

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL****PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ — CNS 11.100-5**

MATRÍCULA

181.127

FICHA

1

Santo André, 19 de abril de 2.024

1110053110ABERTM18112724B

Imóvel: - **Apartamento 21**, localizado na frente, segundo pavimento do empreendimento denominado **Residencial Souk**, com entrada pelo número **281** da **Rua Muritiba**. Possui a área real privativa de 49,83m²; área real comum de divisão não proporcional de 22,50m² correspondente as **vagas p/ auto 17 e 18** no 1º subsolo; área real comum de divisão proporcional de 44,744m²; perfazendo uma área real total construída de 117,074m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas comuns do condomínio de 4,44%. O **Residencial Souk** foi construído em terreno constituído pelo lote nº. 19 da quadra nº. 14 da Vila Floresta, com área de 442,00m², descrito e caracterizado na Matrícula nº. 915.

Proprietária: - **BURJ BRASIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 24.144.540/0001-07, registrada sob NIRE 35229713971 na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP), com sede na Avenida Pereira Barreto nº. 1.395, sala 163, nesta cidade.

Registros anteriores: - Registros nºs 05 (de 05 de Julho de 2.016) e 09 na Matrícula nº. 915 – Averbação nº. 11.

Arovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av.01, aos 20 de dezembro de 2.024.

1110053G134350AV18112724Q

Título prenotado sob nº. 560.232 aos 13 de dezembro de 2.024.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 10/12/2024, Protocolo nº. 202412.1015.03750578-IA-580, da 23ª Vara Federal de Curitiba - PR, Processo nº.50473999720244047000, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de **BURJ BRASIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ nº.24.144.540/0001-07.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada