

**LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL****PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ, CNS 11.100-5**

MATRÍCULA

181.124

FICHA

1

Santo André, 1º de abril de 2.024

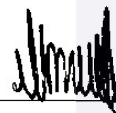
1110053110ABERTM18112424H

Imóvel: - **Apartamento 11**, localizado na frente, primeiro pavimento do empreendimento denominado **Residencial Souk**, com entrada pelo número **281** da **Rua Muritiba**. Possui a área real privativa de 66,02m² (49,83m² coberta + 16,19m² descoberta); área real comum de divisão não proporcional de 21,15m² (14,40m² coberta + 6,75m² descoberta) correspondente as vagas p/ auto 03 e 04 no pavimento térreo; área real comum de divisão proporcional de 53,914m², perfazendo uma área real total construída de 141,084m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas comuns do condomínio de 5,35%. O Residencial Souk foi construído em terreno constituído pelo lote nº 19 da quadra nº. 14 da Vila Floresta, com área de 442,00m², descrito e caracterizado na Matrícula nº. 915.

Proprietária: - **BURJ BRASIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 24.144.540/0001-07, registrada sob NIRE 35229713971 na Junta Comercial do Estado de São Paulo (JUCESP), com sede na Avenida Pereira Barreto, nº. 1.395, sala 163, nesta cidade.

Registros anteriores: - Registros nºs 05 (de 05 de Julho de 2.016) e 09 na Matrícula nº. 915 – Averbação nº 11.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado



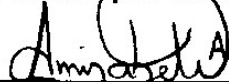
R. 01, aos 22 de novembro de 2.024

111005321929425R18112424C

Título prenotado sob nº 558210, aos 07 de novembro de 2.024.

Venda e compra

Por escritura de 24 de outubro de 2.024, do 1º Tabelião de Notas desta cidade, livro 1029, folhas 321/326, enviada eletronicamente a esta Serventia sob nº. AC004632515, aos 07 de novembro de 2.024, BURJ BRASIL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. transmitiu por venda para **WAGNER ALVES ARRABAL**, brasileiro, divorciado, advogado, portador da carteira de identidade RG nº. 3.703.683-X-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº. 424.705.878-91, residente e domiciliado na Rua José Cordoba, nº. 303, em São Paulo, Capital, pelo valor de R\$224.400,00, o imóvel objeto da presente matrícula, classificado na Prefeitura Municipal de Santo André sob nº **19.033.353**.



Andréa Mirabeti Arruda Formagio

Escrevente Autorizada

...continua no verso...

MATRÍCULA

181.124

FICHA

1

VERSO

Av.02, aos 20 de dezembro de 2.024.

1110053G134329AV18112424H

Título prenotado sob nº. 560.228 aos 13 de dezembro de 2.024.

Indisponibilidade de Bens

Nos termos do Provimento nº. 13/2012 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, disponível na Central de Indisponibilidade de Bens aos 10/12/2024, Protocolo nº 202412.1015.03750578-IA-580, da 23ª Vara Federal de Curitiba - PR, Processo nº.50473999720244047000, verifica-se a decretação da Indisponibilidade dos Bens de WAGNER ALVES ARRABAL, CPF nº.424.705.878-91.


Cristiane Sylvia Pereira - escrevente autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO