

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL****PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5**MATRÍCULA
181.133FICHA
1

Santo André, 1º de abril de 2.024

1110053110ABERTM18113324I

Imóvel: - **Apartamento 41**, localizado na frente, quarto pavimento do empreendimento denominado **Residencial Souk**, com entrada pelo número **281** da **Rua Muritiba**. Possui a área real privativa de 49,83m²; área real comum de divisão não proporcional de 19,80m² (5,36m² coberta + 14,44m² descoberta) correspondente as **vagas p/auto 07 e 08** no pavimento térreo; área real comum de divisão proporcional de 43,031m², perfazendo uma área real total construída de 112,661m², correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas comuns do condomínio de 4,27%. O Residencial Souk foi construído em terreno constituído pelo lote nº. 19 da quadra nº. 14 da Vila Floresta, com área de 442,00m², descrito e caracterizado na Matrícula nº. 915.

Proprietária: - **BURJ BRASIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 24.144.540/0001-07, registrada sob NIRE 35229713971 na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP), com sede na Avenida Pereira Barreto, nº. 1.395, sala 163, nesta cidade.

Registros anteriores: - Registros nºs. 05 (de 05 de Julho de 2.016) e 09 na **Matrícula nº. 915** – Averbação nº. 11.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av.01, aos 20 de dezembro de 2.024.

1110053G134355AV18113324N

Título prenotado sob nº. 560.232 aos 13 de dezembro de 2.024.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 10/12/2024, Protocolo nº. 202412.1015.03750578-IA-580, da 23ª Vara Federal de Curitiba - PR, Processo nº.50473999720244047000, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de **BURJ BRASIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ nº.24.144.540/0001-07.-

Cristiane Sylvia Pereira – escrevente autorizada

...continua no verso...

MATRICULA

181.133

FICHA

1

VERSO

Av. 02, aos 28 de novembro de 2.025

11100533177260AV18113325B

Título prenotado sob nº. 577588, aos 31 de outubro de 2.025.

Arresto

Por certidão passada aos 30 de outubro de 2.025, pela Unidade de Processamento Judicial III do Foro Central de São Paulo, Capital, emitida por Davi Marcos Gonzaga, escrevente, extraída da ação de Execução Civil, processo nº 0058427-78.2023.8.260100, no qual figura como exequente BANCO VOTORANTIM S/A, inscrito no CNPJ sob nº. 59.588.111/0001-03; e como executadas BLACK MUD FIVE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº. 14.192.552/0001-53, E OUTRAS, sendo de R\$26.498.132,63, o valor da dívida, foi determinado o **arresto dos direitos** que a executada Black Mud Five Empreendimentos Imobiliários Ltda. possui sobre o imóvel da presente matrícula, de propriedade de Burj Brasil Construtora e Incorporadora Ltda., sendo a executada nomeada depositária do bem. (Responsabilidade patrimonial decretada por decisão de 13 de fevereiro de 2.025 – folhas 596/597). Incluídos no arresto os direitos sobre os imóveis das matrículas nºs. 181.134, ,181.135 e 181.142.

Andrea Sueli Livramento Pacolla – Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO.onr
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital