteirão nº 4, do Bairro dos Bandeirantes do Oeste, ex-Campos do Adriano, frente para a Rua Satarém, com área de 360,00m², mais ou menos, limites e confrontações de acordo com a planta particular não aprovada pela Prefeitura de Belo Horizonte.- Proprietário: ANTONIO CANDIDO FILHO, ou ANTONIO CANDIDO DE SOUZA FILHO, CPF 091259060-63, e sua mulher D. MARGARIDA ELOY DOS SANTOS, brasileiros, casados, lavradores, residentes na cidade de Pará de Minas, neste Estado.- Registros anteriores, nº 45.932, no livro nº 3-BE, fls. 215, do 1º Ofício, e nº 5.879, no livro nº 4-N, fls. 120, do 1º Ofício.

* R-1-9935.- Protocolo nº 16464.- Em 11-7-1979.- Transmitente: ANTONIO CANDIDO FILHO, ou ANTONIO CANDIDO DE SOUZA FILHO, e sua mulher D. MARGARIDA ELOY DOS SANTOS.- Adquirente: ANTONIO SILVINO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente nesta Capital, na Rua Senoca (sic)º, 65, Nova Cintra, CPF 131975096-68.- Interveniente cedente: Dr. GERVASIO GONÇALVES BARBOSA, casado, engenheiro, CPF 000179496-53, e sua mulher D. ADELITA VILELA BARBOSA, do lar, e Dr. FERNANDO LYRIO ALVES DE ALMEIDA, desquitado, advogado, CPF 091259066, todos brasileiros, residentes nesta Capital.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 22-6-1978, 9ª Tabelião, livro nº 319, fls. 49v.- Preço: Cr\$ 50,00, recebidos dos intervenientes pelos vendedores, e Cr\$ 850,00, recebidos do comprador pelos intervenientes, tudo quitado. Os intervenientes cedem e transferem ao comprador todos os seus direitos e obrigações adquiridos por promessa de compra e venda, inscrita. O imposto sobre transmissão de bens imóveis incidu em Cr\$ 50.000,00. Dou fé.-

Banca Campos R

AV-2-9935.- Protocolo nº 116343.- Em 20-05-1997.- Conforme certidão da Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, datada de 18-04-1997, a qual fica arquivada neste Cartório, o lote nº 13, do quarteirão nº 148, do Bairro Vista Alegre, originou-se, de acordo com a planta CP 148-013-M, aprovada pelo Decreto nº 5944, em 19-05-1988, de lastreamento do levantamento da situação existente de fato, e corresponde ao lote nº 13, do quarteirão nº 04, da planta particular não aprovada do Bairro Bandeirantes do Oeste. Dou fé.- Emol: R\$ 16,17.- Art. 40: R\$ 3,23.- L.C. nº 1, fls. 166.- *Leontegius Jauy*

+++++

continua no verso



R-3-9935.- Protocolo nº 116344.- Em 20-05-1997.- Transmittente: ANTÔNIO SILVINO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, motorista, residente nesta Capital, na Rua Sêneca, nº 65, Nova Cintra, identidade M-399.464 (SSPMG), CPF 131.975.096-68.- Adquirente: D. CÂNDIDA FERREIRA DA SILVA, brasileira, viúva, do lar, residente nesta Capital, na rua Santarém, nº 598, Nova Cintra, identidade MG-181.250 (SSPMG), CPF 090.803.926-34.- **COMPRA E VENDA.**- Escritura pública de 12-05-1997, lavrada pelo Serviço Notarial do 9º Ofício desta Capital, livro nº 800-N, fls. 93.- Preço: R\$ 12.000,00, quitados. O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$ 25.961,86. Dou fé.- Emol: R\$ 252,29.- Art. 40: R\$ 50,45.- L.C. nº 1, fls. 166.- *D. Candida Ferreira*

+++++

R-4-9935.- Protocolo nº 121579.- Em 03-03-1998.- Doadora: D. CÂNDIDA FERREIRA DA SILVA, brasileira, viúva, do lar, residente nesta Capital, na Rua Santarém, nº 598, identidade MG-181.250-SSPMG, CPF 090.803.926-34.- Donatárias: D. ADALÉIA CHAGAS DINIZ LACERDA, brasileira, viúva, costureira, identidade M-134.763, CPF 942.861.756-34, e ROXILANDREY ALDO CORRÊA GONÇALVES, brasileiro, casado no regime de comunhão parcial de bens (com D. Grace Kelly Camargos Corrêa Gonçalves), metalúrgico, identidade M-4.218.576, CPF 712.985.336-00, ambos residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Santarém, nº 598, Bairro Vista Alegre.- **DOAÇÃO.**- Escritura pública de doação de 16-02-1998, lavrada pelo Serviço Notarial do 9º Ofício desta Capital, livro nº 845-N, fls. 67.- Valor: R\$ 16.399,81. A doadora reservou para si o direito do usufruto vitalício sobre o imóvel doado. O ITCD foi pago sobre a avaliação de R\$ 16.399,81. Dou fé.- Emol: R\$ 151,33.- R.A.: R\$ 51,45.- *D. Candida Ferreira*

+++++

R-5-9935.- Protocolo nº 121579.- Em 03-03-1998.- Usufrutuária: D. CÂNDIDA FERREIRA DA SILVA.- Nus-proprietários: D. ADALÉIA CHAGAS DINIZ LACERDA e ROXILANDREY ALDO CORRÊA GONÇALVES.- **USUFRUTO.**- Escritura pública de doação de 16-02-1998, lavrada pelo Serviço Notarial do 9º Ofício desta Capital, livro nº 845-N, fls. 67.- O usufruto é vitalício. O ITCD foi pago sobre a avaliação de R\$ 16.399,81. Dou fé.- Emol: R\$ 113,50.- R.A.: R\$ 38,59.- *D. Candida Ferreira*

+++++

AV-6-9935.- Protocolo nº 230992.- Em 06-02-2012.- Certifico que fica cancelado o usufruto a que se refere o registro nº R-5, desta matrícula, em virtude do falecimento do usufrutuário CANDIDA FERREIRA DA SILVA, ocorrido no dia 21-10-2001, conforme certidão expedida em 12-05-2011, pelo Oficial do

(há ficha 2)



7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE BELO HORIZONTE - ESTADO DE MINAS GERAIS
OFICIAL INTERINO - MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS
ESCREVENTE SUBSTITUTA - RAQUEL SYLMARA DE OLIVEIRA CALIXTO

02

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Livro nº 2

ANO: 2012.-

MATRÍCULA Nº 9935

Data 06-02-2012.-

Registro Civil do 2º subdistrito desta Capital, extraída da matrícula nº 058040.01.55.2001.4.00196.106.0086338-49, a qual fica arquivada nesta Serventia. Dou fé.- Emol: R\$ 30,52.- T.F.J.: R\$ 9,50.- Total: R\$ 40,02.-

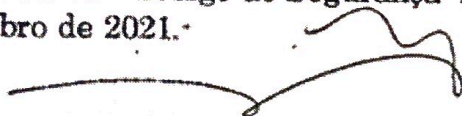
+++++

R-7-9935.- Protocolo nº 235567.- Em 27-07-2012.- Transmitedentes: ADÁLEIA CHAGAS DINIZ LACERDA, brasileira, viúva, costureira, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Santarém, nº 598, Bairro Vista Alegre, identidade M-134.763-SSP/MG, CPF 942.861.756-34, e ROXILANDREY ALDO CORREA GONÇALVES, brasileiro, metalúrgico, identidade M-4.218.576-SSP/MG, CPF 712.985.336-00, assistido por sua mulher GRACE KELLY CAMARGOS CORREA GONÇALVES, brasileira, cabeleireira, identidade MG-6.707.282-SSP/MG, CPF 705.887.756-49, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, em 08-09-1993, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Santarém, nº 598, Bairro Vista Alegre.- Adquirente: CARLOS ROBERTO MARTINS, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital na Rua Carlos Tomas, nº 110, ap 05, Bairro São Tomaz, identidade 4.879.026-SSP/MG, CPF 776.958.446-91.- COMPRA E VENDA.- Escritura pública de 27-04-2012, lavrada pelo Serviço Notarial do 2º Ofício desta Capital, livro nº 1881-N, fls 046 e 047.- Preço: R\$ 42.000,00, quitados.- O ITBI foi pago sobre a avaliação de R\$ 195.420,00.- Dou fé.- Emol: R\$ 1.022,12.- T.F.J.: R\$ 474,94.- Total: R\$ 1.497,06.-

+++++

AV-8-9935.- Protocolo nº 316312.- Em 08-10-2021.- Procede-se a esta averbação para dar cumprimento à certidão do teor seguinte: "CERTIDÃO COMPROBATÓRIA DE AJUIZAMENTO DE AÇÃO. Art. 828 do Código de Processo Civil. PROCESSO: 2286392-25.2014.8.13.0024. CUMPRIMENTO DE SENTENÇA EXEQUENTE: RENILDO TAVARES DA SILVA - CPF 012.083.636-03. EXECUTADO: CARLOS ROBERTO MARTINS - CPF 776.958.446-91; INGRID ROCHA MARTINS - CPF 119.656.426-40; GRAZIELE ALVES NEVES - CPF 078.033.236-93; e EDUARDO HENRIQUE ALVES NEVES MARTINS - CPF 116.219.276-36. CERTIFICO e dou fé que, nos termos da Lei, para fins do artigo 828 do Código

de Processo Civil, que CONSTA a admissão do recebimento de Sentença do feito distribuído sob o n. 2286392-25.2014.8.13.0024, no dia 19-08-2021, despacho inicial em 01-09-2021, ID 5511187995, tendo a causa o valor de R\$ 10.888,35. CERTIFICO, que consta nos autos deferimento do benefício da assistência judiciária para a parte Exequente e, nos termos do inciso IX, do § 1º. do Artigo 98 da Lei 13.105/2015 - CPC, a gratuidade de justiça deferida para a parte abrange os emolumentos devidos a notários ou registrados, decorrentes da prática do ato de registro e averbação. Nada Mais. Belo Horizonte, 06 de outubro de 2021 (assinado) Nicolina Maria de Souza Vieira. "Escrivã judicial". Dou fé.- Quant.: 1 (Código - 4135-0): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 4701-9): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Quant.: 1 (Código - 8101-8): Emol: Nihil.- Recompe: Nihil.- T.F.J.: Nihil.- Selo Digital: FDI57276 - Código de Segurança: 2862.6432.4209.4129. - Belo Horizonte, 29 de Outubro de 2021.-



+++++



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
7º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Selo de Fiscalização: **FDI57275**

Código de Segurança: **1802.4920.3081.5487**

Quantidade de Atos: 01 Emitido em: 29/10/2021 08:56

Ato(s) praticado(s) por: MARCO ANTÔNIO BELTRÃO CAMPOS - OF

Emol.: R\$0,00 TFJ: R\$ 0,00 Total: 0,00 ISS: 0,00

Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>



7º Ofício de Registro de Imóveis
Certidão de Inteiro Teor

OFICIAL

Belo Horizonte, 29/10/2021

Emolumentos: Nihil -



PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

7º Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG

Selo Digital: FDI57276

Cod. Seg: 2862.6432.4209.4129

Qtd. de Atos Praticados: 2

Consulte a validade deste selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br/>

Emol.: R\$ 0,00 TFJ: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>.

