

F. Costa
CARTÓRIO DE IMOVEIS

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA
OFICIALA REGISTRADORA

Av. Deputado Antônio Brito, Nº 465 - Centro
Ribeira do Pombal - Bahia, CEP 48400-000
E-mail: ri.ribeiradopombal@hotmail.com
Tel.: 75 99865-0784

MATRÍCULA DO LIVRO 2

MATRÍCULA nº 7.798 Registrada no Livro 02 em 17 de abril de 2015 Identificação do Imóvel: Um Terreno Para Construção na área de terras do Patrimônio deste Município de Ribeira do Pombal, Situado com frente para a Rua I Zona Oeste, nº 592, Quadra 47, Lote 03, Setor 05, com Inscrição Imobiliária nº 01.05.047.0080.001, medindo uma área total de 123,22 m², sendo 5,00 metros de frente, 24,40 metros do lado esquerdo 24,40 metros do lado direito e ao fundo 5,10 metros, Limitando-se ao lado direito com quem da casa sai: com Maria Janaina de Jesus e ao lado esquerdo com Rildo de Jesus Santos ao fundo com Gleba PROPRIETÁRIO: O Município de Ribeira do Pombal Estado da Bahia, TÍTULO AQUISITIVO: Lei Municipal nº 395 de 08 de julho de 2005, Publicado em 11 de julho de 2005, em Consonância com o Decreto- Lei nº 12.693 de 10 de março de 1943, Publicado no Diário Oficial do Estado da Bahia, em 11 de Março de 1943. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira. *Rosangela*

R-1-7.798 -Ribeira do Pombal, 17 de abril de 2015 - Nos termos do Título de Cessão de Solo Urbano com encargo ao Donatário emitido em 30 de janeiro de 2015, devidamente assinado pelo prefeito deste Município de Ribeira do Pombal, Ricardo Maia Chaves de Souza, o terreno constante da presente matricula nº 7.798 foi adquirido por **DANILO SANTANA DOS SANTOS**, com nacionalidade brasileira, maior, solteiro, autônomo, portador do CPF 067.831.135-66 - RG 15103008-13 SSP/BA, residente e domiciliado, Nesta Cidade de Ribeira do Pombal - BA, por Doação com Encargo ao Donatário através do Município de Ribeira do Pombal, Estado da Bahia Foi pago pelo Donatário ao Município o valor de R\$ 49,28. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira. *Rosangela*

AV-2-7.798- Ribeira do Pombal, 17 de abril de 2015 - Procede-se a Esta Averbação nos termos de um requerimento datado de 17/04/2015, feito ao Oficial deste cartório por **DANILO SANTANA DOS SANTOS**, supra qualificado para constar que no terreno constante da presente Matricula nº 7.798, supra adquirido pelo requerente por doação com encargo ao donatário, através do Município de Ribeira do Pombal, foi edificada uma casa residencial situada com frente para a Rua I Zona Oeste, nº 592, Quadra 47, Lote 03, Setor 05, com Inscrição Imobiliária nº 01.05.047.0080.001, medindo uma área total de 123,22 m², sendo 5,00 metros de frente, 24,40 metros do lado esquerdo 24,40 metros do lado direito e ao fundo 5,10 metros. Com uma área construída de 85,00 m², Compondo-se de uma garagem, uma sala, dois quartos, um banheiro, uma área de ventilação, uma cozinha, uma área de serviços, construído com blocos de cerâmica, com piso revestido em cerâmica, coberto com telha cerâmica, forrada com gesso. Limitando-se ao lado direito com quem da casa sai: com Maria Janaina de Jesus e ao lado esquerdo com Rildo de Jesus Santos ao fundo com Gleba. Lançada na Prefeitura deste Município pelo valor de R\$ 4.511,58 (quatro mil quinhentos e onze reais e cinquenta e oito centavos), conforme certidão datada de 30 de janeiro de 2015, expedida pela Secretaria de Urbanismo, Obras e Serviços Públicos da Referida Prefeitura, que fica

continua no verso

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF - 529.273.845-53

arquivada neste Cartório Anexa ao Requerimento e o Habite-se nº 0020/2015, emitido em 30 de janeiro de 2015, ART BA 2015.042848, Emitida em 25/03/2015, CREA nº BA 34907, Assinada pelo Engenheiro Civil JORGE AMERICO COSTA SANTOS e apresentou a Certidão Negativa do INSS nº 001092015-88888137 Emitida em 07/04/2015. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

R-3-7.798- Ribeira do Pombal, 27 de maio de 2015- Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação- Carta de Credito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida-CCFGTS/PMCMV-SFH nº 8.4444.0909187-2, Com Caráter de Escritura Pública, na forma do § 5º do artigo 61 da Lei 4.380/64, datado de 19 de maio de 2015 o imóvel objeto da presente MATRICULA nº 7.798 e Averbação nº AV-2-7.798, foi adquirido por MICAEL SANTOS SOUZA, nacionalidade brasileira, nascido em 08/02/1984, servidor publico municipal, Portador de CNH 05730346880, Expedida por Órgão de Transito/BA em 26/03/2014 e do CPF 332.857.878-13, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, Conforme Escritura de pacto Antenupcial registrada Sob nº 1234, no Livro nº 14- Registro Auxiliar do Registro Civil de São Jose dos Campos/SP, e seu cônjuge ANGELICA DOS SANTOS SOUZA, nacionalidade brasileira, nascida em 16/02/1989, vendedora, Portadora de Carteira de Identidade nº 431729438, Expedida por SSP/SP em 05/10/2005 e do CPF 054.606.195-80, residentes e domiciliados em Rua G Zona Oeste, 61, Casa, Centro em Ribeira do Pombal/BA. POR COMPRA FEITA a DANILO SANTANA DOS SANTOS, Nacionalidade Brasileira, Nascido em 04/09/1991, vendedor, portador de Carteira de Identidade nº 1510300813, Expedida Por SSP/BA em 06/09/2006 e do CPF 057.831.135-65, solteiro, residente e domiciliado em Rua Paulo Jose de Santana, 44, E, Pedro Tiburcio em Ribeira do Pombal/BA. Pelo preço de R\$ 80.000,00 (oitenta mil reais), R\$ 6.098,00 Com Recursos Próprios, R\$ 1.902,00 Desconto Concedido Pelo FGTS/UNIÃO (Complemento) R\$ 72.000,00 financiado pela credora fiduciária Caixa Econômica Federal CEF. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

R-4-7.798- Ribeira do Pombal, 27 de maio de 2015 - Nos termos do Contrato nº 8.4444.0909187-2, datado de 19 de maio de 2015, objeto do R-3-7.798, supra, os proprietários devedores FIDUCIANTES, MICAEL SANTOS SOUZA e ANGELICA DOS SANTOS SOUZA, supra qualificados, ALIENAM FIDUCIARIAMENTE à CAIXA ECONOMICA FEDERAL, Agência desta Cidade, neste ato representado por HELENILSON AZEVEDO DOS SANTOS, CPF 167.998.525-68, nacionalidade brasileira, casado, nascido em 06/07/1960, Economiaro, portador da carteira de identidade nº 0124855008, Expedida pela SSP/BA em 03/01/1998, Conforme Procuração Lavrada às Folhas 159, do Livro 3097-P, em 02/09/2014, no 2º Ofício de Notas e protestos da comarca de Brasília/DF, e substabelecimento lavrado às folhas 81, do livro 15, em 16/10/2014, no 3º Ofício de Notas da Comarca de Feira de Santana-BA, doravante denominada CAIXA. O imóvel objeto do AV-2-7.798, para garantir uma dívida do financiamento concedido pela credora no valor de R\$ 72.000,00 (setenta e dois mil reais), Clausulas e condições constantes do referido contrato que ficarão fazendo parte integrante do presente registro devidamente arquivados neste Cartório. O Referido é Verdade e Dou Fé. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

AV-5-7.798 Protocolado sob o nº 34751, Ribeira do Pombal, 04 de Novembro de 2025

continua na ficha nº 7798/2

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA
MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 500.072.945-53



MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA
OFICIALA REGISTRADORA
 Av. Deputado Antônio Brito, Nº 465 - Centro
 Ribeira do Pombal - Bahia, CEP 48400-000
 E-mail: ri.ribeiradopombal@hotmail.com
 Tel.: 75 99865-0784
MATRÍCULA DO LIVRO 2

Procede-se a esta averbação nos termos de um Requerimento Consolidação e Cancelamento da CCI, feita a Oficial deste Cartório de autorização para Cancelamento da Cédula de Crédito Imobiliário a que se refere a Alienação Fiduciária, datado de 06/06/2025, referentes aos R-3-7.798 e R-4-7.798, em virtude da Consolidação da Propriedade em favor da credora fiduciária Caixa Econômica Federal – CEF. O Referido é Verdade e Dou Fé. DAJE nº 040792 e 042340, EMOLUMENTOS: R\$ 47,09, TAXA DE FISCAL.: R\$ 33,45, FECOM: R\$ 12,87, DEF. PÚBLICA: R\$ 1,27, PGE: R\$ 1,86, FMMPBA: R\$ 0,98, FEURB: R\$ 0,98, SELO: AB042663-1, VALOR: R\$ 97,52. Ribeira do Pombal, 09 de Fevereiro de 2026. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

AV-6-7.798 Protocolado sob o nº 35216, Ribeira do Pombal, 14 de Janeiro de 2026. Nos termos do Requerimento da Consolidação da Propriedade, datado de 06/06/2025, assinado digitalmente por MILTON FONTANA, Gerente de Centralizadora CESAV – CN Suporte à Adimplência/FL, nos termos do § 7º, Art. 26, da Lei 9.514/97, considerando o decurso do prazo legal, sem purgação de mora pelo Devedor **MICAEL SANTOS SOUZA**, CPF 332.857.878-13 e seu cônjuge **ANGELICA DOS SANTOS SOUZA**, CPF 054.606.195-80, devidamente notificados na forma prevista em Lei e conforme documentos acostados ao requerimento, que fica arquivado neste Cartório e Registrada a Consolidação da Propriedade do imóvel objeto da presente Matrícula em favor da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília – DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, foi apresentado o DAM (Documento de Arrecadação Municipal, emitido em 21/05/2025, ITIV, emitido em 04/06/2025 e Certidão Negativa de Tributos Municipais, datada de 03/12/2025, Valor do ato R\$ 100.346,15 (cem mil, trezentos e quarenta e seis reais e quinze centavos), não havendo condições. O Referido é Verdade e Dou Fé. DAJE nº 042341, EMOLUMENTOS: R\$ 519,90, TAXA DE FISCAL.: R\$ 369,28, FECOM: R\$ 142,11, DEF. PÚBLICA: R\$ 14,00, PGE: R\$ 20,56, FMMPBA: R\$ 10,77, FEURB: R\$ 10,77, SELO: AB042665-8, VALOR: R\$ 1.076,62. Ribeira do Pombal, 09 de Fevereiro de 2026. A Oficial Delegatária Maria Rosangela Lima Costa Moreira.

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
 TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
 RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA
 MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
 CPF nº 75.998.650-73

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 DA COMARCA DE RIBEIRA DO POMBAL - BAHIA
 CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E NEGATIVA DE ÔNUS

A presente Certidão, extraída por meio reprográfico de acordo com o art. 19 § 1º da Lei 6.015/73.
 Confere com o original deste registro. O referido é verdade e dou fe.

Ribeira do Pombal - BA, 09/02/2026
 Maria Rosangela Lima Costa Moreira

Selo de Autenticidade
 Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
 Ato Notarial ou de Registro
 2178.AB042049-8
 SOCSV3XDHC
 Consulte:
 www.tjba.jus.br/autenticidade



CAIXA DE REGISTROS E TÍTULOS E DOCUMENTOS
RIBEIRA DA PRAIA - BAHIA
MARCIA ROSANGELA LIMA COSTA
CNPJ: 07.093.873/0001-57
PROCURADORA-GERAL-OFICIAL

Emolumentos: R\$ 57,36 Fiscal: R\$ 40,74 FECOM: R\$ 14,49 Defensoria: R\$ 1,54 PGE: R\$ 2,27 FMPBA: R\$ 1,19
Total: R\$ 118,78 Daje: 2178-002-42342
Pag.: 004/004
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida às 12:12:08 horas do dia 09/02/2026.
O prazo de validade desta certidão é de 30(trinta) dias.
Art.764 (Código de Normas de Serviços dos Offícios Extrajudiciais da Bahia).
Pedido Nº 24571

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS DE RIBEIRA DO POMBAL-BA

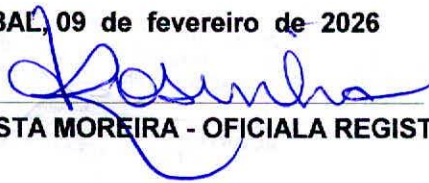
Oficiala - Maria Rosangela Lima Costa Moreira
AVENIDA DEPUTADO ANTONIO BRITO, Nº 465 - Centro - CEP : 48400-000
Tel : (75) 3276-2363

CERTIDÃO DE ATO PRATICADO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CERTIFICO e dou fé que o presente título, foi PRENOTADO em **04/11/2025** sob o número **34751** e REGISTRADO/AVERBADO, nesta data sob o(s) nº(s):

Ato nº 1 - AV. 5 - MATRICULA Nº 7798 - livro 2 - Natureza: CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Daje: 2178 003-0425

RIBEIRA DO POMBAL, 09 de fevereiro de 2026



MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIALA REGISTRADORA

EMOLUMENTOS	47,09
TAXA FISC.	33,45
FECOM	12,87
DEF. PUBLICA	1,27
PGE	1,86
FMMPBA	0,98
FEURB	0,98
TOTAL	97,52



Os emolumentos acima foram recolhidos através de DAJE com pagamento efetuado na rede bancária conveniada

REGISTRO DO REGISTRO DE IMOVEIS E HIPOTECAS
TITULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURIDICAS
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA
MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CEP: 48400-000

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POCEAL - ESTADO DA BAHIA

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 539.373.845-53

REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS DE RIBEIRA DO POMBAL-BA

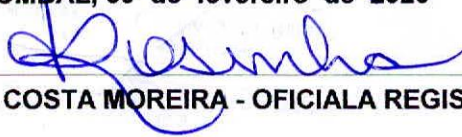
Oficiala - Maria Rosangela Lima Costa Moreira
AVENIDA DEPUTADO ANTONIO BRITO, Nº 465 - Centro - CEP : 48400-000
Tel : (75) 3276-2363

CERTIDÃO DE ATO PRATICADO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

CERTIFICO e dou fé que o presente título, foi PRENOTADO em **14/01/2026** sob o número **35216** e REGISTRADO/AVERBADO, nesta data sob o(s) nº(s):

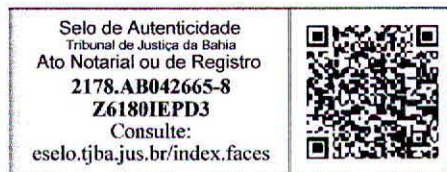
Ato nº 1 - AV. 6 - MATRICULA Nº 7798 - livro 2 - Natureza: CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE - Daje: 2178.002

RIBEIRA DO POMBAL, 09 de fevereiro de 2026



MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIALA REGISTRADORA

EMOLUMENTOS	519,90
TAXA FISC.	369,28
FECOM	142,11
DEF. PUBLICA	14,00
PGE	20,56
FMPBBA	10,77
FEURB	10,77
TOTAL	1.076,62



Os emolumentos acima foram recolhidos através de DAJE com pagamento efetuado na rede bancária conveniada

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTÉCAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMBAL - ESTADO DA BAHIA
M. ROSANGELA L. COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 539.373.845-53

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E HIPOTECAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS E PESSOAS JURÍDICAS
RIBEIRA DO POMER - ESTADO DA BAHIA

MARIA ROSANGELA LIMA COSTA MOREIRA - OFICIAL
CPF: 539.373.845-53