

LIVRO Nº2 REGISTRO GERAL**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

DE TIMÓTEO - MINAS GERAIS

MATRICULA

06.525

FICHA

01

TIMÓTEO, 16 de junho de 2006

IMÓVEL: Chácara 6 (ou Lote 6) da Quadra 22, situada em Cava Grande, Marliéria-MG, com as seguintes confrontações e medidas: frente para a Rua 01 e área verde, medindo 45,95m; lado direito com a Chácara 8, medindo 51,05m; lado esquerdo com as Chácaras 2 e 4, medindo 51,05m; e fundos com a Chácara 5, medindo 45,95m; perfazendo a área total de 2.297,27m². **PROCEDÊNCIA:** R.5-M-05.113 do Livro 2, de 16 de junho de 2006, desta Serventia. **PROPRIETÁRIO:** GERALDO LOPES DE OLIVEIRA, brasileiro, aposentado, CPF 004.224.446-34, CI-M-1.030.800 SSP/MG, casado com IRANE DIAS COSTA LOPES, CPF 703.111.376-87, residentes e domiciliados na Rua Arthur Bernardes, 63, Bairro São José, Timóteo-MG.

A Oficial,

Renata Lúri Watanabe

OFICIALA TITULAR

AV-1-6525 - 23/07/2021 - Protocolo: 35308 - 05/07/2021

Regime e Data de Casamento – GERALDO LOPES DE OLIVEIRA e IRANE DIAS COSTA LOPES se casaram em 17 de junho de 1989 sob o regime de Comunhão Parcial de Bens. **Fundamento:** Certidão de casamento emitida em 15 de julho de 2021 pelo cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais Notas de Jaguará/MG, extraída da Matrícula 0427960155 1989 2 00006 002 0000204 60. Dou fé. **SELO:** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000687040140, atribuição: Imóveis, localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: ETM58727, código de segurança : 6488073563102424. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recome: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. ISS: R\$ 0,89 Total: R\$ 25,60. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 13,14. Recome: R\$ 0,78. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,36. ISS: R\$ 0,66 Total: R\$ 18,94. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial.

Mariana Lemes C. Coelho
ESCREVENTE SUBSTITUTA**AV-2-6525 - 23/07/2021 - Protocolo: 35308 - 05/07/2021**

Continua no verso

CI - IRANE DIAS COSTA LOPES é portadora da CI M-6.327.176 SSP/MG. Fundamento: Documento emitido em 13 de outubro de 2016 pelo Departamento Nacional de Trânsito de Minas Gerais - DETRAN/MG. Dou Fé. SELO: Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000687040140, atribuição: Imóveis, localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: ETM58727, código de segurança : 6488073563102424. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recome: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. ISS: R\$ 0,89 Total: R\$ 25,60. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,57. Recome: R\$ 0,39. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,18. ISS: R\$ 0,33 Total: R\$ 9,47. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O Oficial. *Mariana Lemes C. Coelho*
ESCREVENTE SUBSTITUTA

R-3-6525 - 23/07/2021 - Protocolo: 35308 - 05/07/2021

Compra e Venda - TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada pelo Ofício de Registro Civil com Atribuição de Notarial de Marliéria/MG, Livro 037, fls. 077, em 17 de novembro de 2011. TRANSMITENTES: GERALDO LOPES DE OLIVEIRA, brasileiro, aposentado, CI M-1.030.800 SSP/MG, CPF 004.224.446-34, e sua esposa IRANE DIAS COSTA LOPES, brasileira, professora, CI M-6.327.176 SSP/MG, CPF 703.111.376-87, casados sob o regime de comunhão parcial de bens em 17/06/1989, residentes e domiciliados na rua Arthur Bernardes, nº 63 A, bairro São José, Timóteo/MG. ADQUIRENTE: ZALZUREM GONÇALVES DE OLIVEIRA, brasileiro, aposentado, CNH 00458023778 DETRAN/MG, CPF 012.951.606-68, casado sob o regime de comunhão de bens em 22/05/1965, com MARIA DAS GRAÇAS DA ROCHA OLIVEIRA, brasileira, do lar, CNH 02911004871 DETRAN/MG, CPF 924.441.486-49, residentes e domiciliados na rua Japão, nº 20, Cava Grande, Marliéria/MG. Compareceu como ANUENTE DESISTENTE: MARCO TULIO MARTINS, brasileiro, solteiro, maior, secretário municipal de esporte, CI MG-8.552.682 SSP/MG, CPF 045.311.016-93, residente e domiciliado na rua Japão, nº 535, Cava Grande, Marliéria/MG. OBJETO: o imóvel retro matriculado. VALOR: R\$ 22.000,00, em 2011. AVALIAÇÃO FISCAL: R\$81.132,70, em 2011; e R\$ 195.000,00, em 2021. Dou Fé. SELO: Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000687040140, atribuição: Imóveis, localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: ETM58727, código de segurança : 6488073563102424. Ato: 4542, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.859,56. Recome: R\$ 111,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 915,97. ISS: R\$ 92,98 Total: R\$ 2.980,08.

Continua na ficha 2



LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DE TIMÓTEO - MINAS GERAIS

MATRÍCULA
6525

FICHA
2

TIMÓTEO

Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,57. Recomepe: R\$ 0,39. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,18. ISS: R\$ 0,33 Total: R\$ 9,47. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O Oficial,

Mariana Lemes C. Coelho
ESCREVENTE SUBSTITUTA

AV-4-6525 - 23/07/2021 - Protocolo: 35308 - 05/07/2021

Especialização do Imóvel – O imóvel retro matriculado passou a ser denominado Lote 060 (ex-Lote 6), com as seguintes confrontações e medidas: frente com a Rua 01 e área verde, medindo 45,95m; lado direito com a Chácara 080 (ex-Chácara 08) medindo 51,05m; lado esquerdo com as Chácaras 020 e 040 (ex-Chácara 02 e 04), medindo 51,05m; e fundos com a Chácara 050 (ex-Chácara 05), medindo 45,95m; perfazendo a área total de 2.297,27m². **Inscrição Cadastral:** 01.01.001.1448-0001. **Fundamentos:** Certidão de medidas e confrontações emitida em 22 de julho de 2021, pela Prefeitura Municipal de Marliéria-MG. Dou Fé. **SELO:** Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000687040140, atribuição: Imóveis, localidade: Timóteo. Nº selo de consulta: ETM58727, código de segurança: 6488073563102424. Ato: 4159, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 17,74. Recomepe: R\$ 1,06. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,91. ISS: R\$ 0,89 Total: R\$ 25,60. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 6,57. Recomepe: R\$ 0,39. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,18. ISS: R\$ 0,33 Total: R\$ 9,47. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

O Oficial, *Mariana Lemes C. Coelho*
ESCREVENTE SUBSTITUTA

AV-5-6525 - 27/07/2021

Averbação de Ofício - Averbo, de ofício, que o imóvel retro matriculado encontra-se localizado no Lote 60, Quadra CL220, Setor 20. **Fundamento:** Certidão de Valor Venal, emitida em 30 de junho de 2021, pela Prefeitura Municipal de Marliéria/MG, arquivada no protocolo 35308. Dou Fé. O Oficial,

Julio Andrade Paulo
OFICIAL