

Operador Nacional do Sistema de Registro
MATRICULA Nº 124.635

FLS. 01

Taubaté 23 de outubro de 2013

Handwritten signature

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

APARTAMENTO nº 93, localizado no 9º andar do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO VILLE DIJON**", com acesso pelo nº 274 da Avenida Armando Salles de Oliveira, nesta cidade, com área privativa de 114,584m², dos quais 20,700m² correspondem às vagas de garagem nºs 42 e 43; área comum de 64,968m², totalizando 179,552m², correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas coisas comuns do condomínio de 2,00232%, cadastrado na Prefeitura Municipal no BC sob nº 1.1.008.006.036.

PROPRIETÁRIA: ENCOL S/A - ENGENHARIA, COMÉRCIO E INDÚSTRIA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.556.141/0001-58, com sede em Brasília-DF, no SIA/SUL, trecho 01, nº 1.741, com falência decretada por sentença proferida em 16 de março de 1999 nos autos que se processaram sob nº 862/97 perante o Juízo de Direito da Vara de Falências, Concordatas e Insolvência Civil da comarca da Goiânia-GO.

REGISTRO ANTERIOR: R.8/M-112.344, feito nesta data neste Registro Imobiliário.

A Oficial
(Protocolo nº 333.226-MCP)

Handwritten signature
Paola de Castro Ribeiro Macedo

R-1 em 23 de julho de 2014. Protocolo nº 342.606 em 18/07/2014 (NMO).

venta e compra

Pela escritura de venda e compra de 15 de julho de 2014, do Tabelião de Notas do distrito de Quiririm desta comarca, livro 542, folhas 247/251, a proprietária Massa Falida de Encol S/A Engenharia, Comércio e Indústria, representada pela Comissão de Representantes do Condomínio do Edifício Ville Dijon, na pessoa de Carlos Alberto Berni, inscrito no CPF/MF sob nº 093.277.468-72, conforme alvará judicial expedido nos autos nº 2878, processo nº 200101495395 da 11ª Vara Cível da Comarca de Goiânia-GO, transmitiu o imóvel a **ALEXANDRE DE PAULA DANELLI**, brasileiro, engenheiro, portador do RG nº 7.464.865-SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 044.031.838-67, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 2054 no Livro 3 deste Registro Imobiliário com **MARIA EUGENIA GOMES BARBOSA DANELLI**, brasileira, engenheira civil, portadora do RG nº 8.019.775-SSP-SP, inscrita no CPF/MF sob nº 978.706.338-87, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Santa Cruz-do Areão nº 1985, Areão, pelo valor de R\$16.350,00 (VV R\$141.095,07). Emitida a **DOI- Declaração sobre Operações Imobiliárias**. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Handwritten signature
Sammi Sampaio Lopes de Oliveira

Handwritten signature
José Aparecido do Nascimento

R-2 em 05 de novembro de 2014. Protocolo nº 346.488 em 31/10/2014 (LHCC).

hipoteca

Pela escritura de 03 de setembro de 2014, do 3º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 3031, páginas 49/54, os proprietários deram o imóvel desta matrícula em **PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA**, em favor da **IPIRANGA PRODUTOS DE PETRÓLEO S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 33.337.122/0001-27, com sede no Rio de Janeiro-RJ, na Rua Francisco Eugênio nº 329, térreo, São Cristóvão, para garantia da dívida assumida por **AUTO POSTO CHIQUINHA DE MATTOS LTDA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 05.358.275/0001-15, com sede nesta cidade, na Avenida Granadeiro Guimarães nº 509, centro, até o crédito máximo no valor de R\$425.201,00, pagáveis no prazo de 08 anos, a contar da data desta escritura; constando do título as demais cláusulas e condições. Taubaté-SP. Os Escreventes.

Handwritten signature
Maria Carlina Santos Targa

Handwritten signature
Herivelto Vanderlei Faria

vide verso

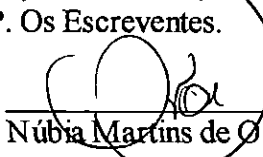
Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico **124.635**

FLS. **01**
VERSO

Av-3 em 14 de fevereiro de 2017. Protocolo nº 372.921 em 03/02/2017 (DFCB).

premonitória

Pelo requerimento de 03 de fevereiro de 2017 e à vista da certidão emitida e assinada digitalmente em 13 de janeiro de 2017 pelo Escrivão Judicial I do Cartório da 3ª Vara Cível desta Comarca, procede-se a presente averbação para constar desta matrícula que em 05 de dezembro de 2016 foi distribuída ao respectivo Juízo e admitida, a Ação de Execução de Título Extrajudicial registrada sob nº 1016879-77.2016.8.26.0625, tendo como exequente **BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A**, CNPJ/MF nº 17.184.037/0001-10, e como executados **ALEXANDRE DE PAULA DANELLI**, CPF/MF nº 044.031.838-67, **ALESSANDRA BARBOSA DANELLI**, CPF/MF nº 368.251.858-45, e **ALEXANDRE DANELLI ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA**, CNPJ/MF nº 05.674.034/0001-85, com valor dado à causa de R\$2.414.140,04. Taubaté-SP. Os Escreventes.



Núbia Martins de Oliveira



Herivelto Vanderlei Faria

Av-4 em 20 de julho de 2017. Protocolo nº 378.157 em 18/07/2017 (DPLN)

cancelamento de premonitória

Em cumprimento ao r. mandado datado de 03 de julho de 2017, expedido conforme r. despacho exarado em 27 de junho de 2017 nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial que se processa sob nº 1016879-77.2016.8.26.0625 pelo Juízo da 3ª Vara Cível desta Comarca, procede-se ao cancelamento da **premonitória** averbada sob nº 3 nesta matrícula. Taubaté-SP. Os Escreventes.



Elieny Galhardo Ribeiro Monteiro


Herivelto Vanderlei Faria

Av-5 em 14 de junho de 2022. Protocolo nº 445.148 em 03/06/2022 (VOC).

indisponibilidade de bens

Pela ordem advinda da Central de Indisponibilidade nº 202205.3017.02172390-IA-081, de 30 de maio de 2022, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens de **ALEXANDRE DE PAULA DANELLI**, inscrito no CPF/ME sob nº 044.031.838-67, em conformidade com a decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta comarca, processo de origem nº 00103093320175150102. Taubaté-SP. A Escrevente.
Selo digital.1202793E10445148TC305S22N.


Brenda Malafaia Guimarães Santana

Av-6 em 14 de novembro de 2023. Protocolo nº 467.664 em 10/11/2023 (QNES).

penhora

Pela certidão expedida em 09 de novembro de 2023, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Trabalhista que se processa sob nº 0011420-47.2020.5.15.0102 pelo Juízo da 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, movida por **RONIGEBER DA SILVA ROSA**, inscrito no CPF sob nº 278.559.878-43, contra **CONSTRUTORA AD LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 05.674.034/0001-85, e **ALEXANDRE DE PAULA DANELLI**, inscrito no CPF sob nº 044.031.838-67, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil, para constar que, em 27 de março de 2023, foi lavrado o auto/termo de **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$22.978,22**, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem o coexecutado Alexandre de Paula Danelli. Ato isento do pagamento de custas e emolumentos, por determinação judicial. O Escrevente.

Selo digital.1202793E104676643SKJX2239.


Domingos de Paula Leite Neto

vide ficha 02

Operador Nacional
do Sistema de Registro
MATRÍCULA Nº

124.635

FICHA 02

Taubaté 3 de abril de 2025

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12027-9

Av-7 em 03 de abril de 2025. Protocolo nº 491.732 em 02/04/2025 (LFR).

penhora

Pela certidão expedida em 02 de abril de 2025, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de Execução Trabalhista que se processa sob nº 0012477-64.2015.5.15.0009 pelo Juízo da 1ª Vara do Trabalho de Taubaté-SP, movida por **IVAN JERONIMO PEREIRA**, CPF nº 621.621.017-34, contra **ALEXANDRE DE PAULA DANELLI**, CPF nº 044.031.838-67, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei nº 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil, para constar que em 11 de junho de 2024 foi lavrado o auto/termo de **PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula para garantia da dívida no valor de **RS\$230.027,15**, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem o próprio executado. Os emolumentos serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. O Escrevente.

Selo digital.1202793E104917329AZAMN25D.

Antonio Vinicius Ribeiro Vargas

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

