

MATRÍCULA N.º

COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO

Estado de São Paulo

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro N.º 2 - Imóvel

Operador Nacional
do Sistema de Matrícula N.º
Eletrônico de Imóveis

= 19.808 =

OFICIAL

FLS.

Um terreno situado à Avenida Gama, de formato irregular, designado pelo "**LOTE N.º 426-B**", com a área de 361,77ms². (Trezentos e sessenta e metros e setenta e sete centímetros quadrados), resultante da subdivisão do lote n.º 426 da 2ª Gleba, do Loteamento denominado "**JARDIM NOVA SUISSA**", assim descrito: "Faz frente para a citada Avenida Gama, onde mede 8,00ms; e para a Rua Iota, onde mede 18,50ms em curva; do lado esquerdo visto da Rua Iota, confronta com o lote n.º 426C, onde mede 26,70ms; do lado direito, de quem da Av. Gama olha o terreno, confronta com o lote n.º 426A, onde mede 29,00ms.

PROPRIETÁRIO:- RUI MOURA MAGRO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador da C.I. RG n.º 15.706.957-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob n.º 067.175.648/65, residente e domiciliado à Avenida Niterói, n.º 520, Cidade Kemel, na cidade de Poá, neste Estado.

TÍTULO AQUISITIVO:- Registro n.º 2, em 07/05/97, na matrícula número 19.620, Campos do Jordão, 26/Agosto/97. O Escrevente Designado: *Henrique* (Henrique Ferreira Soares Filho) - O Oficial Designado:

Paulo Ademir Monteiro
Paulo Ademir Monteiro

R.N.º01 - 19.808 - CAMPOS DO JORDÃO, 29 DE JULHO DE 1.999.-

TRANSMITENTE:- RUI MOURA MAGRO, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, C.I. RG. n.º 15.706.957-SSP/SP., CPF/MF. n.º 067.175.648-65, residente e domiciliado na Avenida Niterói, n.º 520, bairro Cidade Kemel, na Cidade de Poá, neste Estado.-

ADQUIRENTE:- JURANDYR FÉLIX DA SILVA, brasileiro, escrivão, C.I. RG. n.º 13.066.427-SSP/SP., CPF/MF. n.º 789.965.468-87, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente a vigência da Lei n.º 6.515/77, com a Sra. EDNA RODRIGUES DA SILVA, brasileira, do lar, C.I. RG. n.º 28.088.356-0-SSP/SP., CPF/MF. n.º 253.116.498-79, residentes e domiciliados na Rua Francisco Rabello de Araújo, n.º 225 em Vila Jaguaribe, nesta Cidade.-

TÍTULO:- COMPRA E VENDA.-

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de 03 de Novembro de 1.998, fls. 002/007, livro n.º 166, do 1.º (Primeiro) Tabelião de Notas desta Comarca.-

VALOR:- R\$12.000,00 (doze mil reais).- O Escrevente designado: - - - - -
"CONTINUA NO VERSO"

MATRÍCULA Nº =19.808=

OFICIAL

FLS. 01v2.º

(designado: [assinatura] (Pedro Rodrigues Pronckunas).--0 Ofi--
cial Designado:

[assinatura]
PAULO ADEMIR MONTEIRO

PRENOT. Nº 35.975.--

AV.2/19.808: Protocolo nº 46.904, de 25/07/2005.

INCLUSÃO DE CONTRIBUINTE. Conforme a escritura pública adiante mencionada e à vista do carnê de IPTU, expedido pela Municipalidade, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto da matrícula, atualmente, ~~acha-se inscrito no~~ cadastro municipal sob o nº "06.018.114". Campos do Jordão, 01 de agosto de 2005. O Escrevente: [assinatura] (Ricardo Alexandre de Moraes). O Oficial Substituto:

[assinatura]
Renato Sérgio Barbosa Freitas

R.3/19.808: Protocolo nº 46.904, de 25/07/2005.

VENDA E COMPRA. Por escritura de venda e compra de 10/07/2000, do Tabelião de Notas de Campos do Jordão-SP (livro 189, fls. 028/033), os proprietários JURANDYR FÉLIX DA SILVA, escriturário, portador do RG nº 13.066.427-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 789.965.468-87, e sua mulher EDNA RODRIGUES DA SILVA, do lar, portadora do RG nº 28.088.356-0-SSP/SP, inscrita no CPF sob o nº 253.116.498-79, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Francisco Rabello de Araújo, 225, Vila Jaguaribe, Campos do Jordão-SP, venderam a DANIEL AUGUSTO FARIA DOS SANTOS, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, portador do RG nº 8.451.055-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 628.295.648-04, residente e domiciliado na Avenida Frei Orestes Girardi, 2.185, Vila Jaguaribe, Campos do Jordão-SP, o **IMÓVEL MATRICULADO**, pelo valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). Campos do Jordão 01 de agosto de 2005. O Escrevente: [assinatura] (Ricardo Alexandre de Moraes). O Oficial Substituto:

[assinatura]
Renato Sérgio Barbosa Freitas

AV-4/19.808: Protocolo nº 101.253 de 27/09/2023.

PENHORA. Nos termos da certidão de 27/09/2023, expedida pelo Diretor de Secretaria da Vara do Trabalho de Pindamonhangaba-SP, extraída dos autos nº 149800- Continua na Ficha nº 02F

Documento Oficialmente pelo
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar
COMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

Livro No 2 - Imóvel

MATRÍCULA Nº 19.808

Livro Nº 2 - Imóvel

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro GeralCOMARCA DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São PauloOperador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA Nº 19.808

Oficial:

Ficha
-02F-

25.1996.5.15.0059, da execução trabalhista movida por 1) **CLAUDIO RIBEIRO DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 159.693.728-97; 2) **JOSE BENEDITO ROSA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 132.287.108-66; 3) **DAMIAO VITOR DE SOUZA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 151.963.298-38; 4) **MARIA APARECIDA DE SOUZA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 050.124.548-04; 5) **VALDIR DONIZETE DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF sob o nº 094.640.948-00; 6) **ROBSON DONIZETI DOS SANTOS ROSA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 306.665.698-51; 7) **JOSE BENEDITO DO AMARAL**, inscrito no CPF/MF sob o nº 634.282.706-06; 8) **SUELI ELISABETE DOS SANTOS**, inscrita no CPF/MF sob o nº 038.637.468-64; 9) **SAMUEL FERREIRA DE SIQUEIRA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 105.113.308-47; 10) **ROBERTO LOUZADA JUNIOR**, inscrito no CPF/MF sob o nº 109.844.178-85; 11) **DJALMA MARQUES DE FREITAS**, inscrito no CPF/MF sob o nº 092.814.788-62; e 12) **IVALDO BRONCSEK ROSSA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 562.753.909-72; em face de 1) **SUPERMERCADO ONISHI LTDA**, CNPJ nº 55.651.814/0001-88; 2) **ALEXANDRA DA SILVA DANTAS**, no CPF/MF sob o nº 169.224.838-39; 3) **RUI MOURA MAGRO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 067.175.648-65; 4) **YAYOHI OKUDA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 081.152.368-37; 5) **KATSUE AGA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 121.999.558-42; 6) **TOSHIO AGA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 163.066.008-68; 7) **COMERCIO DE GAS ITAQUA LTDA**, CNPJ nº 00.311.827/0001-16; 8) **RUI MOURA MAGRO**, CNPJ nº 56.012.208/0001-96; 9) **LIQUIDOGAS COMERCIO DE GAS LTDA**, CNPJ nº 64.059.314/0001-42; 10) **PRATINHA COMERCIO E TRANSPORTES LTDA**, CNPJ nº 53.381.208/0001-64; figurando ainda como **TERCEIROS**, 1) o proprietário **DANIEL AUGUSTO FARIA DOS SANTOS**, inscrito no CPF/MF sob o nº 628.295.648-04; 2) **ADELINO FARIA DOS SANTOS FILHO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 019.143.228-86; 3) **CILENE BRETAS GONCALVES DOS SANTOS**, inscrita no CPF/MF sob o nº 280.456.498-36; 4) **MARCOS CLAUDINO DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 927.347.669-49; 5) **NILZA DA SILVA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 103.438.968-85; 6) **JURANDYR FELIX DA SILVA**, inscrito no CPF/MF sob o nº 789.965.468-87; e 7) **EDNA RODRIGUES DA SILVA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 253.116.498-79, o **imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado** para garantir a execução do valor de R\$912.750,43 (novecentos e doze mil e setecentos e cinquenta reais e quarenta e três centavos), tendo sido nomeado depositário **RUI MOURA MAGRO**. Foi reconhecido que as alienações Campos do Jordão, 13 de outubro de 2023. A Escrevente (Andréa Doro). O Escrevente Substituto:

Pedro Rodrigues Pronckunas

Código do Selo Digital: 4205843E10000000115395234