

"Sítio Roda Viva", Matrícula nº 29.094 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Taubaté SP  
Processo 0011638-92.2022.5.15.0009  
EXE3 - São José dos Campos/SP  
Leiloeiro(a) nomeado(a): Anderson Lopes de Paula, Leiloeiro Oficial e Rural

## DADOS BÁSICOS

Código do Imóvel: 6352190038160

Nome do imóvel: Sítio Roda Viva

Área (há): 19,0000 ha

Módulos Fiscais: 1,1800

Módulos Rurais: 0.7

Classificação Fundiária: Pequena Propriedade Produtiva | Fração Mínima: 2,00

Município: Tremembé - SP

Zona Localização: Rural

## INFORMAÇÕES

### Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR)

Número CCIR: 23349620198

Valor cobrado: R\$ 43,54

Vencimento: 30/07/2019

Data Geração: 2019-07-11 12:05:04

Data Lançamento: 05/11/2018

## ÁREAS

Área Total:	19,0000 ha	Área Total Registrada:	19,0000 ha
Área Certificada:	0,0000 ha	Área Módulo Fiscal:	16,0000 ha
Área Medida:	0,0000 ha	Área Módulo Rural:	22,8571 ha
Área Posse Justo Título:	0,0000 ha	Área Posse Simples Ocupação:	0,0000 ha

### Áreas Registradas

Área:	19,0000 ha	Data de Registro:	01/07/1992
Matrícula:	29094, Livro	Registro(s):	0000007
Município:	-		



Relatório emitido em 29/05/2026 16:24:26 UTC para uso exclusivo do(s) Leiloeiro(s) Oficial(is) contratante(s) dos serviços. Este resultado de consulta é meramente informativo, não tem valor de certidão e não substitui qualquer relatório ou certidão obtido a partir das agências e órgãos oficiais do governo.

FIND AND BUY ASSETS TECNOLOGIA E SERVICOS LTDA (CPF/CNPJ: 27.717.953/0001-21)

MAPA DA ÁREA DO IMÓVEL

Área (há): 19,0000 ha



**Rodolfo Araujo**  
Planejamento



Relatório emitido em 29/05/2026 16:24:26 UTC para uso exclusivo do(s) Leiloeiro(s) Oficial(is) contratante(s) dos serviços. Este resultado de consulta é meramente informativo, não tem valor de certidão e não substitui qualquer relatório ou certidão obtido a partir das agências e órgãos oficiais do governo.  
FIND AND BUY ASSETS TECNOLOGIA E SERVICOS LTDA (CPF/CNPJ: 27.717.953/0001-21)