

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

MATRÍCULA Nº

153.847

FICHA

01

Taubaté

4

de

fevereiro

de

2019

Comarca de Taubaté
Estado de São PauloOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12027-9

APARTAMENTO nº 52, localizado no 5º andar do *BLOCO 02* do empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO SOLAR DOS AMIGOS**", com acesso pelo nº 55 da **Rua Francisco Felipe Soares Pixico**, nesta cidade, com área privativa de 66,16m², área comum de 31,26m², totalizando 97,42m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns do condomínio de 1,4784%, cadastrado na Prefeitura Municipal no **BC sob nº 6.2.031.023.051**.

PROPRIETÁRIA: MARTINS E RÍMOLI ENGENHARIA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 03.153.305/0001-21, com sede em Tremembé-SP, na Rua dos Cravos nº 24, Flor do Vale.

REGISTRO ANTERIOR: R 8/M-99.837, feito nesta data, neste Registro Imobiliário.
Selo digital.1202793E10397220SJ7CYC19D

A Oficial
(Protocolo nº 397.220 -JPFL)

Paola de Castro Ribeiro Macedo

Av-1 em 13 de junho de 2019. Protocolo nº 402.015 em 10/06/2019 (DFCB).

retificação

Procede-se a presente averbação nos termos do artigo 213, inciso I, alínea "a", da Lei Federal nº 6.015/73, para constar que a unidade habitacional objeto desta matrícula, possui o direito de uso de uma vaga de garagem localizada na área comum. Taubaté-SP. A Oficial.

Selo digital.1202793E10402015T6CSF419H

Paola de Castro Ribeiro Macedo

Av-2 em 14 de junho de 2021. Protocolo nº 429.151 em 01/06/2021 (AVRV).

indisponibilidade de bens

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202105.2114.01613781-IA-280, de 21 de maio de 2021, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens da **MARTINS E RÍMOLI ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 03.153.305/0001-21, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo da 4ª Vara Cível desta comarca, processo de origem nº 10120450220148260625. Taubaté-SP. A Escrevente.

Selo digital.1202793E10429151O3XSF8215.

Samni Sampaio Lopes de Oliveira

Av-3 em 15 de dezembro de 2021. Protocolo nº 436.943 em 16/11/2021 (LCM).

penhora

Pela certidão expedida em 15 de novembro de 2021, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Civil que se processa sob nº 00002011120158260634 pelo Juízo do 2º Ofício Judicial de Tremembé-SP, movida por **SERGIO CRESPIM**, inscrito no CPF/ME sob nº 573.339.042-53, contra **MARTINS E RÍMOLI ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 03.153.305/0001-21, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil, para constar que em 23 de junho de 2021 foi lavrado o auto/termo de **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula para garantia da dívida no valor de **R\$44.104,40**, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem a própria executada. Taubaté-SP. A Escrevente.

Selo digital.12027933104369431RWD2K213.

Núbia Martins de Oliveira

vide verso

MATRÍCULA Nº

153.847

FICHA01

VERSO

Av-4 em 30 de dezembro de 2021. Protocolo nº 438.649 em 20/12/2021 (ENBA).

indisponibilidade de bens

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202112.1509.01949730-IA-280, de 15 de dezembro de 2021, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **MARTINS E RIMOLI ENGENHARIA LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 03.153.305/0001-21, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta comarca, processo de origem nº 00122534120155150102. Taubaté-SP. A Escrevente.

Selo digital.1202793E104386493S2IKS21Q.

Elieny Galhardo Ribeiro Monteiro

Av-5 em 06 de junho de 2022. Protocolo nº 445.102 em 02/06/2022 (VOC).

penhora

Pela certidão expedida em 02 de junho de 2022, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Trabalhista que se processa sob nº 0012253-41.2015.5.15.0102 pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, movida por **GERALDO JOSE DE ANDRADE NETO**, inscrito no CPF/ME sob nº 344.902.258-06, contra **MARTINS E RIMOLI ENGENHARIA LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 03.153.305/0001-21, **JOÃO LUIS RIMOLI**, inscrito no CPF/ME sob nº 057.502.898-00 e **PAULO CESAR JOFFRE**, inscrito no CPF/ME sob nº 084.302.958-79, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil, para constar que em 02 de junho de 2022 foi lavrado o auto/termo de **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula para garantia da dívida no valor de **RS134.650,95** tendo sido nomeado como fiel depositário do bem o coexecutado João Luis Rimoli. **Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.** Taubaté-SP. A Escrevente.

Selo digital.1202793E10445102GX7CO6227.

Elieny Galhardo Ribeiro Monteiro

Av-6 em 19 de janeiro de 2024. Protocolo nº 470.279 em 10/01/2024 (QNES).

levantamento de indisponibilidade de bens

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202208.0410.02281873-TA-140, de 04 de agosto de 2022, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade** dos bens de **MARTINS E RIMOLI ENGENHARIA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 03.153.305/0001-21, averbada sob nº 2 nesta matrícula, em conformidade com a r. decisão proferida pelo Juízo da 4ª Vara Cível desta Comarca, nos autos nº 10120450220148260623. A Escrevente.

Selo digital.1202793310470279M4BTDZ243.

Elieny Galhardo Ribeiro Monteiro

Av-7 em 25 de agosto de 2025. Protocolo nº 498.232 em 18/08/2025 (TAFS).

levantamento de indisponibilidade de bens

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202505.2311.01949730-TA-911, de 23 de maio de 2025, foi decretado o **levantamento da indisponibilidade** dos bens de **MARTINS E RIMOLI ENGENHARIA LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 03.153.305/0001-21, averbada sob nº 4 nesta matrícula, em conformidade com a r. decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, nos autos nº 00122534120155150102. A Escrevente.

Selo digital.1202793310498232DP4D4S250.

Mayara Alves da Silva Goes

R-8 em 25 de agosto de 2025. Protocolo nº 498.232 em 18/08/2025 (TAFS).

venda e compra

Pela escritura de venda e compra de 28 de dezembro de 2023, do 2º Tabelião de Notas desta cidade, livro 1319, páginas 269/272, a proprietária transmitiu o imóvel a **DIOGO BARBOSA DE OLIVEIRA**,

Operador Nacional do Sistema de Registro

MATRÍCULA Nº 153.847

FICHA 02

Taubaté 25 de agosto de 2025

Mayara Alves da Silva

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12027-9

brasileiro, solteiro, maior, representante comercial, portador do RG nº 43.170.872-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 302.613.528-30, e **GABRIELE FERREIRA DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, monitora de esportes, portadora do RG nº 43.697.379-0-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 368.517.088-09, conviventes em união estável, sob o regime da comunhão parcial de bens, nos termos do artigo 1.725 do Código Civil, residentes e domiciliados em Taubaté-SP, na Rua Francisco Felipe Soares nº 35, Vila São José, pelo valor de **RS\$130.000,00** (VV R\$157.551,48). **Emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias.** A Escrevente.
Selo digital.1202793210498232IAN4H225V.

Mayara Alves da Silva
Mayara Alves da Silva Goes

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

