

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL****PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ, CNS 11.100-5**

MATRÍCULA

181.125

FICHA

1

Santo André, 1º de abril de 2.024

1110053110ABERTM18112524F

Imóvel: - **Apartamento 12**, localizado no centro, primeiro pavimento do empreendimento denominado **Residencial Souk**, com entrada pelo número **281** da **Rua Muritiba**. Possui a área real privativa de 64,75m² (50,78m² coberta + 13,97m² descoberta); área real comum de divisão não proporcional de 9,90m² correspondente a vaga p/ auto **13** no 1º subsolo; área real comum de divisão proporcional de 46,155m²; perfazendo uma área real total construída de 120,805m², correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas comuns do condomínio de 4,58%. O Residencial Souk foi construído em terreno constituído pelo lote nº. 19 da quadra nº. 14 da Vila Floresta, com área de 442,00m², descrito e caracterizado na Matrícula nº. 915.

Proprietária: - **BURJ BRASIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 24.144.540/0001-07, registrada sob NIRE 35229713971 na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP), com sede na Avenida Pereira Barreto, nº. 1.395, sala 163, nesta cidade.

Registros anteriores: - Registros nºs. 05 (de 05 de Julho de 2.016) e 09 na Matrícula nº. 915 – Averbação nº. 11.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av.01, aos 20 de dezembro de 2.024.

1110053G134349AV18112524D

Título prenotado sob nº. 560.232 aos 13 de dezembro de 2.024.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 10/12/2024, Protocolo nº. 202412.1015.03750578-IA-580, da 23ª Vara Federal de Curitiba - PR, Processo nº. 50473999720244047000, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de **BURJ BRASIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ nº. 24.144.540/0001-07.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada