

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de

MATRÍCULA N.º 29.094

Data 17/ dezembro/ 1981
Oficial

FLS. 1

MATRÍCULA N.º 29.094

M.H.
Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Meirimar Barbosa
Oficial

Imóvel
Parte de terra denominada "SÍTIO RODA VIVA", situada no bairro do Mato Dentro, no município e distrito de Tremembé d/comarca, - com as seguintes medidas e confrontações: Inicia se o perímetro no ponto B, situado na beira da cerca da estrada municipal do Rio Comprido, e desse ponto tomando o rumo 23º 15' SO seguimos pela cerca com uma distancia de 282,56ms vamos encontrar o ponto C; daí tomando o rumo 73º 24' NO e uma distancia de 138,50ms vai-se encontrar o ponto R; onde daí tomando o rumo 75º 00' SO numa distancia de 92,00ms vai se encontrar o ponto 6; daí tomando o rumo 77º 20' NO com uma distancia de 106,50ms vai-se encontrar o ponto 4; daí tomando o rumo 35º 13' NO e uma distancia de 22,87ms vai-se encontrar o ponto 3; daí tomando o rumo 11º 11' NO e uma distancia de 39,78ms vai-se encontrar o ponto 2; - daí tomando o rumo 50º 32' NO e uma distancia de 24,44ms vai-se encontrar o ponto D, situado junto a cerca com a estrada; e daí

Aquisições vide verso
Proprietário: RUBENS FERRARI e s/m MARIA AUREA GODOY FERRARI, - brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão de bens, anterior a lei 6515/77, RGs 3.376.434 e 3.855.448, CPF conjº 018.642.898, res. e domiciliados n/cidade à rua Renato Granadeiro Guimarães 149; ANTONIO NARDI RIBEIRO e s/m IVONETE DE REZENDE COSTA RIBEIRO, brasileiros, proprietários, RGs. 5.461.572 e 4.987.893, CPF conjº 074.622.048, res. e domiciliados nesta cidade à rua Visconde do Rio Branco 544 e SEBASTIÃO FERREIRA RODRIGUES e s/m TEREZINHA DE MORAES RODRIGUES, brasileiros, proprietários, RGs 3.734.448 e 10.214.235, CPF conjº 146.938.288, - residentes n/cidade à rua Eurico Pereira Pena 45, todos casados no regime da comunhão de bens, anterior a lei 6515/77.

Registro Anterior: Matricula nº 6.534, deste Cartório.
R.1/ 29.094: Por escritura de 1º de julho de 1977, (Lº 402, fls. 170) e re-ratificação de 07 de dezembro de 1981, (Lº 531, fls. 147) do 2º Cartório d/cidade, os proprietários venderam o imóvel pelo valor de Cr\$ 328.340,00 (V.V. Cr\$ 774.408,00) à FUSACO HIURA, brasileira, dona de casa, RG 1.476.456 e CIC 026.921.988 91, casada no regime da separação de bens, anterior a lei 6515/77.

Ônus vide verso
vide ficha 04

MATRÍCULA N.º 29.094

(continuação de fls. 1)

FLS.

Oficial

1 v.º

Imóvel

seguimos pela estrada com uma distancia de 135ms até encontrar-
mos o ponto E, também situado na estrada junto com a cerca, e
dai tomando rumo 37º 00' NE numa distancia de 48,00ms vai-se en-
contrar o ponto S; e daí tomando o rumo 2º 15' NO e uma distan-
cia de 147,50ms, vai-se encontrar o ponto T; e daí tomando o ru-
mo 07º 30' NO com uma distancia de 76,50ms vai se encontrar o
ponto F= 19 = mourão; dai seguindo-se pela estrada com uma dis-
tancia de 214,00ms vai-se encontrar o ponto 18; dai tomando o
rumo 42º 33' NE com uma distancia de 9,42ms vai-se encontrar o
ponto 20 = G; dai seguindo-se pela estrada municipal do Rio Com-
prido no sentido para Tremembé até o ponto B, tomando-se os se-
guintes rumos e distancias: tomando se o rumo 51º 15' SE e uma
distancia de 154,57ms vai-se encontrar o ponto 17; dai tomando
o rumo 30º 15' SE e uma distancia de 45,73ms vai-se encontrar o
ponto 16; daí tomando o rumo 58º 45' SE e uma distancia de

vide fls.1.1

Aquisições

77, com Jujiro Hiura, conforme escritura de pacto antenupcial -
lavrada nas notas do Tabelião do Distrito e Município de Bastos
comarca de Tupã n/Estado, em 08.07.1955, Lº 15-B, fls. 139 e re-
gistrada no 16º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, re-
gistro nº 51, ficha 1, Lº 3 em 23.06.76, residente em São Paulo
Capital, à rua Heitor Peixoto 75. Apresentou Certificado de Qui-
tação do Funebral nº 369591. Dou fe. Taubaté, 17 de dezembro de
1981. Oficial Maior.

R.2/29.094: Por escritura de 02 de fevereiro de 1982, do 2º Car-
tório d/cidade, (Lº 538, fls. 033) os proprietários sendo ele -
portador do RG 663.217 e CIC 026.921.988-91, que a assiste nes-
te ato, venderam o imóvel pelo valor de Cr\$ 2.000.000,00 à LUIZ
GONZAGA LAZARIM, brasileiro, proprietário, RG 6.454.383 e CIC..
787.610.508-49, casado no regime da comunhão universal de bens,
posterior a lei 6515/77, com Roseli Moscardo dos Santos Lazarin
conforme escritura de pacto antenupcial lavrada no Cartório de
Quiririm, Lº 34, fls. 153 em 20.07.81, registrada sob nº 1.428,
Lº 3 em 13.11.81 neste Cartório, residente na Alameda Central -
86, Eldorado-Tremembé d/comarca e JOSÉ GILBERTO MEIRELES, brasi

vide fls.2.1

Ônus

vide ficha 04

Meirimar Barbosa
Oficial

www.cartorio.org.br
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
do Registro Geral

Registros de Imóveis
do Estado de São Paulo
Comarca de Taubaté

Operador Nacional do Sistema Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N.º 29.094

(continuação de fls. 1.v.)
Oficial

FLS. 2-1.

MATRÍCULA N.º 29.094

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Meirimar Barbosa
Oficial

Aquisições

leiro, proprietário, RG 3.982.970 e CIC 023.003.628-72, casado no regime da comunhão de bens, anterior a Lei 6515/77, com Hilda Santana Meireles, residente na cidade de Tremembé d/comarca, à rua São Francisco 178. Apresentou Certificado de Quitação do FUNRURAL - MPAS-IAPAS sob nº 623578. Dou fé. Taubaté, 25 de fevereiro de 1982. *[Assinatura]* Oficial.-

AV.3/29.094:-Por Cert. de 10.11.81 da escritura de 20.07.81, Lº 34, fls.153, do Tab. Quiririm-SP desta Comarca, registrada sob nº 1.428, Livro 03 em 13.11.81 neste Cartório, Luiz Gonzaga Lazarim e Roseli Moscardo dos Santos, foi convenção para após o casamento o regime da com. universal e total de bens, conf.art. 195 VII do CCB de acordo com a nova redação dada pela Lei 6515/77,-Dou fé. Taubaté, 27 de dezembro de 1.982. *[Assinatura]* O Oficial Maior.

R4/29.094:-Por escritura de 02.12.82 do 2º Tab d/cidade, Lº 554, fls.31, os proprietários Luiz Gonzaga Lazarim s/m Roseli Moscardo dos Santos Lazarim, portadora do RG.9.463.818 e José Gilberto Meireles s/m Hilda Santana Meireles, portadora do RG. número 5.065.857 venderam o imóvel pelo valor de Cr\$7.000.000.00, à PLASBATÉ PLASTIFICANTES TAUBATÉ S/A com sede nesta cidade, à rua Irmãos Albernaz, 600-Pc. das Industrias, inscrita no CGC/MF 72.286.255/0001-73, representada por seus diretores Yoshio Yamamoto, bras., casado, eng.mecânico, RG.2.584.658 e CTC número 205.844.748/49 e Aloysio Gerson Ferrette Garcia de Figueiredo, bras., casado, eng.aeronáutico, RG.3.401.621, e inscrito no CIC 018.642.118/49, res. nesta cidade. Dou fé. Taubaté, 27 de dezembro de 1.982. *[Assinatura]* O Oficial Maior.

AV.5/29.094: Por petição de 01.03.83 é feita a presente para ficar constando que PLASBATÉ-PLASTIFICANTES TAUBATÉ S/A, teve sua razão social alterada para CIQUINE PLASBATÉ S/A, de acordo com a Ata da Assembleia Geral Extraordinária publicada no Diário Oficial do Estado de São Paulo em 20.01.83. *[Assinatura]* Oficial Maior.

AV.6/M-29.094 em 24 de Agosto de 1992(mic.134.556)
incorporação
Por Ata de Assembleia Geral, devidamente arquivada na Junta Comercial do Estado de São Paulo-SP, é feita a presente para constar que o imóvel acima, foi incorporado à CIQUINE COMPANHIA PETROQUIMICA, inscrita no CGC/MF sob nº 13.788.120/0008-13. Dou fé. O OFICIAL *[Assinatura]* MEIRIMAR BARBOSA JR

R.7/M-29.094 em 29 de Outubro de 1992(mic.136.565)
venda e compra
Por certidão de 14.10.1992 da escritura de 22.09.1992 do Cartório de Tremembé-SP desta comarca, Lº 85, fls.192/193/ e 194 a proprietária devidamente representada, vendeu o imóvel pelo valor de CR\$-33.060.584,00(VV CR\$-50.813.967,33) á G S THE -- BAMBI'S AGROPECUARIA LTDA, com sede e foro em Tremembé-SP desta comarca na Estrada Municipal do Mato Dentro, s/nº -Bairro do Mato Dentro, inscrita no CGC/MF sob nº 66.953.621/0001-06- devidamente representada. Dou fé.:-

vide verso

MATRÍCULA N.º 29.094

(continuação de fls. 2....)
Oficial

FLS.
2.º v.º

Aquisições
O OFICIAL

MEIRIMAR BARBOSA JR

AV.8/M-29.094 em 29 de Outubro de 1992
retificação

Certifico e dou fé, nos termos do Art.213 da Lei 6015/73, alterado pela Lei 6.216/75 que é feita a presente para ficar constando que o numero correto da matrícula lançado no AV.6 na realidade é 29.094 e não como erroneamente constou.
O OFICIAL

MEIRIMAR BARBOSA JR

AV.9/M-29.094 em 29 de Outubro de 1992 (mic.136.565)
cadastro no incra

Pela escritura referida no R.7 e certificado de cadastro no - Incra ano base 1991, é feita a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula esta coletado no Incra sob nº 635.219.003.816-0, area total ha 19,0, nº de mod.fiscais 17,0-fração minima de parcelamento ha 2,0. Dou fé.
O OFICIAL

MEIRIMAR BARBOSA JR

vide ficha 04

vide ficha 04

vide ficha 04

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

Meirimar Barbosa
Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS
CARTORIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro Geral Incod

Registros de Imóveis
Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º

Comarca de Taubaté
Estado de São PauloCARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Registro GeralMeirimar Barbosa
Oficial

Imóvel

92,14ms vai-se encontrar o ponto L5; daí tomando o rumo 20º 05' SE numa distancia de 96,44ms vai se encontrar o ponto B onde iniciamos e fechamos assim a presente descrição, confrontações: Do ponto B, C até o ponto D confronta-se com terras de Angelo Parodi. Do ponto D, E, F até o ponto G confronta-se com terras de Vicente de Jesus Carvalho. Do ponto G até o ponto B confronta-se com a Estrada Municipal do Rio Comprido, com a área de 190.599,20m² ou 7,876 alqueires.

vide fichã 04

vide ficha 04

vide ficha 04

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA N.º

(continuação de fls. 1....)

FLS.

Oficial

1..v.º

Imóvel

vide ficha 04

vide ficha 04

vide ficha 04

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Meirimar Barbosa
Oficial

Carriório de Registro de Imóveis
DocuSign

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

Operador Nacional
do Sistema de Registro
MATRÍCULA Nº

29.094

FICHA 04

Taubaté 17 de janeiro de 2019

Comarca de Taubaté
Estado de São PauloOFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

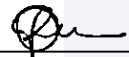
CNS 12027-9

Av-10 em 17 de janeiro de 2019. Protocolo nº 397.347 em 15/01/2019 (MAS).

indisponibilidade de bens

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 201901.1418.00690811-IA-860, de 14 de janeiro de 2019, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **G S THE BAMBIS AGROPECUARIA LTDA - ME**, inscrita no CPF/MF sob nº 66.953.621/0001-06, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo da 18ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP, processo de origem nº 10007190720165020718. Taubaté-SP. A Escrevente.

Selo digital.1202793E103973471D23SW19N.


 Elieny Galhardo Ribeiro Monteiro


Av-11 em 10 de maio de 2019. Protocolo nº 400.956 em 08/05/2019 (MAS)

penhora

Pela certidão expedida em 07 de maio de 2019, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Trabalhista que se processa sob nº 10007190720165020718 pelo Juízo da 18ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo - Foro Zona Sul, movida por **JACQUELINE GONCALVES RUBIO**, CPF/MF nº 329.116.548-97, contra **G S THE BAMBIS AGROPECUARIA LTDA - ME**, CNPJ/MF nº 66.953.621/0001-06, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil, para constar que em 07 de maio de 2019 foi lavrado o auto/termo de **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$57.000,00, tendo sido nomeada como fiel depositária do bem **KELI CRISTINA LOPES**, CPF/MF nº 174.849.038-92, sócia administradora da executada. Isenta do pagamento de custas e emolumentos, por determinação judicial. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Selo digital.1202793E10400956EK VW7R19N.


 Domingos de Paula Leite Neto


 Herivelto Vanderlei Faria

Av-12 em 02 de março de 2021. Protocolo nº 424.650 em 26/02/2021 (BMG).

indisponibilidade de bens

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202102.2409.01501492-IA-000, de 24 de fevereiro de 2021, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **G S THE BAMBIS AGROPECUARIA LTDA - ME**, inscrita no CPF/ME sob nº 66.953.621/0001-06, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível Criminal e da Infância e da Juventude de Várzea de Palma-MG, processo de origem nº 00000532220218130708. Taubaté-SP. A Escrevente.

Selo digital.1202793E10424650G2UPK321Q

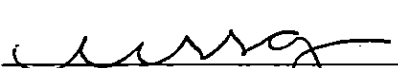

 Samni Sampaio Lopes de Oliveira

Av-13 em 10 de setembro de 2021. Protocolo nº 432.762 em 16/08/2021 (LCM).

cancelamento de penhora

Em cumprimento ao determinado no r. despacho, com força de ofício, exarado em 13 de agosto de 2021 nos autos da ATOrd que se processa sob nº 1000719-07.2016.5.02.0718 pelo Juízo da 18ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Sul, procede-se ao **cancelamento da penhora** averbada sob nº 11 nesta matrícula, em razão da quitação integral da execução. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Selo digital.1202793310432762FANPAV21M.


 Mayara Alves da Silva Goes


 Herivelto Vanderlei Faria

vide verso

MATRÍCULA Nº

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico
29.094FICHA **04**

VERSO

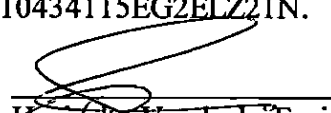
Av-14 em 29 de setembro de 2021. Protocolo nº 434.115 em 15/09/2021 (ENBA).

sequestro

Em cumprimento ao r. mandado assinado eletronicamente em 14 de setembro de 2021, expedido nos autos da ação cautelar inominada que se processa digitalmente sob nº 0008064-40.2021.8.13.0708 pelo Juízo da 2ª Vara Cível, Criminal e Juizado da Infância e da Juventude da Comarca de Várzea de Palma-MG, procede-se a presente averbação do **sequestro** do imóvel desta matrícula. Ato isento do pagamento de custas e emolumentos, por determinação judicial. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Selo digital.1202793E10434115EG2ELZ21N.


 Henrique Sperduti Rezende

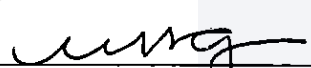

 Herivelto Vanderlei Faria

Av-15 em 24 de junho de 2022. Protocolo nº 445.929 em 23/06/2022 (DFCB).

indisponibilidade de bens

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202206.1513.02199132-1A-051, de 15 de junho de 2022, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **G S THE BAMBIS AGROPECUARIA LTDA**, inscrita no CNPJ/ME sob nº 66.953.621/0001-06, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara Cível, Criminal e da Infância e da Juventude de Várzea de Palma-MG, processo de origem nº 00000532220218130708. Taubaté-SP. A Escrevente.

Selo digital.1202793E10445929UUVG4D622J.


 Mayara Alves da Silva Goes

Av-16 em 10 de novembro de 2023. Protocolo nº 467.647 em 09/11/2023 (MHMG).

penhora

Pela certidão expedida em 09 de novembro de 2023, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Trabalhista que se processa sob nº 0011638-92.2022.5.15.0009 pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, movida por **GUILHERME PIRES MAGALHAES**, CPF nº 935.192.066-68, contra **G S THE BAMBIS AGROPECUARIA LTDA**, CNPJ nº 66.953.621/0001-06, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil, para constar que em 03 de novembro de 2023 foi lavrado o auto/termo de **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula para garantia da dívida no valor de **R\$496.233,70**, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem a própria executada. Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. A Escrevente.

Selo digital.1202793E10467647GJKW2P234.


 Núbia Martins de Oliveira